



INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS



ÉRTÉKELT INGATLAN:

7562 Segesd, külterület
közút

Hrsz: 0149



MEGBÍZÓ:

Segesd Község Önkormányzata

7562 Segesd,
Szabadság tér 1.

Jelen értébecslés piaci érték meghatározás, esetleges értékesítés céljából, a 25/1997. (VIII.1) PM rendelet követelményeinek megfelelően a megbízó számára készült.

KÉSZÍTETTE:

Lippai Zsolt EV.
7342 Mágocs, Ady E. utca 79/E.
+36-30/250-6996
névjegyzék: 950/2017/1

<https://grandeingatan.hu>
lippai.zsolt@grandeingatan.hu
ingatlan értébecslés, műszaki
felmérés, energetikai tanúsítás



KÉSZÜLT: 2021. október 15.-én, 1 db nyomtatott, hitelesített példányban!

ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY ÉRTÉKELÉSI EREDMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA

MEGBÍZÁS TÁRGYA

Az értékelt ingatlanok megnevezése : közút

AZ INGATLAN CÍME ÉS AZONOSÍTÁSA

Település (város, kerület) : Segesd
külterület – hrsz: 0149.

TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve, tul. hányad : Segesd Község Önkormányzata
1/1 - tulajdoni hányad
7562 Segesd, Szabadság tér 1.
A tulajdoni helyzet/forgalomképesség értékelése : korlátozottan forgalomképes

ÉRTÉKELT ÉRDEKELTSÉG : tulajdonjog
ÉRTÉKELÉS ÉRVÉNYESSÉGE : 90 nap

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Területek alapterülete összesen : 0,3946,0 Ha
Jelenlegi funkció : közút

ÉRTÉKELÉS

Értékelés alkalmazott módszere : piaci összehasonlító,
Értékelés fordulónapja : 2021. október 10.

MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉK
Piaci forgalmi érték:

300.000 Ft, azaz
Háromszázezer Forint

M á g o c s, 2021. október 15.

Készítette:



Lippai Zsolt EV.
Lippai Zsolt
ingatlan vagyonerőtelő
névjegyzék: 950/2017/1



KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK NYILATKOZATA

1. A rendelkezésünkre bocsátott dokumentumokat hitelesnek fogadtuk el, jogi vizsgálatot az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően nem végeztünk. Nem vállalunk felelősséget a mások által szolgáltatott és megbízhatónak tartott információkért.
2. Az értékelésben feltételeztük, hogy a szóban forgó ingatlan tulajdoni viszonyai rendezettek, tulajdonjoga szabadon átruházható. Az ezzel kapcsolatban esetlegesen felmerülő jogi ügyekben semminemű felelősséget nem vállalunk. Az ingatlanok tulajdonjogát azok per-, teher-, és igénymentes állapotában értékeltük.
3. Az állag meghatározása a szemrevételezéses diagnosztika módszerével készült, nem végeztünk geotechnikai, statikai, műszeres épületdiagnosztikai és környezeti hatásvizsgálatokat. Feltételeztük, hogy az érvényben lévő környezetvédelmi szabályokat betartották, illetve minden szükséges engedélyt beszereztek. Ezeknek a vizsgálatoknak az eredménye lényegesen befolyásolhatja a megállapított értéket. A szemle során környezetszennyezésre utaló nyomokat nem láttunk.
4. Nem jutott tudomásunkra olyan tényező, amely arra a következtetésre vezetett volna, hogy a jelentésben szereplő tények és adatok nem helyesek. Nem vállalunk felelősséget olyan később jelentkező tényezőkért, amelyek utólag befolyásolhatják a meghatározott értéket, ill. az értékelés fordulónapját követően a piaci gazdasági helyzetben bekövetkezett változások miatti értékváltozásért.
5. A jelentésben közzétett értékek az itt vázolt feltételezéseken alapulnak és kizárólag az itt meghatározott felhasználási célra érvényesek. Az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni, és önmagukban felhasználni nem megengedett.
6. Jelen szakvélemény 1 eredeti, hitelesített példányban készült. Az értékelő előzetes hozzájárulása nélkül a jelentés egésze, vagy annak egyes részei semmilyen módon nem terjeszthetők a nyilvánosság elé, illetve harmadik személynek nem adhatók ki.
7. A megállapított érték per-, igény- és tehermentes állapotra vonatkozik. Az ingatlan szakértői vélemény 90 napig, vagy ez idő alatt jelentős értéket befolyásoló esemény bekövetkezéséig érvényes.

A fentiekben meghatározott érvényességi időn túl a szakvélemény aktualizálása, illetve új szakértői vélemény készítése szükséges.

1. ELŐZMÉNY

Segesd Község Önkormányzata (7562 Segesd, Szabadság tér 1.), megbízta **Lippai Zsolt e.v.** -t a 7562 Segesd – külterület, 0149. hrsz.-ú, kivett közút ingatlan értékelésével.

2. A SZAKÉRTŐI FELADAT MEGHATÁROZÁSA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

A megbízás értelmében szakértő feladatát képezi a Segesd Község Önkormányzata (7562 Segesd, Szabadság tér 1.) tulajdonában lévő, 7562 Segesd – külterület, 0149. hrsz.-ú, kivett közút ingatlan forgalmi értékének meghatározása.

A Megbízó tájékoztatása szerint, a reális piaci érték ismerete miatt van szüksége az ingatlan forgalmi értékének megállapítására.

A társaság a megbízást elvállalta és egyben kijelenti, hogy a megbízóhoz semmilyen üzleti érdek nem köti, az értékelést független szakértőként végezte el

Ennek megfelelően Szakértőnek az értékelésbe vont ingatlan piaci forgalmi értékéről kell állást foglalnia.

3. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

Az értékelés folyamán megvizsgáltuk az ingatlannal kapcsolatos – a Megbízó által rendelkezésünkre bocsátott - következő dokumentumokat:

- tulajdoni lap
- térkép

Az ingatlanon 2021. október 10. -én szakértői szemlét tartottunk. A helyszínen szemrevételezéssel vizsgáltuk az ingatlanok adottságait, környezetét, az épületek állagát, műszaki funkcionális jellemzőit és más értékbefolyásoló tényezőket.

A vonatkozó Általános Feltételrendszernek megfelelően, az abban meghatározott eljárásokat követve, a jelen értékelés az **54/1997(VIII.1.) FM. számú rendelet**, valamint a **26/2005. (VIII.11.) PM** rendelettel módosított **25/1997. (VIII.1.) PM rendelet** -ben szabályozott érték meghatározására vonatkozó módszertani elveiben szabályozott, tartalmi és formai követelményeinek figyelembevételével, az értékformákat az **EVS 2011 - EU**, valamint az értébecslők nemzetközi szervezetének, a **TEGOVA** (The European Group of Valuers' Associations) Útmutatójának értékelési normák figyelembevételével, továbbá az Értékelők és Pénzügyi Elemzők Magyarországi Szövetsége (jogutód: Magyar Ingatlan Szövetség, értékelő tagozat) ajánlásaiban foglaltaknak megfelelően készült. Az alkalmazott módszerek, és a levont következtetések értelmezése az ott meghatározottak szerint értendő.

A helyszíni vizsgálaton túlmenően tájékozódunk az adott típusú és jellegű ingatlanok általános piaci helyzetéről, valamint a régióban kialakult helyi ingatlanpiaci viszonyokról.

Az ingatlanról fénykép-felvételeket készítettünk, amelyeket szakvéleményünkhöz mellékelünk.

Az értékeléshez a Megbízó képviselője által szóban közölt információit is hasznosítottuk.

4. AZ INGATLANOK ADOTTSÁGAINAK ISMERTETÉSE

4.1. Ingatlan-nyilvántartási adatok

HRSZ: 0149.

Besorolás : külterület

Cím : Segesd,

Műv. Ág	min.o.	ha,m ²	AK,fill
kivett - közút	0	0,3946	0,00

Összesen : **0,3946** **0,00**

Tulajdonos : Segesd Község Önkormányzata 1/1 -ed tulajdoni hányad
(7562 Segesd, Szabadság tér 1.)

Széljegy : Nincs.

Terhek : Tehermentes.

Szolgálat, egyéb : Nincs.

Helyiség	Hrsz	Művelési ág	Min. osztály	Értékelt tul. hányad	AK.	Értékelt terület
						Ha
Segesd	0149	közút	0,	1 / 1	0,00	0,3946
Összesen					0,00	0,3946

Értékelt terület összesen:

0 ha 3946 m²

4.2. Általános leírás

Belső – Somogy több mint ezeréves történelmi múlttal rendelkező nagyközsége Segesd. Itt ered a Drávát tápláló Rinya-patak egyik ága.

A 68-as főút és a Somogyszob–Balatonszentgyörgy-vasútvonal mentén fekszik, Nagyatádtól 13 km-re.

A feltárások szerint a kelta, illetve a római korban már lakott volt. A régészek több jó állapotban levő kelta cserépedényt találtak. Több száz római kori pénzérmét tártak fel, ami azt bizonyítja, hogy pénzverő hely volt. Találgatások szerint letelepedtek az avarok, de a honfoglaláskor valószínűleg elvesztek a bizonyítékok.

Régebben két település volt: *Alsősegesd* és *Felsősegesd*. Nevét 1193-ban említették először *Sequest* alakban írva, később *Segest*, *Següsd* formában is szerepelt. Királyi, királynéi birtok volt, élén az ispánnal. A vár és a város a királynék állandó udvartartásának székhelye volt, maga IV. Béla király is többször hosszabban időzött itt. 1241-ben a tatárok elől Dalmáciába menekülő IV. Béla feleségével és István fiával itt pihent meg. A vármegye legkorábbi ferences kolostorát is itt alapították 1294-ben. Segesd városi kiváltságait 1414-ben elveszítette, de jelentősége a 16. században is megmaradt: ezt bizonyítja, hogy a török adószedők 80 házat írtak össze. A törökök kiűzése után a Széchényi család birtoka volt.

Segesd kivilágított temploma kiváló útjelzője a dél-somogyi tájra igyekvőknek. Belső-Somogy nagy történelmi hagyományokkal rendelkező központja maga is ilyen szerepet tölt be a térségben, miután meghatározó gazdasági és kulturális szerepet tölt be Nagyatád vonzáskörzetében. Böhönyét elhagyva változatos tájon vezet az út Segesdre, erre a több mint ezeréves történelmi múlttal rendelkező nagyközségre, amelynek környéke pazar látnivalókat rejteget a kíváncsi turisták számára. Elérnek ide a Rinya patakok völgyei, és itt ered a Drávát tápláló Segesdi-Rinya. Segesd jelentős természetvédelmi értéke a kastélypark, a községet övező tájat pedig három lankás domb teszi változatossá.

Az értékelte közút (hrsz: 0149,) Segesd Község Önkormányzatának kezelésében van, természetben a település ÉK -i részén, a községtől távol, külterületen mezőgazdasági környezetben helyezkedik el, mezőgazdasági telephelyhez, majorhoz bekötő út. A kivett – közút elnevezésű terület a major megközelítését teszi lehetővé, tehát jelentős közcélú szerepköre nincs.

A közút fasor között vezet, a főút mellett gépkocsi fordulóval. Az aszfaltozott burkolat több helyen kátyús, felújítást igénylő terület.

Az ingatlan terület rész lehatárolható a többi területektől, de térkép alapján is behatárolható.

A területet bejártam, fotókat készítettem.

