



## INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

### ÉRTÉKELT INGATLAN:

7562 Segesd, külterület  
saját használatú út

Hrsz: 0138

### MEGBÍZÓ:

Segesd Község Önkormányzata

7562 Segesd,  
Szabadság tér 1.

Jelen értébecslés piaci érték meghatározás, esetleges értékesítés céljából, a 25/1997. (VIII.1) PM rendelet követelményeinek megfelelően a megbízó számára készült.

### KÉSZÍTETTE:

Lippai Zsolt EV.  
7342 Mágocs, Ady E. utca 79/E.  
+36-30/250-6996  
névjegyzék: 950/2017/1

<https://grandeingatlan.hu>  
[lippai.zsolt@grandeingatlan.hu](mailto:lippai.zsolt@grandeingatlan.hu)  
ingatlan értébecslés, műszaki  
felmérés, energetikai tanúsítás



**KÉSZÜLT:** 2021. október 15.-én, 1 db nyomtatott, hitelesített példányban!

## ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

### ÉRTÉKELÉSI EREDMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA

#### MEGBÍZÁS TÁRGYA

Az értékelt ingatlanok megnevezése : saját használatú út

#### AZ INGATLAN CÍME ÉS AZONOSÍTÁSA

Település (város, kerület) : Segesd  
külterület – hrsz: 0138

#### TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve, tul. hányad : Segesd Község Önkormányzata  
1/1 - tulajdoni hányad  
7562 Segesd, Szabadság tér 1.  
A tulajdoni helyzet/forgalomképesség értékelése : korlátozottan forgalomképes

ÉRTÉKELT ÉRDEKELTSÉG : tulajdonjog  
ÉRTÉKELÉS ÉRVÉNYESSÉGE : 90 nap

#### AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Területek alapterülete összesen : 1,0799,0 Ha  
Jelenlegi funkció : saját használatú út

#### ÉRTÉKELÉS


Értékelés alkalmazott módszere : piaci összehasonlító,  
Értékelés fordulónapja : 2021. október 10.

**MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉK**  
Piaci forgalmi érték:

**492.000 Ft, azaz**  
**Négyszázkilencvenkettőezer Forint**

M á g o c s, 2021. október 15.

Készítette:

  
Lippai Zsolt EV.  
Lippai Zsolt  
ingatlan vagyoneértékelő  
névjegyzék: 950/2017/1



## KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK NYILATKOZATA

1. A rendelkezésünkre bocsátott dokumentumokat hitelesnek fogadtuk el, jogi vizsgálatot az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően nem végeztünk. Nem vállalunk felelősséget a mások által szolgáltatott és megbízhatónak tartott információkért.
2. Az értékelésben feltételeztük, hogy a szóban forgó ingatlan tulajdoni viszonyai rendezettek, tulajdonjoga szabadon átruházható. Az ezzel kapcsolatban esetlegesen felmerülő jogi ügyekben semminemű felelősséget nem vállalunk. Az ingatlanok tulajdonjogát azok per-, teher-, és igénymentes állapotában értékeltük.
3. Az állag meghatározása a szemrevételezéses diagnosztika módszerével készült, nem végeztünk geotechnikai, statikai, műszeres épületdiagnosztikai és környezeti hatásvizsgálatokat. Feltételeztük, hogy az érvényben lévő környezetvédelmi szabályokat betartották, illetve minden szükséges engedélyt beszerezték. Ezeknek a vizsgálatoknak az eredménye lényegesen befolyásolhatja a megállapított értéket. A szemle során környezetszennyezésre utaló nyomokat nem láttunk.
4. Nem jutott tudomásunkra olyan tényező, amely arra a következtetésre vezetett volna, hogy a jelentésben szereplő tények és adatok nem helyesek. Nem vállalunk felelősséget olyan később jelentkező tényezőkért, amelyek utólag befolyásolhatják a meghatározott értéket, ill. az értékelés fordulónapját követően a piaci gazdasági helyzetben bekövetkezett változások miatti értékváltozásért.
5. A jelentésben közzétett értékek az itt vázolt feltételezéseken alapulnak és kizárólag az itt meghatározott felhasználási célra érvényesek. Az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni, és önmagukban felhasználni nem megengedett.
6. Jelen szakvélemény 1 eredeti, hitelesített példányban készült. Az értékelő előzetes hozzájárulása nélkül a jelentés egésze, vagy annak egyes részei semmilyen módon nem terjeszthetők a nyilvánosság elé, illetve harmadik személynek nem adhatók ki.
7. A megállapított érték per-, igény- és tehermentes állapotra vonatkozik. Az ingatlan szakértői vélemény 90 napig, vagy ez idő alatt jelentős értéket befolyásoló esemény bekövetkezéséig érvényes.

A fentiekben meghatározott érvényességi időn túl a szakvélemény aktualizálása, illetve új szakértői vélemény készítése szükséges.

### 1. ELŐZMÉNY

**Segesd Község Önkormányzata** (7562 Segesd, Szabadság tér 1.), megbízta **Lippai Zsolt e.v.**-t a 7562 Segesd – külterület, 0138. hrsz.-ú, kivett saját használatú út ingatlan értékelésével.

