

ELŐTERJESZTÉS

A község megjelenését, látványát elsősorban adó Kossuth utca fejlesztésének, rehabilitációjának támogatásáról

Hosszú évek óta tartó folyamatként észlelhető a falu tengelyét, középpontját adó utca épületeinek a lassú leromlása, leépülése. Új ház az utóbbi 20 évben nem épült, meglévő ház felújítása – ugyanebben az időszakban – csak egy volt. Ugyanakkor vannak nagyon régóta vakolatlan házak, továbbá a házak látványát adó utcafronti képe is sok esetben elhanyagolt. Emellett a lakosság elöregedése is látványos az utcában, egyre több ház válik lakatlanná, és a lakott házakban is sok a nyugdíjas, kevés a fiatal; gyermek pedig jó, ha minden hetedik házban van.

*Az utcában 114 házszámozás található, melyből leesik a szociális otthon, a Fisli féle rom, a Vass ház és a Bubola telek, így 110 lakható épület van. Ebből ipari, kereskedelmi hasznosítású 13. **Van tehát 97 lakóház, melyből üres 26!!***

A 71 lakott házban összesen 170-en laknak, ebből a létszámból 35 gyermek (de két házban lakik ennek a harmada: 7 illetve 5 gyermek). 47 nyugdíjas él az utcában, és a lakosság épen fele – 88 fő – aktív korú.

A 71 házból 25-ben egy személy él, 27-ben kettő és mindössze 19-ben laknak kettőnél többen (13-ban él gyermekkorú személy).

Ha ez a kiürülési tendencia folytatódik, előbb-utóbb a Kossuth utca üres házai hátrányos helyzetűekkel települnek be. Erre példák vannak Borsodban, Szabolcsban, de a közelben is néhány apró faluban, mint Somogysimonyi, Rinyabesenyő, Zalakomár.

Már a 90-es években többször felvettem képviselőtestületi ülésen, hogy a folyamat megállítása érdekében tenni kellene valamit. Akkor azonban egyrészt az anyagi források hiánya miatt, de másrészt a testületi akarat hiánya miatt sem történt semmi. Már a 23. órában vagyunk, sürgető minél előbb tenni valamit.

Mindezek ismeretében, és ugyanakkor annak tudatában, hogy a költségvetésünkben található erre fedezet – bízva a jelenlegi testület faluért való elkötelezettségében – most lehetőség kínálkozhat arra, hogy olyan anyagi támogatást kínáljunk a lakosságnak, ami megfordíthatja a község közepének egyre lehangolóbb megjelenését. Az előterjesztésben vázolt elképzelések egy első forduló meg tárgyalásra adhatnak alapot. Várom a támogatási elvek és az összegek véleményezését, esetleg újabb javaslatok felvetését.

Javaslom, hogy erre a célra **2017-ben 10 millió Ft**-ot különítsünk el. Ez a keret – úgy vélem – bőven elegendő lesz, hisz ebbe jó pár ház vásárlásának, illetve felújításának támogatása belefér. Ha csak 4-5 pályázat érkezik is, már akkor is látható eredményt hozhat az elképzelés, és a pályázat a következő években is folytatódhat.

A javaslattervezet a következő:

1. Kossuth utcai üres házak vásárlásának támogatása

Lehet beköltözés, üzletnyitás, vagy bontást követő építés

Támogatási összeg:

1 millió Ft vételárig, csak bontásra		20%
2 millió Ft-ig	200 E Ft, plusz az 1 millió Ft feletti rész	25%-a
3 millió Ft-ig	450 E Ft, plusz a 2 millió Ft feletti rész	30%-a
4 millió Ft-ig	750 E Ft, plusz a 3 millió Ft feletti rész	25%-a
4 millió Ft felett	1 millió Ft, plusz a 4 millió Ft feletti rész	20%-a maximum 1,5 millió Ft

A támogatási összeg alapja a bemutatott adás-vételi szerződésben foglalt vételár.

A támogatás odaítélése – bizottsági vizsgálat után – testületi hatáskör. Figyelembe veendő a pályázó eddigi életmódja, lakáskörülményei. Feltétel lehet az eddigi lakókörnyezet „tiszta udvar, rendes ház” szintű karbantartása. A pályázónál nem előfeltétel, hogy segesdi legyen, de a vételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles bejelentkezni az ingatlanba.

A támogatás kifizetése az eladó részére történik, az önrész igazolt megfizetése után.

Ha a támogatást elnyert pályázó, bontást követően építkezést végez, második lépcsőben pályázhat a maximum 1,5 milliós összeg igénybe nem vett részére.

Jelenlegi tulajdonos, amennyiben a rossz állagú ház bontásával újat kíván építeni, szintén pályázhat.

Építkezés esetén a támogatás kifizetése – számlával igazolt költségek bemutatása után, házilagos kivitelezés esetén a munkadíj becsült értékét figyelembe véve történik. 50%-os készületségnél a megítélt összeg fele igényelhető előlegként, míg a teljes összeg 90%-os készületségnél vehető fel.

2. Kossuth utcai házak felújításának támogatása

Az utcára tekintő homlokzat megfelelő megjelenésének biztosítása érdekében a nyílászárók cseréje, vakolás, festés, kerítés építése támogatható. A tulajdonos az alábbi összegekre pályázhat:

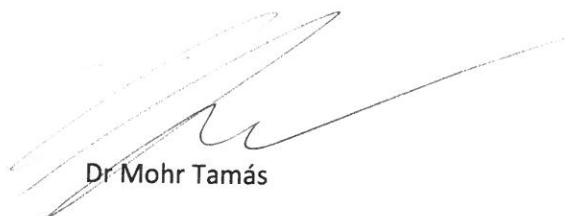
Utcafronti nyílászárók cseréje	8.000 Ft/db
Utcai homlokzat felújítása vakolatjavítással és festéssel	1.000 Ft/m ² max. 50 E Ft
teljes felületen új vakolattal, festéssel	2.000 Ft/m ² max. 100 E Ft
hőszigetelő vakolattal, festéssel	3.000 Ft/m ² max. 150 E Ft

A teljes homlokzat felületből a nyílászárók felületének 80%-a vonandó le.

Utcai kerítés építése	előzetes rajz bemutatásával	3.000 Ft/m
-----------------------	-----------------------------	------------

Pályázatot az Önkormányzatnak címezve a Körjegyzői Hivatalban kell beadni. A pályázatban vázolni kell a megvalósítandó elképzeléseket, a felhasználandó építőanyagokat, és a színt. Döntés, mint a vételi pályázatok esetében. A támogatás kifizetése a munkák befejezését követő 30 napon belül.

Segesd, 2016. október 19.



Dr Mohr Tamás

Alpolgármester