Az értékelte közút terület önállóan, és más funkcióra nem használható, csak a környezetében lévő területekhez csatoltan piacképesek. A Segesd közigazgatási területén található külterületi ingatlan önállóan piacképes területként, behatárolt piacképességének megfelelően negatív korrekciós szorzót alkalmaztunk az érték kialakításánál.

5. ÉRTÉKELÉS

5.1. Alapelvek, korlátozó feltételek

A 4. pontban ismertetett adottságokkal rendelkező ingatlan értékeléséhez a következőket szükséges figyelembe venni.

- a szakértő az ingatlant, mint tiszta tulajdonú forgalomképes ingatlant értékeli, a helyszíni szemle időpontjában megismert készülségben és állapotban;

- az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően jogi természetű vizsgálatot (jogcím, vagyoni jogok érvényessége, stb.) szakértő nem végzett. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozásáról a tulajdoni lapon bejegyzettek túlmenően nincs tudomása, de ezért felelősséget nem vállal. Nem vizsgálta az értékelt ingatlannal szemben esetlegesen fennálló terheket és kötelezettségeket, feltételezte, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan használatával közvetlenül összefüggő tartozás (közüzemi díjak, építményadó, stb.) nem áll fenn;
- az értékelés azon a feltételezésen alapul, hogy az ingatlan jelenlegi és jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől, személyektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, illetve ezek beszerezhetők, vagy megújíthatók;
- a rendelkezésünkre bocsátott, valamint a szakértés alatt beszerezett – megbízhatónak tekintett forrásokból származó - adatok és információk, melyek az értékelés során felhasználásra kerültek, szakértő tudomása szerint helytállóak és pontosak, azonban teljes körű ellenőrzésüket nem volt mód elvégezni, ezért szakértő felelőssége e vonatkozásban korlátozottan tekintendő;
- az esetlegesen fennálló, de érzékszervi vizsgálattal nem észlelhető értékbefolyásoló tényezőkért (pl.: rejtett szerkezeti hibák, talajfelszín alatti problémák, környezetre ártalmas anyagok jelenléte stb.) szakértő nem vállal felelősséget;
- az érték magában foglalja az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges gépészeti berendezések és felszerelések értékét az ingóságok, technológiák, vagy mobil eszközök értékét, valamint az általános forgalmi adót;
- a szakvéleményhez csatolt iratok és dokumentumok csak az ingatlan bemutatását szolgálják;
- az értékelés effektív időpontja 2021. október hó, a közgazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik a szakértői vélemény forgalmi értékre vonatkozó megállapításait, ezért rendszeres időközönként, illetve a körülményekben beálló lényeges változás esetén szükségessé válhat a megadott érték felülvizsgálata;
- az általunk meghatározott értékek a fentiekben vázolt feltételeken alapulnak, és csakis jelen szakvélemény 2. pontjában megjelölt célra, Megrendelő által történő felhasználás esetén érvényesek.

5.2. Az értékelés módszere

Az értékelési eljárás során az ingatlan forgalmi értékének megállapításához, illetve a megállapított értékek ellenőrzéséhez a differenciált metodikai megközelítéssel élünk. A földrészlet értékét a piaci adatok összehasonlító elemzésére épülő, összehasonlító értékmeghatározást alkalmaztuk. A piaci értéket a kapott eredmények összegzése után állapítottuk meg.

5.2.1. Piaci adatok összehasonlító elemzésére épülő módszer

Olyan eljárás, melynek során az értékelést végrehajtó szakértő az értékelendő ingatlan elemeit összehasonlítja az adott körzetben, a közelmúltban értékesített vagy értékesítésre felajánlott ingatlanok paramétereivel, majd elvégzi az eltérések alapján szükséges kiigazításokat.

Minél közvetlenebb összehasonlításra nyílik lehetőség, annál pontosabb a becserék.

Az összehasonlítás alapjául rendszerint a következő tényezők szolgálnak:

- realizált ügylet szerinti ár/kínálati ár,
- értékesítési időpont,
- elhelyezkedés,
- megközelíthetőség,
- infrastrukturális ellátottság,
- méret,
- műszaki állag,
- alternatív hasznosíthatóság,
- stb.

A módszer fő lépései:

- alaphalmaz kiválasztása
- összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése
- fajlagos alapérték meghatározása
- értékmódosító tényezők elemzése
- fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása
- végső érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként

5.3. Értékelés

5.3.1. Telek értékelése összehasonlító módszerrel:

A terület forgalmi értékét határoztuk meg összehasonlító adatok alapján. Jelenleg az értékelt ingatlan környezetében hasonló nagyságrendű kínálati adat, vagy közelmúltban értékesített hasonló méretű telek adásvételi ára nem áll rendelkezésünkre.

Ezért a környezetben fellelhető önkormányzati kifüggesztett földterületek adatait vesszük alapul, korrigálva értékmódosító tényezőjével.

A vizsgált ingatlan értékét befolyásoló értéknövelő és értékcsökkentő tényezőket a következő jellemzőkkel vettük még figyelembe:

Értékbefolyásoló tényezők:

- Az összehasonlításnál figyelembe vett területek nagyobb méretűek, funkcióváltásban könnyebben kezelhetők, ezért az értékelt útnál nagyobb negatív korrekciót alkalmaztam.
- Az összehasonlításnál figyelembe vett területek nem út funkcióval rendelkeznek, ezért az értékelt ingatlannál negatív korrekciót alkalmaztam.
- Az összehasonlításnál figyelembe vett területek kedvezőbb alakúak, ezért az értékelt út keskeny sáv alakzatú, ezért korrekciót alkalmaztam.
- Az összehasonlításnál figyelembe vettem a szilárd burkolat műszaki értékét, ezért korrekciót alkalmaztam.