### 2. A SZAKÉRTŐI FELADAT MEGHATÁROZÁSA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

A megbízás értelmében szakértő feladatát képezi a Segesd Község Önkormányzata (7562 Segesd, Szabadság tér 1.) tulajdonában lévő, 7562 Segesd – külterület, 0138. hrsz.-ú, kivett saját használatú út ingatlan forgalmi értékének meghatározása.

A Megbízó tájékoztatása szerint, a reális piaci érték ismerete miatt van szüksége az ingatlan forgalmi értékének megállapítására.

A társaság a megbízást elvállalta és egyben kijelenti, hogy a megbízóhoz semmilyen üzleti érdek nem köti, az értékelést független szakértőként végezte el

Ennek megfelelően Szakértőnek az értékelésbe vont ingatlan piaci forgalmi értékéről kell állást foglalnia.

### 3. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

Az értékelés folyamán megvizsgáltuk az ingatlannal kapcsolatos – a Megbízó által rendelkezésünkre bocsátott – következő dokumentumokat:

- tulajdoni lap
- térkép

Az ingatlanon 2021. október 10. -én szakértői szemlét tartottunk. A helyszínen szemrevételezéssel vizsgáltuk az ingatlanok adottságait, környezetét, az épületek állapotát, műszaki funkcionális jellemzőit és más értékbefolyásoló tényezőket.

A vonatkozó Általános Feltételrendszernek megfelelően, az abban meghatározott eljárásokat követve, a jelen értékelés az **54/1997(VIII.1.) FM. számú rendelet**, valamint a **26/2005. (VIII.11.) PM** rendelettel módosított **25/1997. (VIII.1.) PM rendelet** -ben szabályozott érték meghatározására vonatkozó módszertani elveiben szabályozott, tartalmi és formai követelményeinek figyelembevételével, az értékformákat az **EVS 2011 - EU**, valamint az értékbecslők nemzetközi szervezetének, a **TEGOVA (The European Group of Valuers' Associations)** Útmutatójának értékelési normák figyelembevételével, továbbá az Értékelők és Pénzügyi Elemzők Magyarországi Szövetsége (jogutód: Magyar Ingatlan Szövetség, értékelő tagozat) ajánlásaiban foglaltaknak megfelelően készült. Az alkalmazott módszerek, és a levont következtetések értelmezése az ott meghatározottak szerint értendő.

A helyszíni vizsgálaton túlmenően tájékozódunk az adott típusú és jellegű ingatlanok általános piaci helyzetéről, valamint a régióban kialakult helyi ingatlanpiaci viszonyokról.

Az ingatlanról fénykép-felvételeket készítettünk, amelyeket szakvéleményünkhöz mellékelünk.

Az értékeléshez a Megbízó képviselője által szóban közölt információit is hasznosítottuk.

### 4. AZ INGATLANOK ADOTTSÁGAINAK ISMERTETÉSE

#### 4.1. Ingatlan-nyilvántartási adatok

HRSZ:	0138		
Besorolás	: külterület		
Cím	: Segesd		
Műv. Ág	min.o.	ha,m <sup>2</sup>	AK,fill
kivett - saját használatú út	0	1,0799	0,00
Összesen	:	<b>1,0799</b>	<b>0,00</b>
Tulajdonos	: Segesd Község Önkormányzata - 1/1 -ed tulajdoni hányad (7562 Segesd, Szabadság tér 1.)		
Széljegy	: Nincs.		
Terhek	: Tehermentes		
Szolgálatom, egyéb	: VezetékJog, okiratban foglalt tartalommal az E-ON Zrt. javára.		

Helyiség	Hrsz	Művelési ág	Min. osztály	Értékelt tul. hányad	AK.	Értékelt terület
						Ha
Segesd	0138	saját használatú út	0,	1 / 1	0,00	1,0799
Összesen					0,00	1,0799

**Értékelt terület összesen:**

**1 ha 0799 m<sup>2</sup>**

#### 4.2. Általános leírás

Belső – Somogy több mint ezeréves történelmi múlttal rendelkező nagyközsége Segesd. Itt ered a Drávát tápláló Rinya-patak egyik ága.

A 68-as főút és a Somogyszob–Balatonszentgyörgy-vasútvonal mentén fekszik, Nagyatádtól 13 km-re.

A feltárások szerint a kelta, illetve a római korban már lakott volt. A régészek több jó állapotban levő kelta cserépedényt találtak. Több száz római kori pénzermét tártak fel, ami azt bizonyítja, hogy pénzverő hely volt. Találgatások szerint letelepedtek az avarok, de a honfoglaláskor valószínűleg elvesztek a bizonyítékok.

Régebben két település volt: *Alsósegesd* és *Felsősegesd*. Nevét 1193-ban említették először *Sequest* alakban írva, később *Segest*, *Següsd* formában is szerepelt. Királyi, királynéi birtok volt, élén az ispánnal. A vár és a város a királynék állandó udvartartásának székhelye volt, maga IV. Béla király is többször hosszabban időzött itt. 1241-ben a tatárok elől Dalmáciába menekülő IV. Béla feleségével és István fiával itt pihent meg. A vármegye legkorábbi ferences kolostorát is itt alapították 1294-ben. Segesd városi kiváltságait 1414-ben elveszítette, de jelentősége a 16. században is megmaradt: ezt bizonyítja, hogy a török adószedők 80 házat írtak össze. A törökök kiűzése után a Széchenyi család birtoka volt.

