

**SEGESD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

**„SEGESD SZÉPÍTÉSE”**

**PÁLYÁZATI KIÍRÁS**

**A Segesd Teleki utcában és a Vörösmarty utcában lévő  
lakóházak felújításának pénzügyi támogatására**

**Hatályos: 2018. március 1. napjától**

**Péntek László s.k.  
polgármester**

Tartalomjegyzék

I. A támogatás célja.....	3
II. A pályázók köre.....	3
III. A pályázat tárgya.....	3
IV. A pályázattal elnyerhető támogatás.....	3
1. <i>Támogatás formája:</i> .....	3
2. <i>Vissza nem térítendő támogatás mértéke:</i> .....	3
V. Támogatható tevékenységek köre .....	4
VI. A támogatható költségek .....	4
VII. Általános előírások.....	4
VIII. A pályázat benyújtásának határideje és módja .....	5
1. <i>A pályázat benyújtási határideje:</i> .....	5
2. <i>Pályázati anyagok beszerzésének lehetőségei:</i> .....	5
3. <i>A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:</i> .....	5
IX. A pályázat elbírálása és eredményhirdetési határideje:.....	5
X. A támogatás folyósításának feltétele .....	6

# PÁLYÁZATI KIÍRÁS

## a Teleki utcában és a Vörösmarty utcában lévő lakóházak felújításának pénzügyi támogatására

Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 21/2018. (I. 25.) önkormányzati határozata alapján az alábbi nyílt pályázatot teszi közzé:

### I. A támogatás célja

Segesd Község Önkormányzata vissza nem térítendő támogatást nyújt pályázati úton a Teleki utcában és a Vörösmarty utcában lévő lakóházak nyílászárói cseréjének, homlokzata felújításának, utcai kerítés építésének, valamint ezekben az utcákban az üres házak vásárlásának támogatása céljából.

### II. A pályázók köre

Pályázatot nyújthatnak be lakóépület felújítására a Segesd községben lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek, akik részben vagy egészben tulajdonosai az adott ingatlanoknak. Ingatlanvásárlásra kizárólag természetes személyek pályázhatnak.

### III. A pályázat tárgya

- A pályázat tárgya ingatlanvásárlás esetén az adás-vételi szerződés tárgyát képező ingatlan, felújítás esetén az épület nyílászárója, homlokzata, valamint építés esetén az ingatlan kerítése lehet.
- Egy pályázó egy évben, ugyanazon tevékenységre, csak egy pályázatot nyújthat be.
- A pályázó pályázatával ugyanazon ingatlanra vonatkozóan egy évben egyszer nyerhet el támogatást.

### IV. A pályázattal elnyerhető támogatás

#### 1. *Támogatás formája:*

A pályázaton **vissza nem térítendő támogatás** igényelhető, a felújítást, építést, illetve az adás-vételi szerződés megkötését követően, utólag.

#### 2. *Vissza nem térítendő támogatás mértéke:*

##### a) Felújítás támogatása:

A Teleki- és a Vörösmarty utcában az utcára tekintő homlokzat megjelenésének biztosítása érdekében a nyílászárók cseréje, vakolás, festés, és kerítésépítés. A tulajdonos az alábbi összegekre pályázhat:

Utcafronti nyílászárók cseréje	15.000 Ft/db
Utcai homlokzat felújítása vakolatjavítással és festéssel	1.000 Ft/m <sup>2</sup> , de max. 50.000 Ft

Teljes felületen új vakolattal, festéssel	2.000 Ft/m <sup>2</sup> , de max. 100.000 Ft
Hőszigetelő vakolattal, festéssel	3.000 Ft/m <sup>2</sup> , de max. 150.000 Ft
A teljes homlokzat felületéből a nyílászárók felületének 80 %-a vonható le.	
Utcai kerítés felújítása építése	3.000 Ft/fm