Az összehasonlító adatokat tartalmazó korrekciós táblázatunkat az alábbiakban ismertetjük.

Összehasonlító szempont	Értékelendő	Összeas. 1.	Összeas.2.	Összeas.3.
Cím	Segesd, külterület	Andocs, külterület	Osztópán, külterület	Zselicszentpál, külterület
FAJLAGOS ALAPÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA				
<i>Kiinduló alapadatok</i>				
Info forrás		Termőföld hirdetmény	Termőföld hirdetmény	Termőföld hirdetmény
Info dátuma		2021. október	2021. október	2021. október
Ingtatlan jellege	kivont terület	legelő	legelő, rét	legelő, út
Telekár (eFt)		1.500.000	700.000	2.564.787
Terület nagysága (Ha)	0,3946	1,3500	1,3921	2,0275
Egységár (Ft/Ha)		1.111.111	502.837	1.265.000
Értékelendő terület mérete (Ha)	0,3946	nagyobb	nagyobb	nagyobb
Korr. a méretkülönbségek miatt		0,97	0,97	0,95
Tulajdonatr. viszonya / típusa	adás-vétel	ajánlat	ajánlat	ajánlat
Korrekciós tényező		0,90	0,90	0,90
Az értékesítés tárgya / feltétele	tulajdonjog	tulajdonjog	tulajdonjog	tulajdonjog
Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00
Adás-vétel / ajánl. ideje, rendezése	2021. október	2021. október	2021. október	2021. október
Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00
<i>Korrigált alap egységár(Ft/m2)</i>	830.184	970.000	438.977	1.081.575
ÉRTÉKMÓDOSÍTÓ TÉNYEZŐK ELEMZÉSE				
<i>Telekadottságok</i>				
Alakja / beépíthetősége	behátárolt	jobb	jobb	jobb
Korrekció		0,95	0,95	0,90
<i>Infrastruktúra</i>				
Közműellátottság	nincs	jobb	jobb	jobb
Korrekció		0,95	0,95	0,95
Elhelyezkedés / megközelíthetőség	közepes	hasonló	jobb	jobb
Korrekció		1,00	0,95	0,95
Kiszolgáló infrastruktúra kapcs.	gyenge	hasonló	jobb	jobb
Korrekció		1,00	0,95	0,97
<i>Környezeti szempontok</i>				
Övezeti jellemzők / területi jelleg	külterület	külterület	külterület	külterület
Korrekció		1,00	1,00	1,00
Forg. képesség / övezeti jelleg	behátárolt	jobb	jobb	jobb
Korrekció		0,90	0,90	0,90
<i>Alternatív hasznosíthatóság:</i>				
Funkcióváltás / megoszthatóság	rossz	jobb	jobb	jobb
Korrekció		0,90	0,90	0,90
<i>Jogi/hatósági szabályozás</i>				
Tul. viszony, építési szabályozotts.	behátárolt	jobb	jobb	jobb
Korrekció		0,90	0,90	0,90
<i>Korrigált(átl.)egységár(Ft/Ha)</i>	506.686	638.185	260.654	621.220
PIACI ÖSSZEHASONLÍTÁS KÖVETKEZTETÉSE				
KORRIGÁLT EGYSÉGÁR:		506.686 Ft/Ha		
TELKEK ÖSSZ. TERÜLETE:		0,3946 Ha		

Ennek megfelelően a terület értéke:

Helyiség	Hrsz	Ingyatlan jellege	Terület mérete Ha	Korrekciós szorzó	Fajlagos érték Ft / Ha	Forgalmi értéke Ft
Segesd	0149	saját használatú út	0,3946	1,50	760.029,-	299.907,-
Összesen :						299.907,-

A piaci összehasonlításra alapuló módszer eredményeként a **7562 Segesd – külterület, 0149. hrsz.-ú, kivett közút ingatlan becsült forgalmi értéke, kerekítve:**

300.000,- Ft,

azaz – Háromszázezer - forint.

6. ÖSSZEFOGLALÓ MEGÁLLAPÍTÁSOK

A **7562 Segesd – külterület, 0149. hrsz.-ú, kivett közút** ingatlan értékelését az 5.2. és 5.3 pontban foglaltak szerint elvégezve - figyelemmel az 5.1. pontban rögzített korlátozó feltételekre, a 2021. október 10. -i fordulónapra

az ingatlan tehermentes állapotra vonatkozó **piaci értékét:**

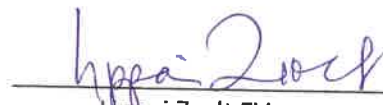
300.000,- Ft –ban,

azaz - **Háromszázezer – forintban** Határozzuk meg,

A megállapított érték 90 napig érvényes.