Segesd kivilágított temploma kiváló útjelzője a dél-somogyi tájra igyekvőknek. Belső-Somogy nagy történelmi hagyományokkal rendelkező központja maga is ilyen szerepet tölt be a térségben, miután meghatározó gazdasági és kulturális szerepet tölt be Nagyatád vonzáskörzetében. Böhönyét elhagyva változatos tájon vezet az út Segesdre, erre a több mint ezeréves történelmi múlttal rendelkező nagyközségre, amelynek környéke pazar látnivalókat rejteget a kíváncsi turisták számára. Elérnek ide a Rinya patakok völgyei, és itt ered a Drávát tápláló Segesdi-Rinya. Segesd jelentős természetvédelmi értéke a kastélypark, a községet övező tájat pedig három lankás domb teszi változatossá.

Az értékelt saját használatú út ( hrsz: 0138 ) Segesd Község Önkormányzatának kezelésében van, természetben a település ÉK -i részén, a községtől távol, külterületen mezőgazdasági környezetben helyezkedik el, erdőrészek környezetében található. A kivett – saját használatú út elnevezésű terület csak jelképesen megnevezett, mert láthatóan nem funkcionál, tehát közcélú szerepköre nincs.

A föld út erdő között vezet, gondozatlan, sáros terület.

Az ingatlan terület rész lehatárolható a többi területektől, együtt használtak más részekkel, de térkép alapján behatárolt, földes.

A területet bejártam, fotókat készítettem.

Az értékelt saját használatú út terület önállóan, és más funkcióra nem használható, csak a környezetében lévő területekhez csatoltan piacképesek. A Segesd közigazgatási területén található külterületi ingatlan önállóan piacképes területként, behatárolt piacképességének megfelelően negatív korrekciós szorzót alkalmaztunk az érték kialakításánál.

## 5. ÉRTÉKELÉS

### 5.1. Alapelvek, korlátozó feltételek

A 4. pontban ismertetett adottságokkal rendelkező ingatlan értékeléséhez a következőket szükséges figyelembe venni.

- a szakértő az ingatlant, mint tiszta tulajdonú forgalomképes ingatlant értékeli, a helyszíni szemle időpontjában megismert készütségben és állapotban;
- az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően jogi természetű vizsgálatot (jogcím, vagyonjogok érvényessége, stb.) szakértő nem végzett. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozásáról a tulajdoni lapon bejegyzettek túlmenően nincs tudomása, de ezért felelősséget nem vállal. Nem vizsgálta az értékelt ingatlannal szemben esetlegesen fennálló terheket és kötelezettségeket, feltételezte, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan használatával közvetlenül összefüggő tartozás (közüzemi díjak, építményadó, stb.) nem áll fenn;
- az értékelés azon a feltételezésen alapul, hogy az ingatlan jelenlegi és jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől, személyektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, illetve ezek beszerezhetők, vagy megújíthatók;
- a rendelkezésünkre bocsátott, valamint a szakértés alatt beszerzett – megbízhatónak tekintett forrásokból származó - adatok és információk, melyek az értékelés során felhasználásra kerültek, szakértő tudomása szerint helytállóak és pontosak, azonban teljes körű ellenőrzésüket nem volt mód elvégezni, ezért szakértő felelőssége e vonatkozásban korlátozottan tekintendő;
- az esetlegesen fennálló, de érzékszervi vizsgálattal nem észlelhető értékbecsélyező tényezőkért (pl.: rejtett szerkezeti hibák, talajfelszín alatti problémák, környezetre ártalmas anyagok jelenléte stb.) szakértő nem vállal felelősséget;
- az érték magában foglalja az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges gépészeti berendezések és felszerelések értékét az ingóságok, technológiák, vagy mobil eszközök értékét, valamint az általános forgalmi adót;
- a szakvéleményhez csatolt iratok és dokumentumok csak az ingatlan bemutatását szolgálják;
- az értékelés effektív időpontja 2021. október hó, a közgazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik a szakértői vélemény forgalmi értékre vonatkozó megállapításait, ezért rendszeres időközönként, illetve a körülményekben beálló lényeges változás esetén szükségessé válhat a megadott érték felülvizsgálata;
- az általunk meghatározott értékek a fentiekben vázolt feltételeken alapulnak, és csakis jelen szakvélemény 2. pontjában megjelölt célra, Megrendelő által történő felhasználás esetén érvényesek.

### 5.2. Az értékelés módszere

Az értékelési eljárás során az ingatlan forgalmi értékének megállapításához, illetve a megállapított értékek ellenőrzéséhez a differenciált metodikai megközelítéssel élünk. A földrészlet értékét a piaci

adatok összehasonlító elemzésére épülő, összehasonlító érték meghatározást alkalmaztuk. A piaci értéket a kapott eredmények összegzése után állapítottuk meg.