### **b) Üres házak vásárlásának támogatása:**

A Teleki- és a Vörösmarty utcában lévő ingatlanokra vonatkozik, lehet beköltözés, üzletnyitás, vagy bontást követő építés. A tulajdonos az alábbi összegekre pályázhat:

1.000.000 Ft vételárig, csak bontásra	20 %
1.000.000 Ft – 2.000.000 Ft vételárig	100.000 Ft
2.000.001 Ft – 3.000.000 Ft vételárig	250.000 Ft
3.000.001 Ft – 4.000.000 Ft vételárig	300.000 Ft
4.000.001 Ft – 5.000.000 Ft vételárig	350.000 Ft
5.000.001 Ft vételár felett	400.000 Ft

## **V. Támogatható tevékenységek köre**

A pályázat keretén belül az alábbiakban felsorolt felújítási munkálatokra – amely lehet teljes, vagy részleges – igényelhető támogatás:

- 1. homlokzat felújítása**
- 2. utcafronton lévő nyílászáró vagy nyílászárók cseréje**
- 3. kerítés építése**
- 4. a Teleki utcában vagy a Vörösmarty utcában lévő üres ingatlan megvásárlása.**

## **VI. A támogatható költségek**

Felújítás és építés esetén a nyílászáró vagy nyílászárók cseréjéhez, homlokzat felújításához, valamint a kerítés építéséhez kapcsolódó tevékenység támogatható, a kicserélt nyílászárók számához, a homlokzat nagyságához, valamint a kerítés hosszához igazodóan. Kizárólag a pályázat kiírását követő tevékenység támogatható, és 2018. évre utaló dokumentum (pl. számla) csatolása is szükséges.

Ingatlanvásárlás esetén a pályázat kiírását követően kelt adás-vételi szerződésben foglalt vételárat kell figyelembe venni.

## **VII. Általános előírások**

- A pályázat magyar nyelven nyújtható be, a pályázati kiírás melléklete szerinti formanyomtatványon (pályázati adatlapon).
- A pályázathoz mellékelni kell ingatlanvásárlás esetén az adás-vételi szerződés másolatát. Felújítás és építés esetén a pályázati kiírás megjelenése utáni, de 2018. évben végzett tevékenység támogatható, de ehhez szükség van olyan dokumentumra, pl. számlára, mely igazolja, hogy a tevékenység 2018-ben valósult meg.
- Ingatlanvásárlás esetén a pályázathoz mellékelni kell az ingatlant megszerző személy nyilatkozatát arról, hogy az által megvásárolt ingatlant a megszerzéstől számított 3 évig nem idegeníti el. Amennyiben a támogatott 3 éven belül elidegeníti az ingatlant, a támogatás összegét köteles visszafizetni.
- Amennyiben a pályázat a Pályázati kiírásban felsorolt dokumentumok valamelyikét nem, illetve hiányosan tartalmazza, úgy az a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményezi.

## **VIII. A pályázat benyújtásának határideje és módja**

### **1. A pályázat benyújtásának határideje:**

*A pályázat meghirdetésétől folyamatosan, de legkésőbb 2018. december 31. napjáig, illetve a rendelkezésre álló önkormányzati keretösszeg erejéig.*

### **2. Pályázati anyagok beszerzésének lehetőségei:**

A részletes pályázati kiírás és mellékletei Segesd Község Önkormányzata hivatali helyiségében vehető át, vagy az önkormányzat internetes oldaláról ([www.segesd.hu](http://www.segesd.hu)) letölthető.

### **3. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:**

- a) A pályázat 1 példányban nyújtható be személyesen. A postán érkeztetett pályázat érvénytelen!
- b) A borítékra rá kell írni: „Segesd Szépítése” pályázat.
- c) A pályázatot az ügykezelő érkeztető számmal látják el, az érkeztető számot elismervényen kell a pályázóval közölni. Az átvételi elismervényre az átvétel dátumát, érkeztető számát, az átvevő nevét, az önkormányzat bélyegzőlenyomatát kell feljegyezni, azon más jelzés nem alkalmazható.