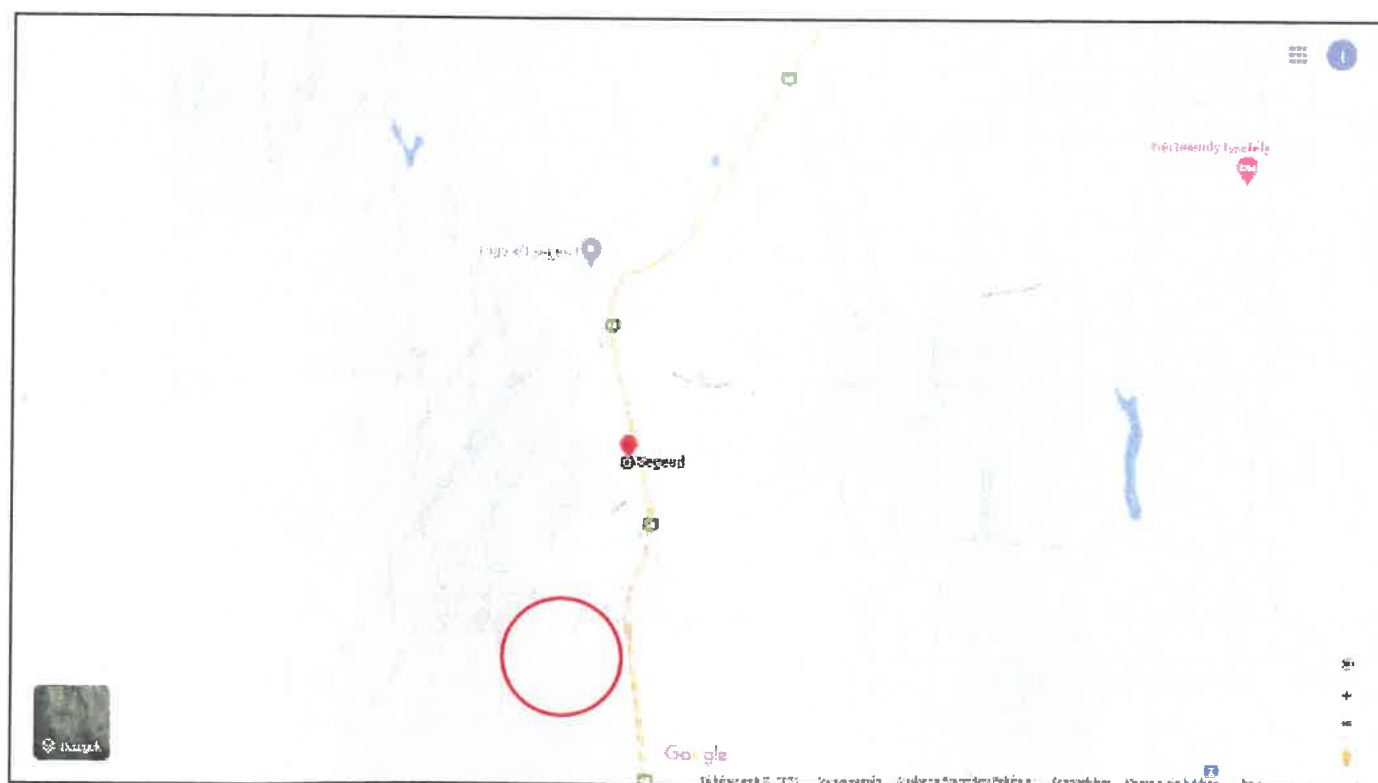
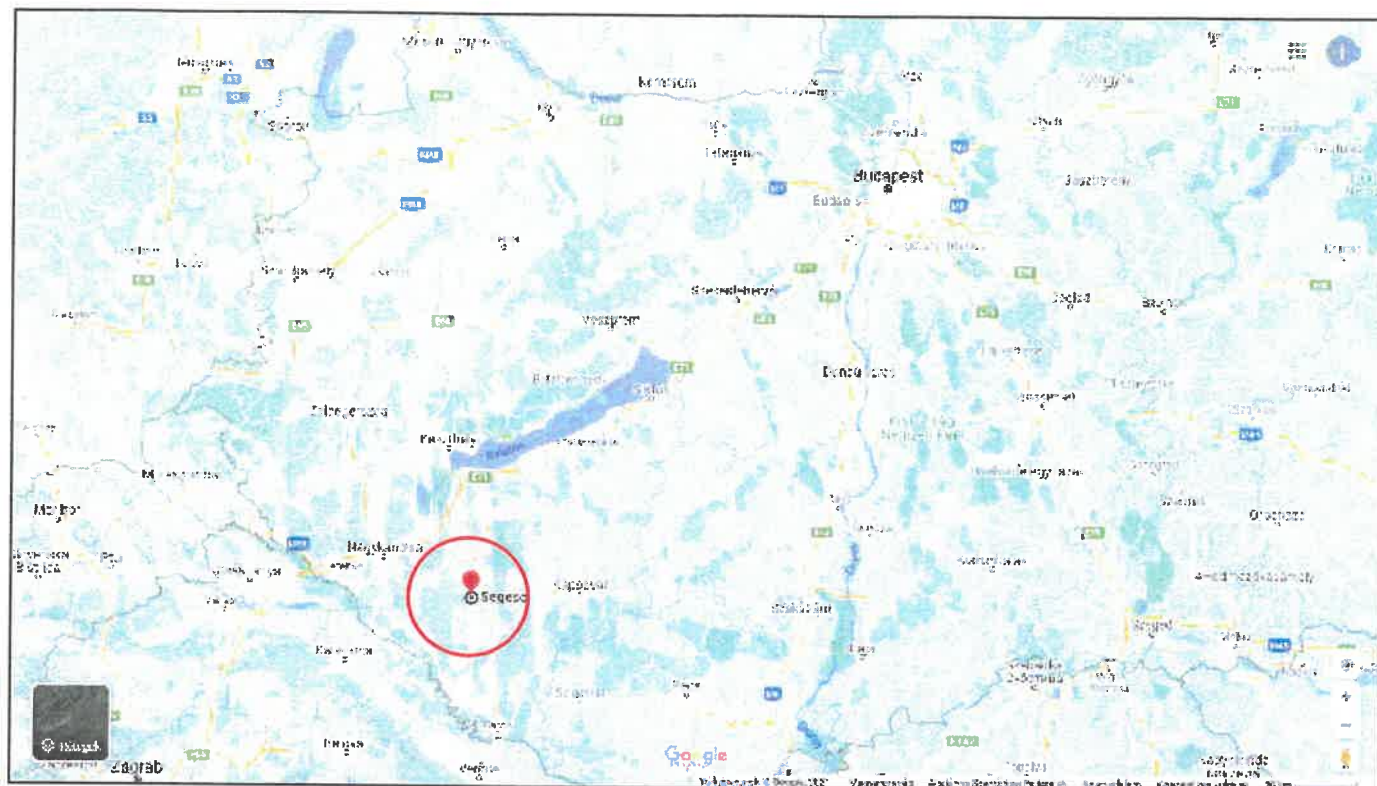
M á g o c s, 2021. október 15.