### 5.2.1. Piaci adatok összehasonlító elemzésére épülő módszer

Olyan eljárás, melynek során az értékelést végrehajtó szakértő az értékelendő ingatlan elemeit összehasonlítja az adott körzetben, a közelmúltban értékesített vagy értékesítésre felajánlott ingatlanok paramétereivel, majd elvégzi az eltérések alapján szükséges kiigazításokat.

Minél közvetlenebb összehasonlításra nyílik lehetőség, annál pontosabb a becserék.

Az összehasonlítás alapjául rendszerint a következő tényezők szolgálnak:

- realizált ügylet szerinti ár/kínálati ár,
- értékesítési időpont,
- elhelyezkedés,
- megközelíthetőség,
- infrastrukturális ellátottság,
- méret,
- műszaki állag,
- alternatív hasznosíthatóság,
- stb.

A módszer fő lépései:

- alaphalmaz kiválasztása
- összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése
- fajlagos alapérték meghatározása
- érték módosító tényezők elemzése
- fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása
- végső érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként

## **5.3. Értékelés**

### 5.3.1. Telek értékelése összehasonlító módszerrel:

A terület forgalmi értékét határoztuk meg összehasonlító adatok alapján. Jelenleg az értékelt ingatlan környezetében hasonló nagyságrendű kínálati adat, vagy közelmúltban értékesített hasonló méretű telek adásvételi ára nem áll rendelkezésünkre.

Ezért a környezetben fellelhető önkormányzati kifüggesztett földterületek adatait vesszük alapul, korrigálva érték módosító tényezőjével.

A vizsgált ingatlan értékét befolyásoló érték növelő és értékcsökkentő tényezőket a következő jellemzőkkel vettük még figyelembe:

*Értékbefolyásoló tényezők:*

- Az összehasonlításnál figyelembe vett területek nagyobb méretűek, funkcióváltásban könnyebben kezelhetők, ezért az értékelt árok és útnál nagyobb negatív korrekciót alkalmaztam.
- Az összehasonlításnál figyelembe vett területek nem út funkcióval rendelkeznek, ezért az értékelt ingatlannál negatív korrekciót alkalmaztam.
- Az összehasonlításnál figyelembe vett területek kedvezőbb alakúak, ezért az értékelt út keskeny sáv alakzatú, ezért nagyobb negatív korrekciót alkalmaztam.

Az összehasonlító adatokat tartalmazó korrekciós táblázatunkat az alábbiakban ismertetjük.

Összehasonlító szempont Cím	Értékelendő	Összahas. 1.	Összahas.2.	Összahas.3.
	Segesd, külterület	Andocs, külterület	Osztopán, külterület	Zselicszentpál, külterület
<b>FAJLAGOS ALAPÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA</b>				
<i>Kiinduló alapadatok</i>				
Info forrás		Termőföld hirdetmény	Termőföld hirdetmény	Termőföld hirdetmény
Info dátuma		2021. október	2021. október	2021. október
Ingatlan jellege	kivont terület	legelő	legelő, rét	legelő, út
Telekár (eFt)		1.500.000	700.000	2.564.787
Terület nagysága (Ha)	1,0799	1,3500	1,3921	2,0275
<i>Egységár (Ft/Ha)</i>		1.111.111	502.837	1.265.000
Értékelendő terület mérete (Ha)	1,0799	nagyobb	nagyobb	nagyobb
Korr. a méretkülönbségek miatt		0,97	0,97	0,95
Tulajdonatr. viszonya / típusa	adás-vétel	ajánlat	ajánlat	ajánlat
Korrekciós tényező		0,90	0,90	0,90
Az értékesítés tárgya / feltétele	tulajdonjog	tulajdonjog	tulajdonjog	tulajdonjog
Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00
Adás-vétel / ajánl. ideje, rendezése	2021. október	2021. október	2021. október	2021. október
Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00
<b>Korrigált alap egységár(Ft/m2)</b>	<b>830.184</b>	<b>970.000</b>	<b>438.977</b>	<b>1.081.575</b>
<b>ÉRTÉKMÓDOSÍTÓ TÉNYEZŐK ELEMZÉSE</b>				
<i>Telekadottságok</i>				
Alakja / beépíthetősége	behatárolt	jobb	jobb	jobb
Korrekció		0,95	0,95	0,90
<i>Infrastruktúra</i>				
Közműellátottság	nincs	jobb	jobb	jobb
Korrekció		0,95	0,95	0,95
Elhelyezkedés / megközelíthetőség	közepes	hasonló	jobb	jobb
Korrekció		1,00	0,95	0,95
Kiszolgáló infrastruktúra kapcs.	gyenge	hasonló	jobb	jobb
Korrekció		1,00	0,95	0,97
<i>Környezeti szempontok</i>				
Övezeti jellemzők / területi jelleg	külterület	külterület	külterület	külterület
Korrekció		1,00	1,00	1,00
Forg. képesség / övezeti jelleg	behatárolt	jobb	jobb	jobb
Korrekció		0,90	0,90	0,90
<i>Alternatív hasznosíthatóság:</i>				
Funkcióváltás / megoszthatóság	rossz	jobb	jobb	jobb
Korrekció		0,90	0,90	0,90
<i>Jogi/hatósági szabályozás</i>				
Tul. viszony, építési szabályozotts.	behatárolt	jobb	jobb	jobb
Korrekció		0,90	0,90	0,90
<b>Korrigált(átl.)egységár(Ft/Ha)</b>	<b>506.686</b>	<b>638.185</b>	<b>260.654</b>	<b>621.220</b>
<b>PIACI ÖSSZEHASONLÍTÁS KÖVETKEZTETÉSE</b>				
KORRIGÁLT EGYSÉGÁR:		506.686 Ft/Ha		
TELKEK ÖSSZ. TERÜLETE:		1,0799 Ha		