## **IX. A pályázat elbírálása és eredményhirdetési határideje:**

1. Érvénytelen a pályázat, ha
  - a) nem felel meg a pályázati kiírásnak, illetve nem az előírt formanyomtatványon nyújtják be;
  - b) valótlan vagy hiányos adatokat tartalmaz, illetőleg az adatok ellenőrzését megakadályozza;

c) nem a kiírásban meghatározott feltételek szerint, vagy a kiírásban meghatározott határidő lejártát követően nyújtották be.

2. A pályázati anyagokat az Ügyrendi- és Településfejlesztési Bizottság készíti elő, és hoz döntést a támogatás megítéléséről vagy a kérelem elutasításáról. Az Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság az ülését követő képviselő-testületi ülésen tájékoztatja a testületi tagokat a meghozott döntésekről és a megítélt támogatások összegéről.

***Eredményhirdetési határidő: a pályázat beérkezését követő következő Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsági ülés.***

Az eredmény közzététele az Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság döntésének postai úton történő megküldésével valósul meg.

## **X. A támogatás folyósításának feltétele**

A támogatás folyósítása a pályázó által már elvégzett tevékenységhez kapcsolódik, a pályázati adatlapon szereplő darabszám, négyzetméter és folyóméter nagysága szerint, illetve az aláírt adás-vételi szerződés másolata alapján, utólag, egy összegben történik.

A hatáskörrel rendelkező Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság felújítás esetén helyszíni ellenőrzést tart. A helyszíni ellenőrzést követően a ténylegesen megállapított darabszám, négyzetméter és folyóméter nagysága adja az alapját a támogatás folyósításának.

A pályázati követelmények be nem tartása az elnyert támogatás visszavonását vonja maga után!

## „Segesd Szépítése” pályázati adatlap

1. A pályázó neve: .....

2. A pályázó címe: .....

3. A pályázattal érintett ingatlan:

- Címe: .....
- Helyrajzi száma: .....

4. A pályázat tárgya (a megfelelő válasz aláhúzendő):

- Teleki utcában üres ingatlan vásárlása
- Vörösmarty utcában üres ingatlan vásárlása
- Utcafronton lévő nyílászáró vagy nyílászárók cseréje
- Homlokzat felújítása vakolatjavítással és festéssel
- Homlokzat felújítása teljes felületen új vakolattal, festéssel
- Homlokzat felújítása hőszigetelő vakolattal, festéssel
- Utcai kerítés építése

5. A támogatás mértékét megalapozó adatok (a 4. ponthoz igazodóan töltendő):

Utcafronton kicserélt nyílászárók száma: ..... db

Utcai homlokzat nagysága: ..... m<sup>2</sup>

Utcai kerítés hossza: ..... fm

6. Ingatlanvásárlás esetén az adás-vételi szerződésben szereplő vételár:

..... Ft

**7. Támogatás megítélése esetén a támogatás összegét (a megfelelő választ aláhúzó):**

**a) belföldi lakossági folyósámlára: .....**

**Számlavezető bank neve:.....**

**b) Segesd Község Önkormányzata házipénztárából**

**kérem kifizetni.**

**8. Nyilatkozatok:**

- **Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatlapon szereplő adatok megfelelnek a valóságnak.**
- **Hozzájárulok ahhoz, hogy az állásfoglalást igénylő személyi ügyemet az Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja meg.**

**Kelt: Segesd, .....**

.....

**Pályázó aláírása**



**A pályázati adatlaphoz csatolandó mellékletek:**

- **A pályázati kiírást követően végzett felújítás vagy építés esetén a tevékenységhez kapcsolódó, 2018. évre szóló dokumentum (pl. számla).**
- **Ingtalnvásárlás esetén adás-vételi szerződés másolata.**
- **Nyilatkozat az elidegenítési tilalomra vonatkozóan.**
- **A felújítani kívánt ingatlan tulajdoni lapjának másolata.**