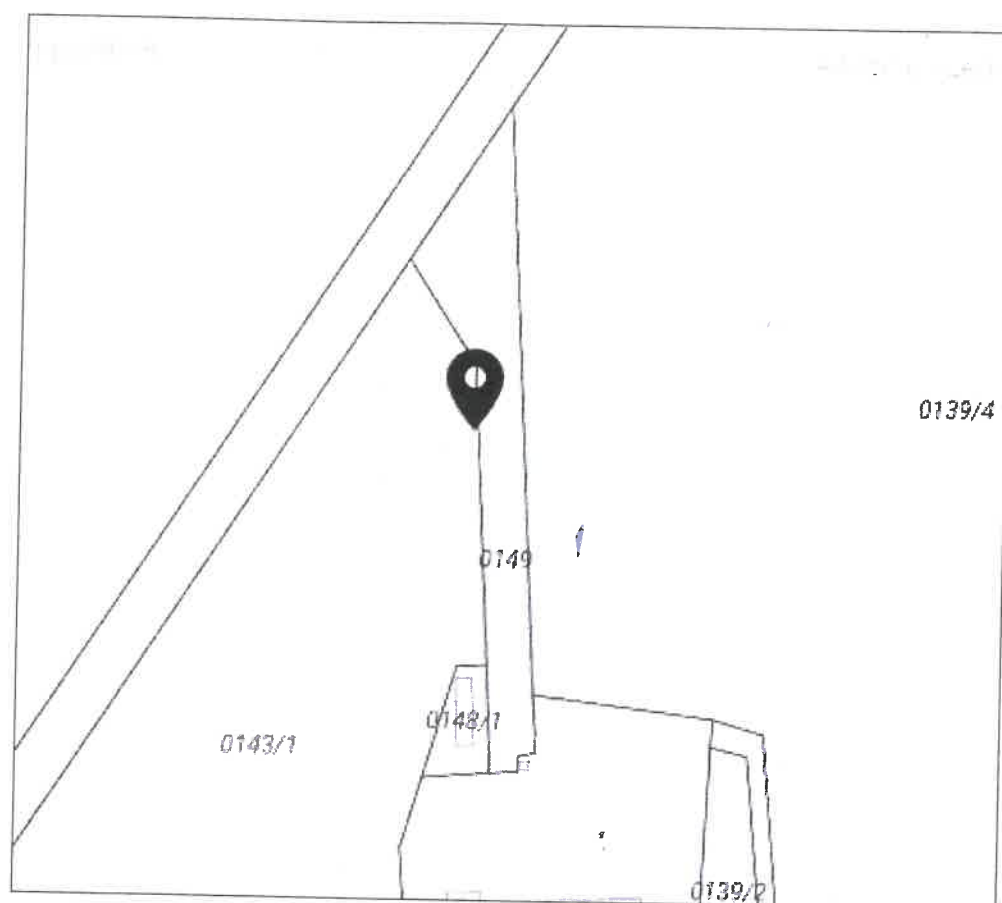
Készítette:


Lippai Zsolt EV.
Lippai Zsolt
ingatlan vagyonértékelő
névjegyzék: 950/2017/1

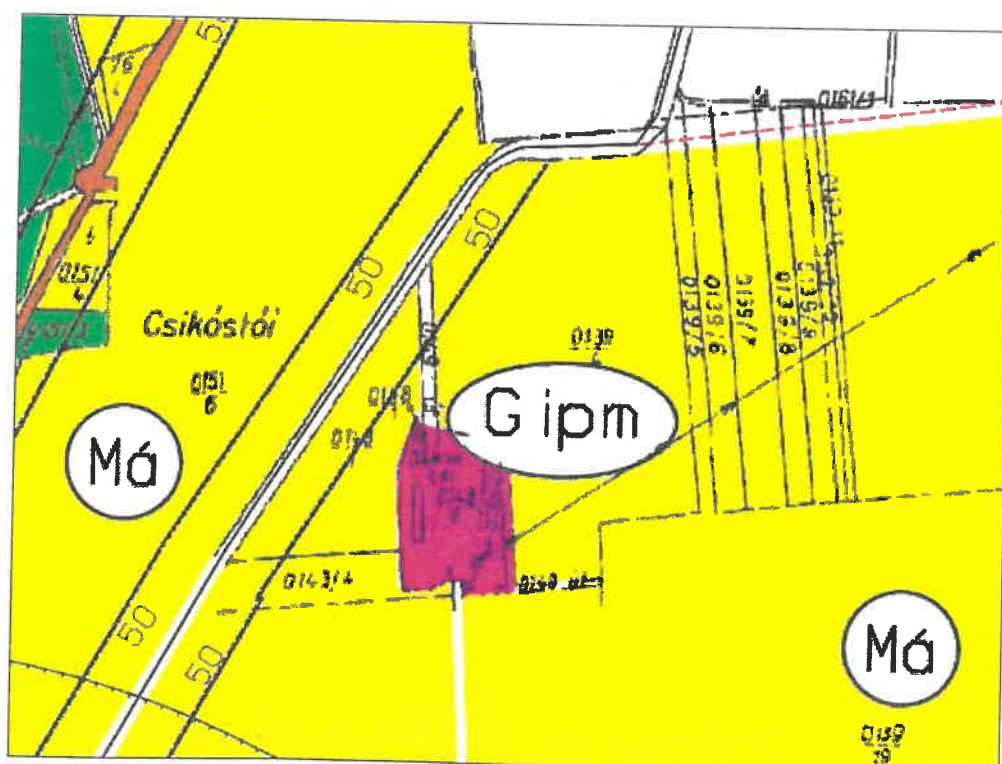


Betűjelő térképek





Szabályozási terv kivonat



Térkép másolat

Somogy Megyei Köormányhivatal
Nagyatád Baross Gábor utca 5.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

