

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. augusztus 15.-én**, az önkormányzat házasságkötő termében 15.00 órai kezdettel megtartott, telefon útján összehívott soron kívüli üléséről.

Jelen vannak: Péntek László polgármester, Péntek Vince, Talián Bálint Attila és Liber János képviselők, valamint a jelenléti ív szerinti meghívottak közül dr. Varga Katalin jegyző.

Távól (igazoltan): Dr. Mohr Tamás alpolgármester, Takácsné Illés Henriett és Gyöngyösi Norbert képviselők.

A polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a **7 fős testület 4 tagja jelen van**, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A napirendi javaslatot a testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja:**

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 169/2017. (VIII. 15.) önkormányzati határozata az ülés napirendjéről:

Napirendi pont:

1./ A helyi építési szabályzat módosításának kezdeményezésére vonatkozó határozat javítása.

Előadó: Péntek László polgármester

1./ A helyi építési szabályzat módosításának kezdeményezésére vonatkozó határozat javítása.

Előadó: Péntek László polgármester

Péntek László polgármester emlékezteti a megjelenteket, hogy a július végén tartott soron kívüli ülésen a testület határozatot hozott a helyi építési szabályzat módosításának kezdeményezésére vonatkozóan. Emlékezteti a képviselőket, hogy a szabályzat módosítására a Bor- és pálinkaház felújítására vonatkozó pályázat megvalósítása miatt van szükség. Elmondja, hogy Dr. Fazekas Sándorné településtervező átnézte a terveket, valamint a hatályos helyi építési szabályzatot, és arra a következtetésre jutott, hogy nem kell a területet turisztikai övezetbe sorolni. Kiemeli, hogy ennek következtében a 162/2017. (VII. 27.) önkormányzati határozatot módosítani szükséges az első pont tekintetében. Javasolja, hogy a testület a korábbi döntés helyett, a 162/2017. (VII. 27.) önkormányzati határozat 1./ pontjának utolsó mondata nélküli határozatot fogadja el.

Kérdés, hozzászólás nincs.

A javaslatot a testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadva** a következők szerint határoz:

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 170/2017. (VIII. 15.) önkormányzati határozata településrendezési eszközök módosításáról.

Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 162/2017. (VII. 27.) önkormányzati határozatának hatályon kívül helyezése mellett, az alábbi határozatot fogadja el:

- 1./ Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Segesd 2399 hrsz.-ú kertterületre vonatkozó településrendezési eszközök módosítását. Szükségesnek tartja, hogy a fenti ingatlanon tervezett bor- és pálinkaház megvalósulhasson.
- 2./ A képviselő-testület a tervezett fejlesztést, mivel az alapvetően turisztikai-idegenforgalmi jelentőségű „gazdaságfejlesztő beruházásnak” minősíti, ezért a véleményezési eljárást egyszerűsített eljárás keretében tervezi lefolytatni.
- 3./ A településrendezési eszközök tervezett módosításával az önkormányzat dr. Fazekas Sándorné településtervezőt kívánja megbízni. Ennek időtartamára Barlai Lajos építészmérnököt kéri fel a települési főépítési feladatok ellátására.
- 4./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településtervezővel és a főépítésszel a szerződést kösse meg.
- 5./ A képviselő-testület megállapítja, hogy a tervezett fejlesztés nem ellentétes Segesd község településfejlesztési koncepciójával, ezért annak módosítását nem teszi szükségessé.
- 6./ A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárásában, eseti partnerként a Somogy Megyei Önkormányzat főépítészt és Nagyatád Város Jegyzőjét, mint illetékes építésügyi hatóságot kívánja bevonni. A velük történő egyeztetés szabályait a partneri egyeztetés állandó partnerekre vonatkozó szabályaival azonos módon határozza meg.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Péntek László polgármester

Mivel több téma, hozzászólás nem volt, a polgármester megköszöni a megjelenést, az ülést berekeszti.

Kmf.

Péntek László
polgármester

dr. Varga Katalin
jegyző