Ennek megfelelően a terület értéke:

Helyiség	Hrsz	Ingatlan jellege	Terület mérete Ha	Korrekciós szorzó	Fajlagos érték Ft / Ha	Forgalmi értéke Ft
Segesd	0138	saját használatú út	1,0799	0,90	456.018,-	492.454,-
Összesen :						492.454,-

A piaci összehasonlításra alapuló módszer eredményeként a 7562 Segesd – külterület, 0138. hrsz.-ú, kivett saját használatú út ingatlan becsült forgalmi értéke, kerekítve:

**492.000,- Ft,**

**azaz – Négyszázkilencvenkettőezer - forint.**

## 6. ÖSSZEFOGLALÓ MEGÁLLAPÍTÁSOK

A 7562 Segesd – külterület, 0138. hrsz.-ú, kivett saját használatú út ingatlan értékelését az 5.2. és 5.3 pontban foglaltak szerint elvégezve - figyelemmel az 5.1. pontban rögzített korlátozó feltételekre, a 2021. október 10. -i fordulónapra

az ingatlan tehermentes állapotra vonatkozó piaci értékét:

**492.000,- Ft –ban,**

azaz - Négyszázkilencvenkettőezer – forintban határozzuk meg,

**A megállapított érték 90 napig érvényes.**

M á g o c s, 2021. október 15.

Készítette:



Lippai Zsolt EV.

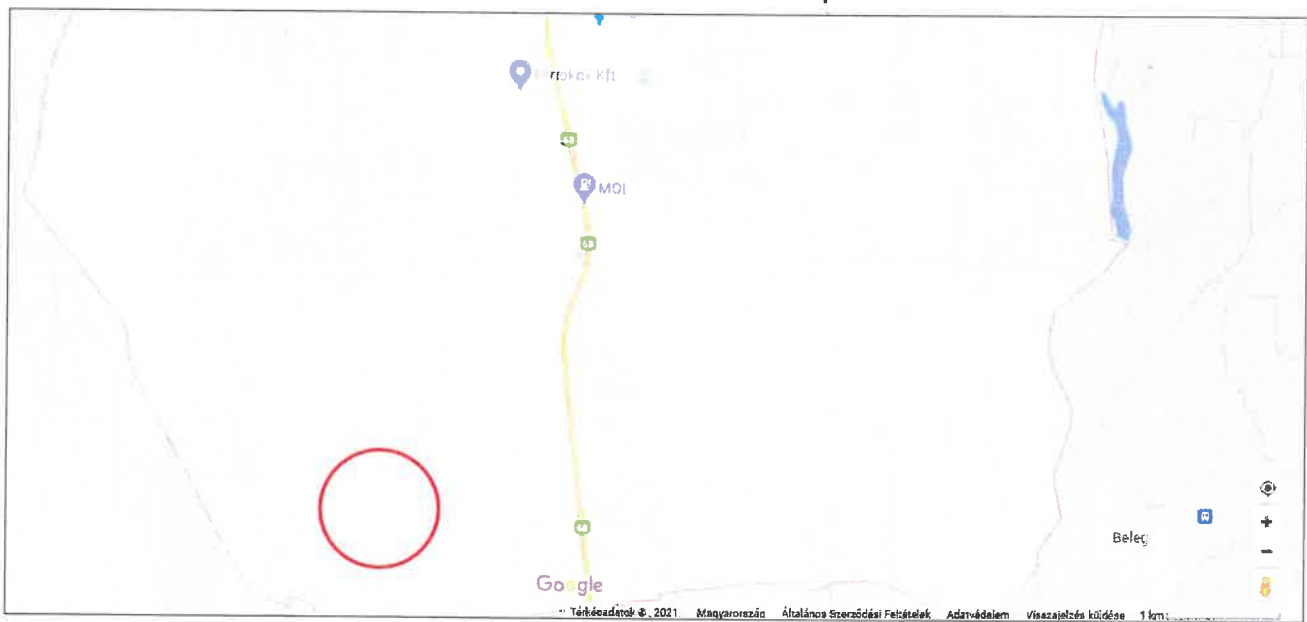
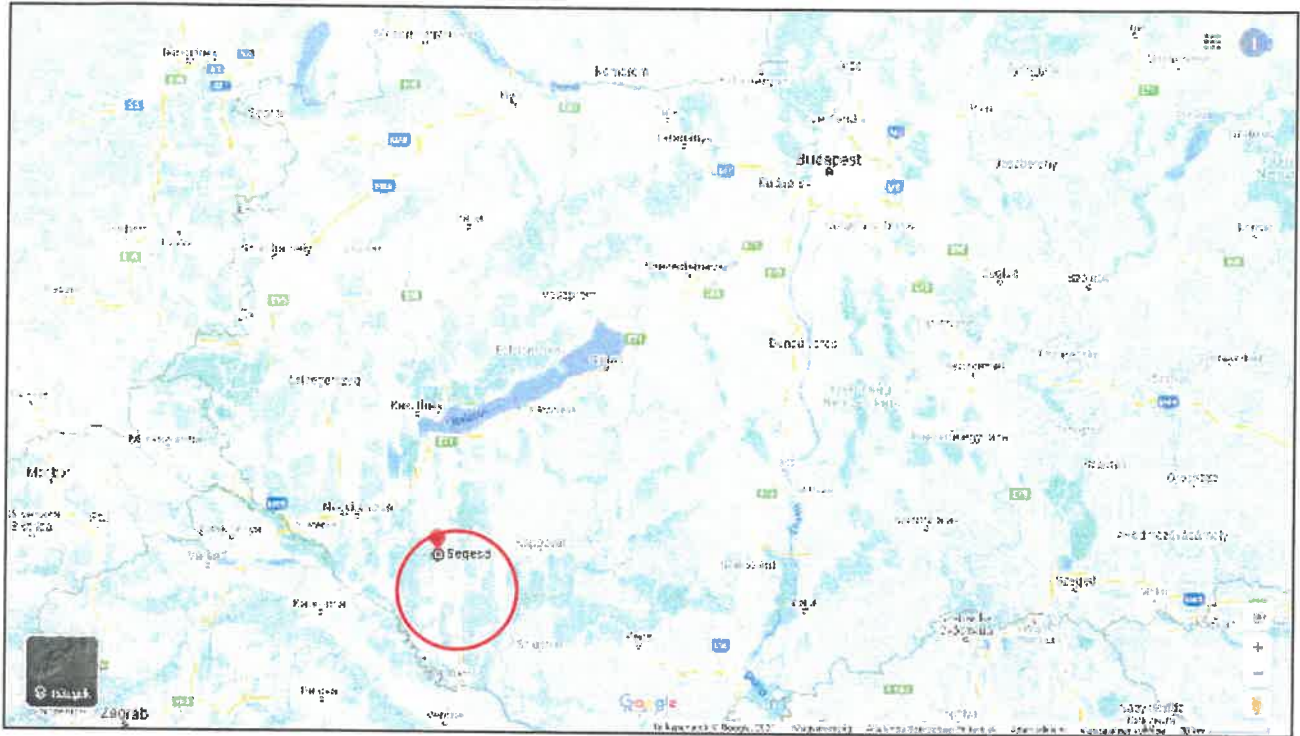
Lippai Zsolt