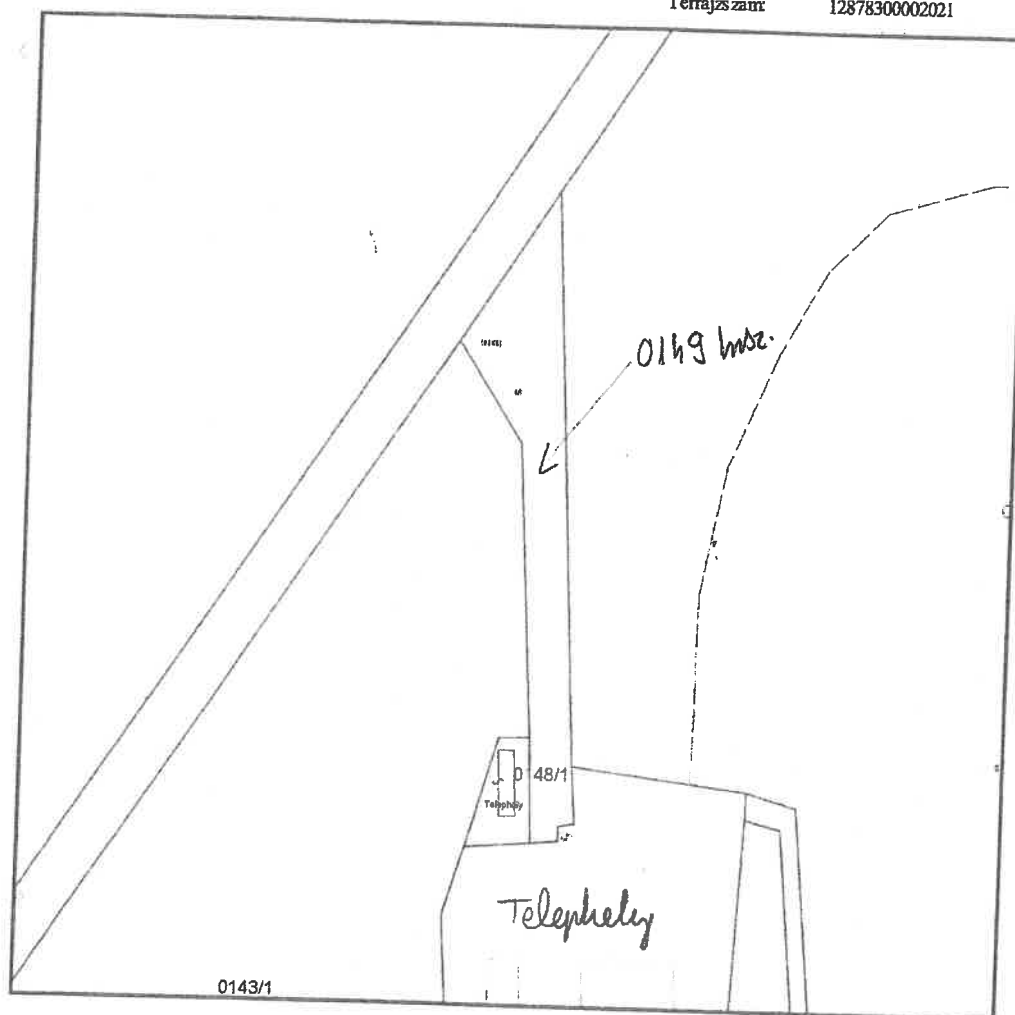
Helyrajzi szám: SEGESD külterület 149

2021.10.04 07:36:59

Megrendelés szám: 7/592/2021

Méretarány: 1 : 2000

Térrajz szám: 12878300002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Tulajdoni lap

Page 1 of 1

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Nagyatád Baross Gábor utca 5.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/19154/2021

2021. 10. 04

SEGESD

Szektor : 53

Külterület 0149 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatai

I. RÉSZ

művelési ág/kivett megnevezése/

min.o

terület

kat.t.jöv.

alrészlet adatai

kat.jöv.

Kivett közút

0

3946

0.00

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30910/1991.03.21

jogcím: jogterhelés

jogállás: tulajdonos

név: SEGESD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7562 SEGESD Szabadság tér 1

törzsszám: 15390507

II. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fotó melléklet





Összehasonlító adatok

Nevé: Andocs Községi Önkormányzati Hivatal
Címe: 6676 Andocs, Szántó-berend tár. 1.
Telefon: 04372501
Fax: 0686372590
E-mail cím: korpajgyrasagandocs@ukacjgmai.com

AZONOSÍTÓ ADATOK

Ügyiratszám: KÖZ/2115/2021
Hivatali szám:
Kifüggesztés időpontja: 2021. szeptember 28.
A jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja: 2021. november 29.
Kifüggesztés helye: Andorai Községi Önkormányzat Hivatala
A hirdetmény tárgya: Adás-vétel - Andocs hrsz.: 0137
Kategória: Adás-vétel

FÖLDRÉSZLET ADATAI

Település: Andocs
Helyrajzi szám: 0137
Ar: 1.500.000 Ft
Terület: 1 ha 3506 m²
Művelési ág: rét, korábbi mintater
Tulajdoni hányad: 1/1

CSATOLMÁNYOK

[Andocs_0137_ukacjgmai.pdf](#)

A terti ajánlat csak elővásárlási és előhaszonbérleti joggal állni kívánó felhasználók számára érhető el. Az elővásárlási és előhaszonbérlet szerződésről, az elfogadó nyilatkozatról és az egyéb tudnivalókról bővebben [itt](#) olvashat.
A haszonbérlet esetében a kifüggesztéstől számított 15 napig, míg adás-vétel esetében 60 napig lehet elfogadó nyilatkozatot a kifüggesztés szerinti illetékes jegyzőnél személyesen.
Eltérő rendelkezéssel ellátott jogszabályok hiányában a földhasználati jogszabályok szerinti rendelkezések érvényesülnek.

