

Segesd Község Önkormányzata
Polgármesterétől
7562 Segesd, Szabadság tér 1.
Tel.: 82/733-402 Fax: 82/598-001
E-mail: segesd@latsat.hu

Előterjesztés
a képviselő-testület 2016. november 24.-i ülésére

Tárgy:Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

1./ Vidák Ákosné 7562 Segesd, Kossuth utca 78. szám alatti lakós levélben kérte a T. Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 2016. december 31. napjáig Ernyes József segesdi lakós által bérelt, belterületi ingatlanokat a továbbiakban ő művelhesse. A kérelemben jelzett belterületi ingatlanok:

- Segesd Belterület 980 hrsz.
- Segesd Belterület 990 hrsz.
- Segesd Belterület 991 hrsz.
- Segesd Belterület 997 hrsz.

2./ Végh József 7562 Segesd, Dózsa tér 2. szám alatti lakós szintén levélben kérte a T. Képviselő-testületet, hogy az eddig bérelt, önkormányzat tulajdonában lévő belterületi ingatlanokat a továbbiakban is ő művelhesse. A jelenleg hatályban lévő bérleti szerződése 2016. december 31. napjával lejár. Végh József által bérelt ingatlanok:

- Segesd Belterület 391 hrsz.
- Segesd Belterület 392 hrsz.
- Segesd Belterület 951 hrsz.

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 25. § (4) bekezdése értelmében a képviselő-testület értékhatártól függetlenül dönt az 1 évet meghaladó használati, hasznosítási jog átengedéséről. Az önkormányzati rendelet 26. §-a szerint a képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat. Az ingatlanok hasznosítása érdekében célszerű lenne mezőgazdasági célú használatra történő bérbeadásuk. Mivel a mezőgazdasági művelési tevékenység tervszerű folyamat, a bérleti szerződéseket belterület esetében legalább 5 évre indokolt megkötni.

Javaslom, hogy a fent megnevezett ingatlanokat az önkormányzat Vidák Ákosné és Végh Józsefrészére, mezőgazdasági célú használatra adja bérbe, ingatlanonként 3 Ft/m²/év áron, 6 éves időtartamra.

Határozati javaslat 1:

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2016. (XI. 24.) önkormányzati határozata ingatlanok bérbeadásáról.

1./ A képviselő-testület a Segesd belterületén önkormányzati tulajdonban lévő 980, 990, 991 és 997 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanokat, 2017. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig, Vidák Ákosné 7562 Segesd, Kossuth utca 78. szám alatti lakos részére bérbe adja.

2./ A képviselő-testület az 1./ pontban meghatározott földrészletek éves bérleti díját ingatlanonként 3 Ft összegben határozza meg, négyzetméterenként.

3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Péntek László polgármester

Határozati javaslat 2:

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2016. (XI. 24.) önkormányzati határozata ingatlanok bérbeadásáról.

1./ A képviselő-testület a Segesd belterületén önkormányzati tulajdonban lévő 391, 392 és 951 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanokat, 2017. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig, Végh József 7562 Segesd, Dózsa tér 2. szám alatti lakos részére bérbe adja.

2./ A képviselő-testület az 1./ pontban meghatározott földrészletek éves bérleti díját ingatlanonként 3 Ft összegben határozza meg, négyzetméterenként.

3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Péntek László polgármester

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és szükséges döntés meghozatalára.

Segesd, 2016. november 15.

Péntek László
polgármester