

**Segesd Község Önkormányzata**  
**Polgármesterétől**  
**7562 Segesd, Szabadság tér 1.**  
**Tel.: 82/733-402**  
**E-mail: segesd@latsat.hu**

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **a képviselő-testület 2017. március 10.-i ülésére**

**Tárgy:** Atelepülésfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelet megalkotása.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az építésjogi szabályozási környezet módosítása során a tavalyi évben megjelent, *a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény*, valamint a törvény végrehajtási rendeleteként a módosított *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Korm. rendelet*, mely 2016. december 13-tól hatályos. Az új jogszabály a partneri egyeztetés szabályait új alapokra helyezte, előírta, hogy ennek helyi szabályait,- a jogszabályi előírások figyelembevételével-önkormányzati, rendelettel kell szabályozni.

A Képviselő- testület döntött a helyi építési szabályzat törvényességi felülvizsgálatáról, ezért szükségessé vált a partnerségi egyeztetés szabályainak önkormányzati rendeletben történő szabályozása.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről.

#### **Előzetes hatásvizsgálat:**

##### *1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:*

- a) Társadalmi hatása: az elvárt eredmény az, hogy a fejlesztéseket megalapozó dokumentumok készítésében, módosításában a partnerek aktívan részt vegyenek, véleményt nyilvánítsanak, mely érdemi észrevételeket a dokumentumok tovább tervezése során a szakemberek figyelembe vesznek. A település lakossága tehát beleszólhat a fejlesztésekbe, hisz a település fejlődése az ott élők közös érdeke.
- b) Gazdasági hatása: nem releváns;

c) Költségvetési hatása: településtervező és a főépítész költsége terheli az önkormányzat költségvetését, amennyiben a helyi építési szabályzat módosításra kerül.

*2. Környezeti és egészségi következményei:*

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása és egészségügyi következménye nincs.

*3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:*

Az eljárás lebonyolítása, annak koordinálása főként a település megbízott főépítészére hárul. A partnerségi egyeztetés új szabályai a korábbihoz képest több adminisztrációs feladatokkal jár.

*4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:*

A rendelet megalkotása szükséges, mivel a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotása során teljes körűen biztosítani kell a partnerek tájékoztatását. A jogalkotás elmaradásának következménye törvényességi észrevétel lehet.

*5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:*

A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A települési főépítész alkalmazása szükséges legalább a fejlesztéseket megalapozó dokumentumok készítése, illetve módosítása idejére. Biztosítani kell a rendeletben felsorolt megjelenítési felületek folyamatos meglétét, frissítését, karbantartását. Ezek biztosítása érdekében szükséges a megfelelő létszámú és szakképesítésű személyi feltételek megteremtése.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a rendelet-tervezet elfogadásáról.

Segesd, 2017. március 2.

polgármester

Péntek László