

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. július 27.-én**, az önkormányzat házasságkötő termében 10.00 órai kezdettel megtartott, telefon útján összehívott soron kívüli üléséről.

Jelen vannak: Péntek László polgármester, Péntek Vince, Takácsné Illés Henriett, Gyöngyösi Norbert és Liber János képviselők, valamint a jelenléti ív szerinti meghívottak közül dr. Varga Katalin jegyző.

Távól (igazoltan): Dr. Mohr Tamás alpolgármester, Talián Bálint Attila képviselő.

A polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a **7 fős testület 5 tagja jelen van**, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A napirendi javaslatot a testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja:**

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 161/2017. (VII. 27.) önkormányzati határozata az ülés napirendjéről:

Napirendi pontok:

1./ A helyi építési szabályzat módosításának kezdeményezése.
Előadó: Péntek László polgármester

1./ A helyi építési szabályzat módosításának kezdeményezése.
Előadó: Péntek László polgármester

Kiegészítés:

Péntek László polgármester tájékoztatja a testületi tagokat a rendkívüli ülés szükségességéről. Emlékezteti a megjelenteket, hogy az önkormányzat közel 150 millió forint összegű támogatást nyert a turizmus fejlesztésére a községben. Elmondja, hogy a fejlesztés egyik lényeges pontja a bor- és pálinkaház felújítása és a hozzá kapcsolódó építmények kialakítása. Kiemeli, hogy a hatályos építési szabályzat nem teszi lehetővé, hogy a zártkertben lévő 2399 hrsz.-ú ingatlanon 4 db filagória kerüljön kialakításra, mivel a szabályozás szerint egy tömbben lehet csak építmény. Hangsúlyozza, hogy emiatt vált szükségessé és sürgetővé a helyi építési szabályzat módosításának kezdeményezése. Javasolja a településrendezési eszközök módosításának kezdeményezéséhez szükséges döntések meghozatalát.

Kérdés, hozzászólás nincs.

A javaslatot a testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadva** a következők szerint határoz:

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 162/2017. (VII. 27.) önkormányzati határozata településrendezési eszközök módosításáról.

1./ Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Segesd 2399 hrsz.-ú kertterületre vonatkozó településrendezési eszközök módosítását. Szükségesnek tartja, hogy a fenti ingatlanon tervezett bor- és pálinkaház megvalósulhasson. Ennek érdekében a hatályos szabályozási tervben kertterületként szereplő ingatlan kerüljön turisztikai területbe átsorolásra.

2./ A képviselő-testület a tervezett fejlesztést, mivel az alapvetően turisztikai-idegenforgalmi jelentőségű „gazdaságfejlesztő beruházásnak” minősíti, ezért a véleményezési eljárást egyszerűsített eljárás keretében tervezi lefolytatni

3./ A településrendezési eszközök tervezett módosításával az önkormányzat dr. Fazekas Sándorné településtervezőt kívánja megbízni. Ennek időtartamára Barlai Lajos építészmérnököt kéri fel a települési főépítési feladatok ellátására.

4./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településtervezővel és a főépítésszel a szerződést kösse meg.

5./ A képviselő-testület megállapítja, hogy a tervezett fejlesztés nem ellentétes Segesd község településfejlesztési koncepciójával, ezért annak módosítását nem teszi szükségessé.

6./ A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárásában, eseti partnerként a Somogy Megyei Önkormányzat főépítészt és Nagyatád Város Jegyzőjét, mint illetékes építésügyi hatóságot kívánja bevonni. A velük történő egyeztetés szabályait a partneri egyeztetés állandó partnerekre vonatkozó szabályaival azonos módon határozza meg.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Péntek László polgármester

A döntés meghozatalát követően Péntek László polgármester javasolja a Dr. Fazekas Sándorné településtervező mérnökkel kötött tervezői szerződés jóváhagyását.

Kérdés, hozzászólás nincs.

A javaslatot a testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadva** a következők szerint határoz:

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 163/2017. (VII. 27.) önkormányzati határozata tervezői szerződés jóváhagyásáról.

Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét képező, Dr. Fazekas Sándorné településtervező mérnökkel kötött tervezői szerződést jóváhagyja, a bruttó 400.000 Ft összegű tervezési díjat a tartalék terhére biztosítja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Péntek László polgármester

Mivel több téma, hozzászólás nem volt, a polgármester megköszöni a megjelenést, az ülést berekeszti.

Kmf.

Péntek László
polgármester

dr. Varga Katalin
jegyző