

Segesd Község Önkormányzata
Polgármesterétől
7562 Segesd, Szabadság tér 1.
Tel.: 82/733-402
E-mail: segesd@latsat.hu

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2016. november 24.-i ülésére

Tárgy: Belterületbe vonási eljárás kezdeményezése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Talián Szabolcs 7562 Segesd, Pálmaház utca 11. szám alatti lakós, Talián Bálint 7562 Segesd, Széchenyi utca 56. szám alatti lakós, Talián Attila a Ferrokov Vas és Fémipari Kft. ügyvezetője, valamint Talián Bálint az EKO-TUR Turisztikai és Kereskedelmi Kft. ügyvezetője azzal a kéréssel fordultak Segesd Község Önkormányzatához, hogy a képviselő-testület fejezze ki egyetértését a tulajdonukat képező:

- Segesd Külterület 064/21 hrsz.-ú 2.880 m² alapterületű, kivett iroda, udvar és szántó,
- Segesd Külterület 064/32 hrsz.-ú 3.795 m² alapterületű, szántó
- Segesd Külterület 064/22 hrsz.-ú 2.718 m² alapterületű, kivett udvar 2 állandó jellegű épület
- Segesd Külterület 064/33 hrsz.-ú 2.782 m² alapterületű, kivett gazdasági épület, udvar
- Segesd Külterület 064/34 hrsz.-ú 5.371 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlanok belterületbe vonása kapcsán.

A belterületbe vonás célja a Ferrokov Vas és Fémipari Kft.-hez kapcsolódó telephely bővítése.

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi építési szabályzatáról szóló 10/2002. (X. 15.) Kt. számú rendeletével elfogadott Szabályozási Terv alapján a szóban forgó ingatlanok közvetlenül a belterület mellett, „ipari és mezőgazdasági üzemi terület” övezetben helyezkednek el, a belterületi határon belül, tehát belterületbe vonhatóak. A Külterületi Szabályozási Terven egyértelműen látszik, hogy a szóban forgó ingatlanokra a Belterületi Szabályozási Terv vonatkozik. A tulajdonosok által belterületbe vonni kért ingatlanok mindegyikét távlatban belterületbe vonandó területként jelöli ki Segesd Község Településrendezési Terve.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Törvény) 15. § (2) bekezdés szerint: „Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselőtestületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát.

A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek. A Törvény 15. § (3) bekezdése kimondja: „Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.”

Az ingatan-nyilvántartási adatok szerint az érintett ingatlanok közül a Segesd Külterület 064/21 hrsz.-ú, összesen 2.880 m² alapterületű ingatlanból 2.160 m² szántó, valamint a Segesd Külterület 064/32 hrsz.-ú ingatlan művelési ága szántó.

A megfizetendő földvédelmi járulékról a Törvény 22. § (4) bekezdés b) pontja többek között kimondja: A járulék teljes összegének megfizetése termőföld belterületbe vonásának engedélyezése esetén az engedélyező határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül esedékes. A Törvény 22. § (3) bekezdésének második mondata kimondja: „Termőföld belterületbe vonása miatt a járulékfizetési kötelezettség az önkormányzatot terheli.”

A Törvény 15. § (2) bekezdése rendelkezik arról, hogy termőföld belterületbe vonására irányuló kérelmet csak és kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő a Nagyatádi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet elfogadására.

Segesd, 2016. november 15.

Péntek László
polgármester

Határozati javaslat:

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2016. (...) önkormányzati határozata belterületbe vonás kezdeményezéséről.

1./ Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Talián Szabolcs 7562 Segesd, Palmaház utca 11. szám alatti lakos tulajdonát képező Segesd Külterület 064/21 hrsz.-ú, „kivett iroda udvar és szántó” művelési ágú, 2.880 m² alapterületű, valamint a Segesd Külterület 064/32 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 3.795 m² alapterületű ingatlanok belterületbe vonásával.

2./ Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Talián Bálint Attila 7562 Segesd, Széchenyi utca 56. szám alatti lakos tulajdonát képező Segesd Külterület 064/22 hrsz.-ú, „kivett udvar 2 állandó jellegű épület” művelési ágú, 2.718 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonásával.

3./ Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Ferrokov Vas és Fémipari Kft. tulajdonát képező Segesd Külterület 064/33 hrsz.-ú, „kivett gazdasági épület, udvar” művelési ágú, 2.782 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonásával.

4./ Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az EKO-TUR Turisztikai és Kereskedelmi Kft. tulajdonát képező Segesd Külterület 064/34 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú, 5.371 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonásával.

5./ A képviselő-testület megállapítja, hogy Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi építési szabályzatáról szóló 10/2002. (X. 15.) Kt. számú rendeletével elfogadott Szabályozási Terv alapján, az 1./ - 4./ pontban megjelölt ingatlanok közvetlenül a belterület mellett, „ipari és mezőgazdasági üzemi terület” övezetben helyezkednek el, a tervezett új belterületi határon belül, tehát belterületbe vonhatóak.

6./ Az 1./ - 4./ pontban megjelölt ingatlanok a belterületbe vonást követően kerülnek végleges hasznosításra. Az ingatlanok tulajdonosai a Településszerkezeti Terv és a Szabályozási Terv alapján 4 éven belül tényleges felhasználást terveznek.

7./ Területfelhasználási cél: A Ferrokov Vas és Fémipari Kft.-hez kapcsolódó telephely bővítése.

8./ A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az 1./ - 4./ pontokban meghatározott ingatlanok tulajdonosait.

9./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Somogy Megyei Kormányhivatal Nagyatádi Járási Hivatal Járási Földhivatali Osztályánál a belterületbe vonási eljárást megindítsa, a földvédelmi eljárással kapcsolatban Segesd Község Önkormányzata képviseletében eljárjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Péntek László polgármester