

Segesd Község Önkormányzata Polgármesterétől
7562. Segesd, Szabadság tér 1. Tel.: 82/598002,
Fax: 82/598001, E-mail: segesd@latsat.hu

E l ő t e r j e s z t é s

a képviselő-testület 2015. február 12.-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati ingatlanok értékesítése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ügyfelei, Ludán Péter és Ludán Kinga nagyatádi lakosok képviselőjében Dr. Dezső László ügyvéd jelezte a vételi szándékot két önkormányzati tulajdonú ingatlanra.

Az ingatlanok adatai:

1. 2666 hrsz	1540 m ² 110.000 Ft	rét és út forgalmi érték:
2. 2699/2 hrsz		erdő 2196 m ² forgalmi érték: 150.000 Ft

A két ingatlant körülvevő ingatlanok már a testvérpár tulajdonában vannak, nagy területen telepítettek gyümölcsöst. Célszerű és indokolt lenne a két önkormányzati ingatlan értékesítése a helyben kialakult forgalmi értéken. Segesd külterületén a szántók értékesítése általában 1.000.000 Ft/ha áron történik, a zártkerti ingatlanok eladási ára ennek 60-70 %-a.

Amennyiben a testület a két ingatlan eladása mellett dönt figyelembe veendő a vagyongazdálkodásról szóló 6/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet 10. §-ának alábbi szabályozása:

„(4) Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni

- a képviselő-testület a 100.001 Ft – 5.000.000 Ft értékhatár közé eső vagyont értékesítéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt, az 50.001 Ft - 100.000 Ft értékhatár között a helyben szokásos módon hirdetik meg a vételi ajánlattétel jogát, továbbá
- a polgármester dönt az 50.000,- Ft értékhatárt el nem érő vagyont értékesítéséről.”

Tekintettel az önkormányzat tűzifa szükségletére, eladás esetén célszerű a 2699/2 hrsz alatti ingatlanon a fák kitermelése. Mivel a volt tégláégető területéről van szó, a faállomány gyér, kitermelés esetén bejelentési kötelezettség terhel bennünket, mivel nem üzemterves területről van szó.

A kitermelés után a két ingatlan együttes minimális eladási árát 280.000 Ft-ban javasolom megállapítani azzal, hogy a vevő a legmagasabb ajánlatot tevő személy lesz. Tekintettel a minimális eladási árra javasolom a helyben szokásos módon történő meghirdetést.

Határozati javaslat:

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2015. (II.12.) önkormányzati határozata mezőgazdasági (zártkerti) ingatlanok értékesítéséről.

1./ A képviselő-testület elhatározza az alábbi ingatlanok értékesítését:

1. 2666 hrsz	1540 m ² 110.000 Ft	rét és út forgalmi érték:
--------------	-----------------------------------	------------------------------

2. 2699/2 hrsz		erdő 2196 m ² forgalmi érték: 150.000 Ft
----------------	--	---

2./ A 2666 hrsz-ú ingatlan minimális eladási árát 120.000 Ft-ban, a 2666/2 hrsz-ú ingatlan minimális eladási árát 160.000 Ft-ban határozza meg a testület. A 2699/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére a fák kitermelése után kerülhet sor, az eladási ár az ezt követő állapotra értendő.

3./ A testület elrendeli az ingatlanok eladásra történő meghirdetését a megyei napilapban azzal, hogy a vevő a legmagasabb ajánlatot tevő személy lesz. Felhatalmazza a polgármestert a legmagasabb árat felajánló személlyel történő szerződéskötésre.

Határidő: 2015. február 28. (meghirdetésre)

Felelős: Péntek László polgármester

Segesd, 2015. február 2.

Péntek László
polgármester