

**Segesd Község Önkormányzata**  
**Polgármesterétől**  
**7562 Segesd, Szabadság tér 1.**  
**Tel.: 82/733-402 Fax: 82/598-001**  
**E-mail: [segesd@latsat.hu](mailto:segesd@latsat.hu)**

## **Előterjesztés**

a képviselő-testület 2018. január 25.-i ülésére

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

1./ Kiss Zoltán 7562 Segesd, Kossuth L. utca 22. szám alatti lakos levélben kérte a T. Képviselő-testületet, hogy az eddig bérelt, önkormányzat tulajdonában lévő belterületi ingatlanokat a jövőben is ő művelhesse. A jelenleg hatályban lévő bérleti szerződése 2017. december 31. napjával lejárt. Kiss Zoltán által bérelt ingatlanok:

- Segesd Belterület 312 hrsz.
- Segesd Belterület 993 hrsz.

2./ Pöntör József 7562 Segesd, Munkácsy utca 6. szám alatti lakos levélben kérte a T. Képviselő-testületet, hogy az eddig bérelt, önkormányzat tulajdonában lévő 531/2 hrsz.-ú belterületi ingatlant a jövőben is ő művelhesse, 2024. december 31. napjáig. A jelenleg hatályban lévő bérleti szerződése 2017. december 31. napjával lejárt.

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 25. § (4) bekezdése értelmében a képviselő-testület értékhatártól függetlenül dönt az 1 évet meghaladó használati, hasznosítási jog átengedéséről. Az önkormányzati rendelet 26. §-a szerint a képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat. Az ingatlanok hasznosítása érdekében célszerű lenne mezőgazdasági célú használatra történő bérbeadásuk. Mivel a mezőgazdasági művelési tevékenység tervszerű folyamat, a bérleti szerződéseket belterület esetében legalább 5 évre indokolt megkötöni.

Javaslom, hogy a fent megnevezett ingatlanokat az önkormányzat Kiss Zoltán és Pöntör József részére, mezőgazdasági célú használatra adja bérbe, ingatlanonként bruttó 5 Ft/m<sup>2</sup>/év áron, 7 éves időtartamra.

Határozati javaslat 1:

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2018. (I. 25.) önkormányzati határozata ingatlanok bérbeadásáról.

1./ Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Segesd belterületén önkormányzati tulajdonban lévő 312 és 993 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanokat, 2018. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig, Kiss Zoltán 7562 Segesd, Kossuth L. utca 22. szám alatti lakos részére bérbe adja.

2./ A képviselő-testület az 1./ pontban meghatározott földrészletek éves bérleti díját ingatlanonként bruttó 5 Ft összegben határozza meg, négyzetméterenként.

3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Péntek László polgármester

Határozati javaslat 2:

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2018. (I. 25.) önkormányzati határozata ingatlan bérbeadásáról.

1./ Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Segesd belterületén önkormányzati tulajdonban lévő 531/2 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant, 2018. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig, Pöntör József 7562 Segesd, Munkácsy utca 6. szám alatti lakos részére bérbe adja.

2./ A képviselő-testület az 1./ pontban meghatározott földrészlet éves bérleti díját bruttó 5 Ft összegben határozza meg, négyzetméterenként.

3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Péntek László polgármester

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és szükséges döntés meghozatalára.

Segesd, 2018. január 17.

Péntek László  
polgármester