Nevé: Somogyi Községi Önkormányzati Hivatal
Címe: 7443 Somogyi, Kossuth t. utca 42.
Telefon: 62489004
Fax:
E-mail cím: jegyzo@ukacjgmai.com

AZONOSÍTÓ ADATOK

Ügyiratszám: SKÖH 524/2021
Hivatali szám:
Kifüggesztés időpontja: 2021. szeptember 28.
A jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja: 2021. november 29.
Kifüggesztés helye: Somogyi Községi Önkormányzat Hivatala
A hirdetmény tárgya: Adás-vétel - Csorospán hrsz.: 028/73 hrsz
Kategória: Adás-vétel

FÖLDRÉSZLET ADATAI

Település: Csorospán
Helyrajzi szám: 028/73 hrsz
Ar: 700.000 Ft
Terület: 11 ha 9517 m²
Művelési ág: legelő, erdő
Tulajdoni hányad: 384/5393

CSATOLMÁNYOK

[Somogyi_028_73_ukacjgmai.pdf](#)

A terti ajánlat csak elővásárlási és előhaszonbérleti joggal állni kívánó felhasználók számára érhető el. Az elővásárlási és előhaszonbérlet szerződésről, az elfogadó nyilatkozatról és az egyéb tudnivalókról bővebben [itt](#) olvashat.
A haszonbérlet esetében a kifüggesztéstől számított 15 napig, míg adás-vétel esetében 60 napig lehet elfogadó nyilatkozatot a kifüggesztés szerinti illetékes jegyzőnél személyesen.
Eltérő rendelkezéssel ellátott jogszabályok hiányában a földhasználati jogszabályok szerinti rendelkezések érvényesülnek.



FORRÁSMÉRTÉK

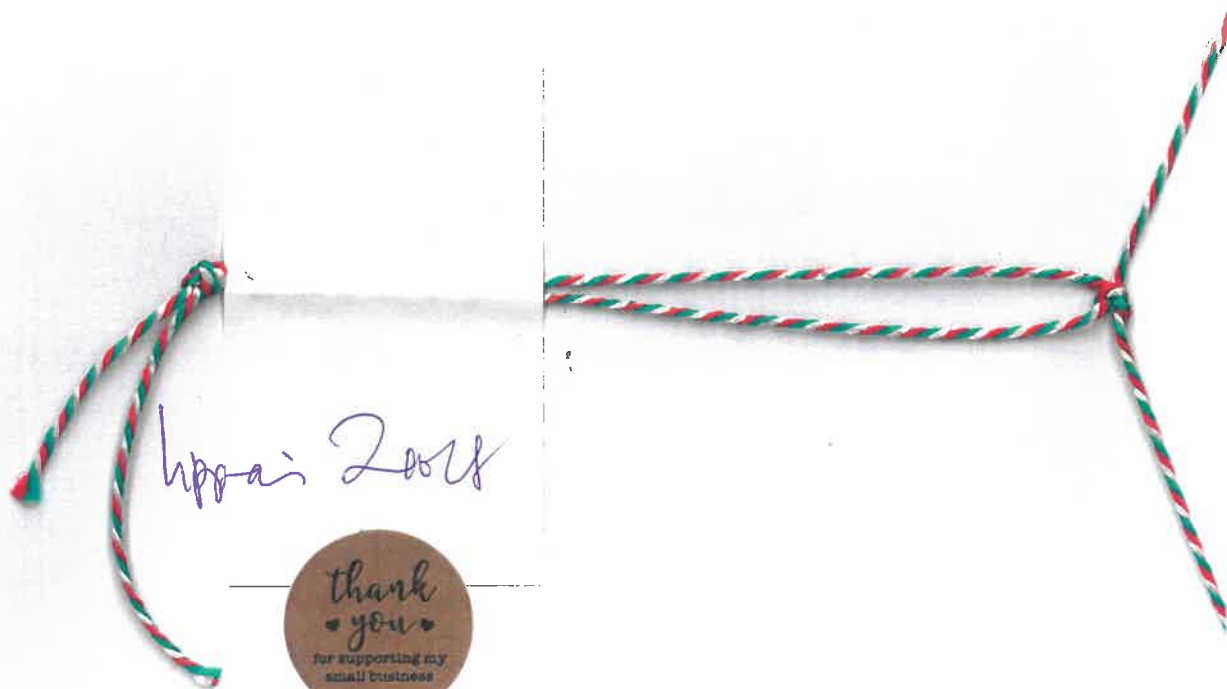
Neve: Simontai Községi Önkormányzat Hivatala
Címe: 7474 Simontai, Ady E. utca 1.
Telefon: 62513917
Fax: 6687584075
E-mail cím: info@ukacsimontaihivatal.hu

AZONOSÍTÓ ADATOK

Ugyiratszám: Sim/5223-2/2021.
Módosítási szám: Sim/5223/2021
Kihúgyasztás időpontja: 2021. szeptember 29.
A jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja: 2021. november 29.
Kihúgyasztás helye: Simontai Községi Önkormányzat Hivatala
A hirdetmény tárgya: Adás-vétel - Zsálicsentei, hrsz.: 667/3 Adás-vétel - Zsálicsentei, hrsz.: 6916
Hrsz.
Kategória: Adás-vétel

FÖLDRESZLET ADATAI

Település: Zsálicsentei
Helyrajzi szám: 667/3
Ár: 2 564 787 Ft
Terület: 20,275 m²
Művelési ág: szőlő
Földhasználati mód: 1/1



Happy 2018

