

Segesd Község Önkormányzata
Polgármesterétől
7562 Segesd, Szabadság tér 1.
Tel.: 82/733-402 Fax: 82/598-001
E-mail: segesd@latsat.hu

Előterjesztés
a képviselő-testület 2016. február 15.-i ülésére

Tárgy:Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Vidák Ákosné segesdi lakos levélben kérte a T. Képviselő-testületet, hogy a Segesd belterület 516 helyrajzi számú és 958 helyrajzi számú ingatlanokat használatra bérbe venné az önkormányzattól. Kérelmében előadta, hogy 2015. februárja óta, mint földműves őstermelő foglalkozik mezőgazdasággal.

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 25. § (4) bekezdése értelmében a képviselő-testület értékhatártól függetlenül dönt az 1 évet meghaladó használati, hasznosítási jog átengedéséről. A 26. § szerint a képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

Az ingatlanok hasznosítása érdekében célszerű lenne mezőgazdasági célú használatra történő bérbeadásuk. Mivel a mezőgazdasági művelési tevékenység tervszerű folyamat, a bérleti szerződéseket belterület esetében legalább 5 évre indokolt megkötöni.

Az 516 helyrajzi számú ingatlan, a Vörösmarty utca 2. szám alatt található, ahol az önkormányzat többségi tulajdonos (777/896). A terület 2/3-ad része jelenleg is művelés alatt áll, azonban a művelőnek nincs érvényes bérleti szerződése az önkormányzattal. A terület 4578 m² nagyságú, tehát 3000 m² terület bérbeadása javasolt.

Javaslom, hogy a fent megnevezett ingatlanokat az önkormányzat Vidák Ákosné részére, mezőgazdasági célú használatra adja bérbe, ingatlanonként 3 Ft/m²/év áron, 5 éves időtartamra.

Határozati javaslat:

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2016. (II. 15.) önkormányzati határozata ingatlanok bérbeadásáról.

1./ A képviselő-testület a Segesd belterületén önkormányzati tulajdonban lévő 958 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 2735 m² nagyságú ingatlant, 2016. február 16. napjától 2020. december 31. napjáig, Vidák Ákosné 7562 Segesd, Kossuth L. utca 78. szám alatti lakos részére bérbe adja.

2./ A képviselő-testület a Segesd belterületén 777/896-od tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonban lévő 516 helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú, 4578m² nagyságú ingatlanból, a terület keleti részén lévő területből 3000 m² nagyságú ingatlant, 2016. február 16. napjától 2020. december 31. napjáig, Vidák Ákosné 7562 Segesd, Kossuth L. utca 78. szám alatti lakos részére bérbe adja.

3./ A képviselő-testület az 1./ és 2./ pontban meghatározott földrészlet éves bérleti díját ingatlanonként 3 Ft összegben határozza meg, négyzetméterenként.

4./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Péntek László polgármester

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és szükséges döntés meghozatalára.

Segesd, 2016. február 8.

Péntek László
polgármester