

## **BÉRLETI SZERZŐDÉS (TERVEZET)**

amely létrejött egyrészről **Segesd Község Önkormányzata** (képviseli Péntek László polgármester, székhely: 7562 Segesd, Szabadság tér 1., bankszámlaszám: 67000021-11028017-00000000, adószám: 15398587-2-14, KSH statisztikai számjel: 15398587-8411-321-14, törzskönyvi azonosító szám: 398589) továbbiakban Önkormányzat, mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről **Horváth István** 7562 Segesd, Kölcsey utca 6. szám alatti lakos mint bérlő, (továbbiakban: Bérlő) között az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó Bérlő részére bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő alábbi belterületi ingatlanokat:
  - 962 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 2545 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan
  - 963 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 3208 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan
  - 967 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 2717 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan
  - 968 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 2897 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan
2. Az 1. pontban körülírt bérleményeket a Bérlő mezőgazdasági tevékenység céljára veszi bérbe úgy, hogy a tevékenységhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzéséről maga gondoskodik.
3. A bérleti jogviszony 2017. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig tart.
4. A bérlemények bérleti díját **3 Ft/m<sup>2</sup>/év/bérlemény** összegben állapítják meg. A bérleti díj megfizetése akként történik, hogy a Bérlő minden év december 31. napjáig a Bérbeadó OTP Bank Nyrt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 67000021-11028017 számú számlájára átutalással, vagy az önkormányzat házipénztárába megfizeti.
5. Ha a Bérlő a bérleti díj fizetésére megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, Bérbeadó köteles a Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérlő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás ezen esetben az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.
6. A Bérlő a késedelembe esés napjától a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.
7. A Bérlő a szerződés aláírása napján lép a bérlemény birtokába. A bérlemény Bérlő részére történő birtokba adása – annak átadás kori állapotát, az egyéb lényeges körülményekre vonatkozó adatokat tartalmazó átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik, amely jelen bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Bérlő a bérleményt a jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelő állapotban veszi át.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő viseli a bérlemény használatával kapcsolatosan felmerülő költségeket.
9. A Bérlő tevékenysége során fokozottan köteles gondoskodni tekintettel a tevékenység jellegére a vagyon-, tűz-, baleset-, és munkavédelmi követelmények betartásáról.

10. A Bérló szavatol azért, hogy a tevékenysége végzéséhez szükséges hatósági engedélyek, egyéb dokumentumok rendelkezésére állnak. Ennek elmulasztásából adódó károk teljes körű megtérítése a Bérló kötelezettsége. A Bérló teljes körű felelősséggel tartozik a tevékenysége során alkalmazott, vagy abba bevont jogi és természetes személyek által okozott károkért is. A tevékenységéhez szükséges eszközök, és kellékek biztosítása a Bérló feladata.
11. A Bérló köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A Bérló gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.
12. A bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó kötelezheti a Bérlőt az eredeti állapot helyreállítására. Engedély nélkül végzett beruházás kártérítési és helyreállítási kötelezettséget von maga után, amit a Bérló mulasztása esetén a Bérbeadó Bérló költségére elvégeztet, és annak költségét Bérlónek leszámlázza. A Bérló köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
13. A Bérbeadó jogosult a bérlemény állapotát és rendeltetésszerű használatát rendszeresen ellenőrizni.
14. A Bérló a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérleti jogot csak a Bérbeadó írásos engedélye alapján ruházhatja át másra, illetve cserélheti el.
15. Bérló tudomásul veszi, hogy a bérleménynek az engedélyezett céltól eltérő használatához a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. A bérleménynek az engedélyezett céltól – engedély nélkül történő – eltérő hasznosítása súlyos szerződésszegésnek minősül.
16. A felek megállapodnak abban, hogy bármelyik fél a szerződést rendes felmondással indoklási kötelezettség nélkül felmondhatja. A felmondási idő 6 hónap.
17. A Bérbeadó a szerződést rendkívüli felmondással felmondhatja, ha a Bérló
  - a) a bérleményben szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal kárt okoz,
  - b) ha a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségeit neki felróható módon megszegi, vagy nem teljesíti,
  - c) ha súlyos környezetszennyező tevékenységet folytat,
  - d) bérleti díj fizetési kötelezettségének felhívás ellenére sem tesz eleget.A felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.
18. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén bérló csereingatlanra, kártalanításra nem tarthat igényt.
19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadóak.
20. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés körében felmerülő minden vitás kérdést – a bírói út igénybevétele megelőzően – elsősorban kölcsönös egyeztetés útján közös megegyezéssel törekszenek rendezni. Amennyiben a vitás kérdések tárgyalásos alapon nem rendezhetők, úgy értékhatártól függően kikötik a Nagyatádi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

**21.** Jelen bérleti szerződést – mely négy egyező példányban készült, és példányonként 3 oldalból áll - a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Segesd, 2016. június 17.

.....  
Péntek László polgármester  
Önkormányzat képviselőjében  
Bérbeadó

.....  
Bérlő

*Ellenjegyeztem a fenti időpontban:*

.....  
*dr. Varga Katalin*  
*jegyző*