

## KÉRELEM

SEGESDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
A: 2057	
É. sz.: 2016 JÚL 21	
3693/2016 (szám)	..... mell.
Előiratszám:	Ügyintéző:

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Jegyző Asszony!

Alulírott Dan Lászlóné az alábbi kéréssel fordulok Önökhöz:

Tulajdoni lapon feltüntetett III/2. sorszám alatt Segesd Község Önkormányzata javára bejegyzett beépítési kötelezettség (bejegyző határozat száma: 36721/2002.12.11.) valamint ezen kötelezettség biztosítására III/3. sorszám alatt bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom (bejegyző határozat száma: 36721/2002.08.14.).

Kérem, hogy a fenti terheket a 7562 Segesd, Rózsadomb u. 48., hrsz: 155/10. ingatlanról törölni szíveskedjenek.

Jelen kérelemhez csatolom a lakóház használatba vételi engedélyének másolatát.

Segesd, 2016. július 15.

Tisztelettel: Dan Lászlóné

## Nagyatád Város Jegyzőjétől

Ügyiratszám: 1522-3/2007.  
Ügyintéző: Ágh László

Tárgy: Dan László és Dan Lászlóné Segesd,  
Rózsadomb u. 48. sz. 155/10 hrsz. alatt  
új lakóépület, gazdasági épület, zárt  
szennyvíztároló és utcai kerítés  
végleges használatbavételi engedélyre

---

### Határozat

Végleges használatbavételi engedélyt adok Dan László és Dan Lászlóné Segesd, Rózsadomb u. 48. sz. alatti lakosoknak a tulajdonukban lévő Segesd, Rózsadomb u. 48. sz. 155/10 hrsz. alatti ingatlanon a 9081-3/2002 számú, 2002. december 4-én Nagyatádon kelt építési engedély és az ezt módosító 1467/2005 számú, 2005. november 15-én Nagyatádon kelt határozat szerint megépített lakóépületre, gazdasági épületre, zárt szennyvíztárolóra és utcai kerítésre a következő feltételek és kikötések mellett:

Felhívom a figyelmüket, hogy az épületeket csak a használatbavételi engedélyben megjelölt célra és csak úgy szabad használni, hogy a használat az élet és közbiztonságot, az egészséget ne veszélyeztesse.

Felhívom a figyelmét, hogy a használatbavételi engedély kézhezvétele után köteles az ingatlan-nyilvántartási átvezetés céljából a megvalósult állapotról változási vázrajzot benyújtani a Körzeti Földhivatalhoz.

Ha az épületet az engedélyezettől tartósan eltérő célra kívánja használni, úgy a rendeltetés megváltoztatására irányuló engedélyt kell kérnie az I. fokú építésügyi hatóságtól.

Megkeresem Segesd Község Önkormányzatát az Építési törvény és az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII.29.) KTM sz. rendelet 6. §-ában foglaltak alapján azzal, hogy amennyiben jelen határozatommal szemben jogszabályon alapuló véleményeltérése van, jelen határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban velem közölje.

E határozat ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Dél-Dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatalhoz címzett, de Nagyatád Város Jegyzőjénél benyújtandó 30.000 Ft illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

Tájékoztatom, hogy a közigazgatási hatósági eljárásban Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-Testületének az elektronikus ügyintézésről szóló 34/2005. (X. 30.) számú rendelete alapján fellebbezés elektronikus úton történő benyújtásának nincs lehetősége.

---

### Indokolás

Dan László és Dan Lászlóné Segesd, Rózsadomb u. 48. sz. alatti lakosok a tulajdonukban lévő Segesd, Rózsadomb u. 48. sz. 155/10 hrsz. alatti ingatlanon elvégzett lakóépület, gazdasági épület, zárt szennyvíztároló és utcai kerítés építés használatbavételi engedélyezését kérték.

Megállapítottam hogy az építést a 9081-3/2002 számú, 2002. december 4-én Nagyatádon kelt jogerős építési engedély és az ezt módosító 1467/2005 számú, 2005. november 15-én Nagyatádon kelt jogerős határozat szerint, az építési engedélyek érvényességi ideje alatt végezték.

Az építtetők a 10326-4/2003 számú, 2004. január 5-én Nagyatádon kelt határozattal ideiglenes használatbavételi engedélyt kaptak a lakóépületre és zárt szennyvíztárolóra.

~~Megállapítottam, hogy a benyújtott kérelem és mellékletei megfelelnek az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 29. §-ban előírtaknak.~~

A felelős műszaki vezető Kiss Sándor a Dél-Dunántúli Közigazgatási Hivatalnál FMV-ÉB-14-096/2011 sz. regisztrációs számmal van nyilvántartva.

A helyszíni szemlén megállapítottam, hogy az épületek biztonságos használatra alkalmasak.

A jogorvoslati lehetőségre történő utalás a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény ( KET ) 98.§ (1) bekezdésén, valamint a 107. § (2) bekezdésén alapul.

Határozatomat a 46/1997.(XII.29.) KTM rendelet 28-34. §-ai alapján a többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény figyelembevételével hoztam.

Nagyatád, 2007. november 14.

### A jegyző megbízásából:



Svégel Gábor  
irodavezető

A(z) 1501-3/2007 számú

jogerős és végrehajtható

Nagyatád, 2007 DEC 11 év ..... hó ..... nap

irodavezető

