

Ingatlan használati szerződés

amely egyrésztől **Segesd Község Önkormányzata** (7562 Segesd, Szabadság tér 1., törzsszáma: 398589, képviseli: **Péntek László** polgármester) továbbiakban **Használatba adó**,

másrésztől

Segesdi Fűrészüzem Kft. (7562 Segesd, Ady E. utca 16., képviseli: **Török Gyula** ügyvezető) továbbiakban **Használatba vevő**

között – felek együttesen: Szerződő felek az alulírott napon, az alábbi feltételekkel jött létre.

- Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a Segesd belterület 496 hrsz. alatt felvett, „kivett személtérakó telep” megjelölésű 3.865 m² területű ingatlan **Használatba adó** kizárólagos tulajdonában van. Az ingatlan jelen szerződés aláírásának napján per-teher és igénymentes.
- Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a **Használatba adó** az 1. pontban körülírt ingatlanból 936 m² nagyságú területet, 2016. december hó 14. napjától a Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (XII. 14.) önkormányzati határozata alapján 10 évi időtartamra ingyenesen **Használatba vevőnek** adja.
- Szerződő Felek** megállapodnak, hogy az átadás- átvétel időpontjától az ingatlanrész tulajdonjogához kötődő jogok, kötelezettségek és költségek a **Használatba adót** terhelik, az a karbantartási kötelezettségek és költségek a **Használatba vevőt** terhelik.
- A **Használatba vevőt** az ingatlan használata során terhelik az ingatlanrész fenntartásával kapcsolatos kötelezettségek és azok költségei, ezen belül különösen:
 - a.) a kommunális hulladék és veszélyes hulladék elszállítása és annak költségei;
 - b.) az ingatlanrész kaszálása és annak költségei.
- Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés a határozott idő elteltével automatikusan megszűnik.
- Használatba vevő** tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlanrészt, a megszűnést követő 30 napon belül átadás-átvételi jegyzőkönyvvel köteles a **Használatba adó** birtokába visszaadni, s az általa esetlegesen okozott, s az átadás-átvételi jegyzőkönyvben feltüntetett károkat **Használatba adónak** 15 napon belül megtéríteni.
- Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket megkísérlik tárgyalásos úton rendezni, amennyiben az eredményre nem vezet, alávetik magukat a Nagyatádi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Segesd, 2016. december 14.

**Segesd Község
Önkormányzata
Péntek László
polgármester**

**Segesdi Fűrészüzem Kft.
Török Gyula
ügyvezető**

Ellenjegyzem:

.....
dr. Varga Katalin jegyző