ingatlan vagyoneértékelő

névjegyzék: 950/2017/1

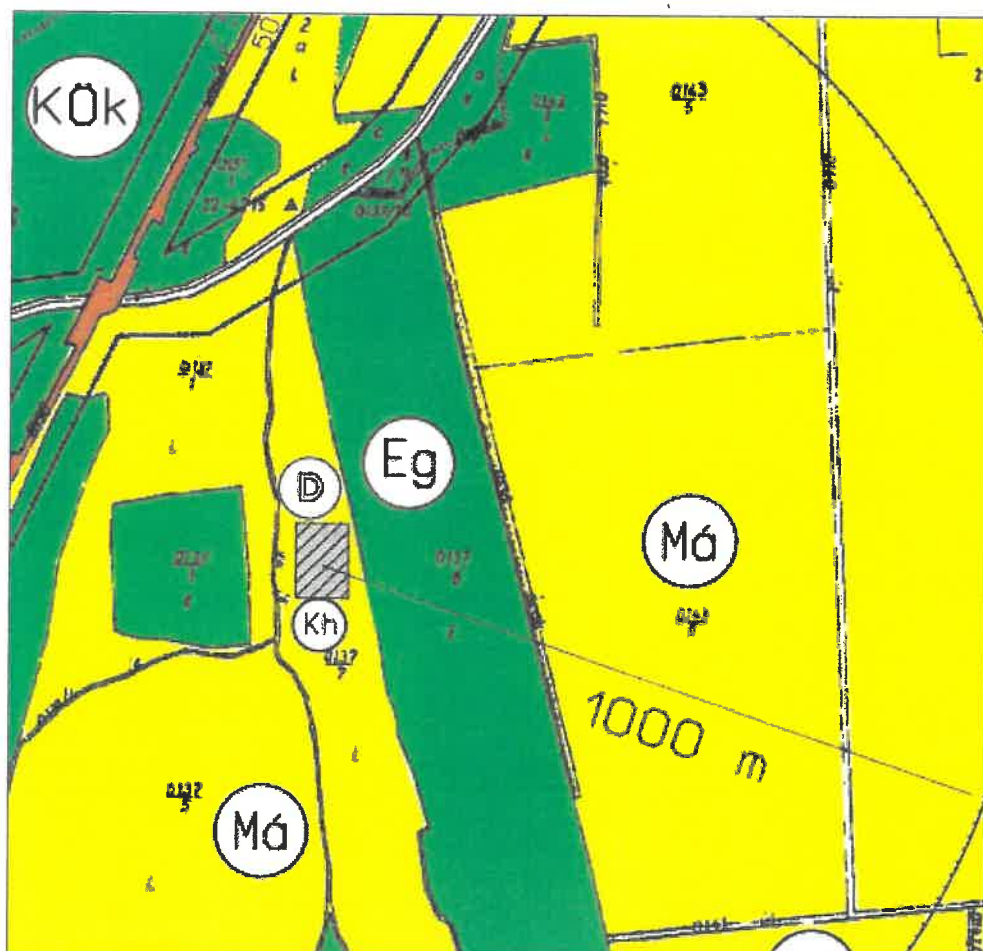


### Betájéoló térképek





Szabályozási terv kivonat



## Térképmásolat

Somogy Megyei Köormányhivatal  
Nagyatád Baross Gábor utca 5.

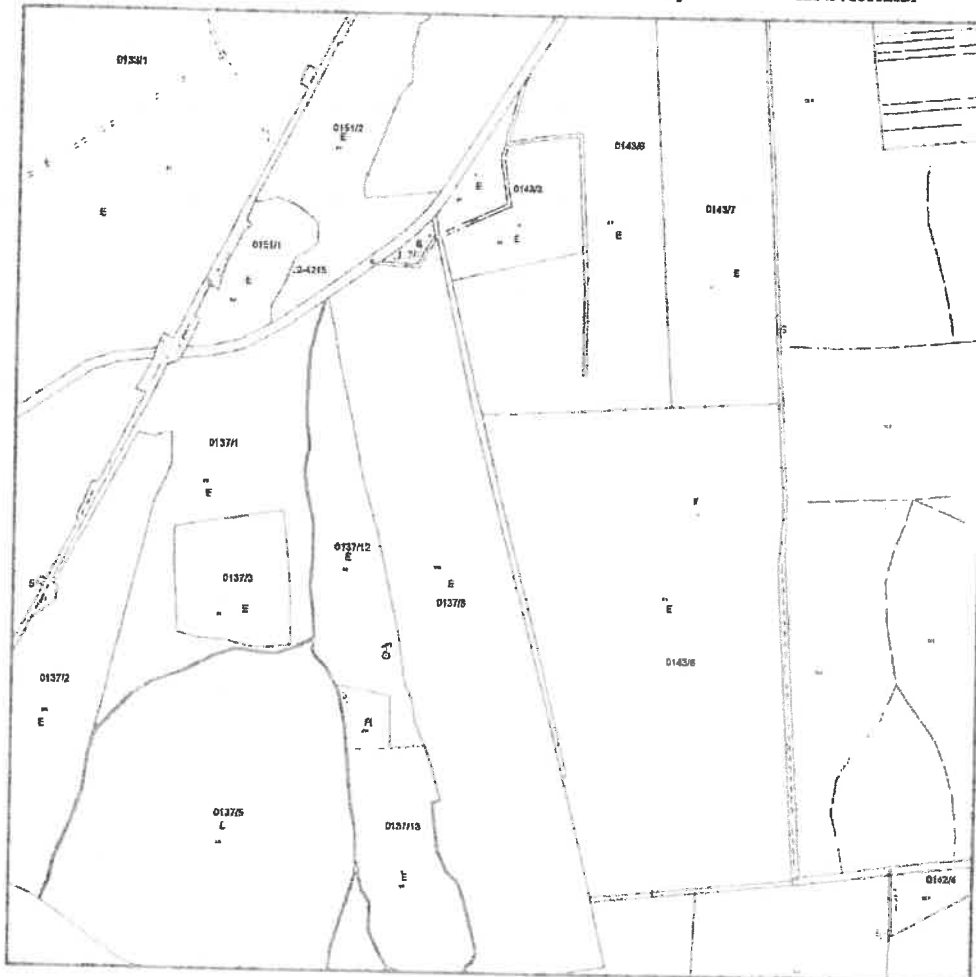
### E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

Helyrajzi szám: SBGBSD külterület 138  
Méretarány: 1 : 10000

2021.05.07 10:30:56

Megrendelés szám: 7/293/2021

Térrajzsám: 12649780002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Nagyatád Baross Gábor utca 5.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 30005/8461/2021  
2021.05.07

EEGESD  
Külföldi terület 0136 helyrajzi szám

Szektor : 53

		TERÜLET			
		min. m	terület ha m <sup>2</sup>	kat. t. jöv. k. E111	szetek kat. jöv. k. E111
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/					
Kivett sajtó használató út		0	1.0799	0.00	
2. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 32639/2003.03.19. jogcímsz: 1993. évi II. tv. 17/D. § (1) bek jogállás: tulajdonos név: BEGESD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA cím: 7562 BEGESD Szabadság tér 1 törzsszáma: 15398587					

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

		TERÜLET			
		min. m	terület ha m <sup>2</sup>	kat. t. jöv. k. E111	szetek kat. jöv. k. E111
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34387/2/1998/1997.07.07. Vezetéki jog az okiratban foglalt tartalommal. villamos vezeték elhelyezésére, fenntartására és karbantartására jogosult: név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRMSZÁLLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614 cím : 7626 PÉCS Bóza tér 8/A					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38385/2009.03.03. Vezetéki jog az okiratban foglalt tartalommal. Villamos vezeték elhelyezésére, fenntartására és karbantartására jogosult: név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRMSZÁLLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614 cím : 7626 PÉCS Bóza tér 8/A					

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fotó melléklet



## Összehasonlító adatok

Neve: Andocs Közös Önkormányzati Hivatal  
 Címe: 8875 Andocs, Szent Ferenc tér 1  
 Telefon: 84372501  
 Fax: 0688372598  
 E-mail cím: kerygyz@andocs.hu

### AZONOSÍTÓ ADATOK

Ügyiratszám: KÖZ/2115/2021  
 Íktatói szám:  
 Kibocsátás időpontja: 2021. szeptember 28.  
 A jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja: 2021. november 29.  
 Kifüggesztés helye: Andocsi Közös Önkormányzati Hivatal  
 A hirdetmény tárgya: Adás vétel Andocs hrsz.: 0127  
 Kategória: Adás-vétel

### FÖLDRÉSZLET ADATAI

Település: Andocs  
 Helyrajz szám: 0337  
 Ár: 1.500.000 Ft  
 Terület: 1 ha 3500 m<sup>2</sup>  
 Művelési ág: rét, mezsgye, mirtalaj  
 Talajjelző hűnyed: 14

### CSATOLMÁNYOK

[Anexs 0137\\_hrsz.pdf](#)

A termi ajánlat csak elővásárlási és előhaszonbérleti joggal élni kívánó felhasználók számára érhető el. Az elővásárlási és előhaszonbérleti szerződésről, az elfogadó nyilatkozatról és az egyéb technikai feltételekről bővebben [itt](#) olvashat.  
 A haszonbérleti esetében a kifüggesztéstől számított 15 napig, míg adás vétel esetében 60 napig lehet elfogadó nyilatkozatot a kifüggesztés szerinti illetékes jegyzőnél személyesen, elektronikus úton vagy a közérkeztető irodáján keresztül leadni. A részletekért forduljon a közérkeztető irodájához.

Neve: Somogyi Közös Önkormányzati Hivatal  
 Címe: 7443 Somogyád, Kassuth L. utca 47.  
 Telefon: 82469004  
 Fax:  
 E-mail cím: jegyz@kukac[somogyad.t-online.hu]

### AZONOSÍTÓ ADATOK

Ügyiratszám: SOMH 524/2021  
 Íktatói szám:  
 Kibocsátás időpontja: 2021. szeptember 28.  
 A jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja: 2021. november 29.  
 Kifüggesztés helye: Somogyád Közös Önkormányzati Hivatal  
 A hirdetmény tárgya: Adás vétel Csizpán hrsz.: 0267/3 hrsz  
 Kategória: Adás-vétel

### FÖLDRÉSZLET ADATAI

Település: Csizpán  
 Helyrajz szám: 0267/3 hrsz  
 Ár: 700.000 Ft  
 Terület: 1 ha 951,7 m<sup>2</sup>  
 Művelési ág: legelő, erdő  
 Talajjelző hűnyed: 304/5393

### CSATOLMÁNYOK

[Anexs 0267\\_3\\_hrsz.pdf](#)

A termi ajánlat csak elővásárlási és előhaszonbérleti joggal élni kívánó felhasználók számára érhető el. Az elővásárlási és előhaszonbérleti szerződésről, az elfogadó nyilatkozatról és az egyéb technikai feltételekről bővebben [itt](#) olvashat.  
 A haszonbérleti esetében a kifüggesztéstől számított 15 napig, míg adás vétel esetében 60 napig lehet elfogadó nyilatkozatot a kifüggesztés szerinti illetékes jegyzőnél személyesen, elektronikus úton vagy a közérkeztető irodáján keresztül leadni. A részletekért forduljon a közérkeztető irodájához.



#### FORRÁSINTÉZMÉNY

Neve: Simontai Közös Önkormányzati Hivatal  
Címe: 9474 Simonta, Ady E. utca 1.  
Telefon: 02510917  
Fax: 0682584025  
E-mail cím: info@okacsimonta.hivatal.hu

#### AZONOSÍTÓ ADATOK

Ügyiratszám: Sim/5223-2/2021.  
Keltési szám: Sim/5223/2021  
Kiszámlázás időpontja: 2021. szeptember 29.  
A jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja: 2021. november 29.  
Kiszámlázás helye: Simontai Közös Önkormányzati Hivatal  
A hirdetmény tárgya: Adás-vétel - Zselicszentpál, hrsz.: 089/3 Adás-vétel - Zselicszentpál, hrsz.: 0916  
Hrsz.  
Kategória: Adás-vétel

#### FÖLDRÉSZLET ADATAI

Település: Zselicszentpál  
Helyrajzi szám: 089/3  
Ár: 2 666 387 Ft  
Terület: 20,275 m<sup>2</sup>  
Művelési ág: szőlő  
Tulajdoni hányad: 1/1





*Happi Zoos*



thank  
you  
for supporting my  
small business