

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2020. (.....) önkormányzati rendelete

a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről

Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendeletalkotási hatáskörét gyakorolva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1.§

- (1) A rendelet személyi hatálya – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – a Segesd Község Önkormányzata tulajdonában lévő víziközműre, szennyvízhálózatra közvetlenül vagy bekötővezetékkel utólagosan csatlakozó ingatlanok tulajdonosaira, tényleges használóira terjed ki.
- (2) Nem terjed ki a rendelet személyi hatálya azon nem lakossági felhasználókra, akik víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) alapján víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnek vagy az alól a törvény alapján mentességet élveznek.
- (3) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a 2015-ben műszakilag átadott víziközmű-beruházás keretében létrejött – Segesd Község Önkormányzata által megvalósított - víziközműre történő utólagos csatlakozásra.

2. Értelmező rendelkezések

2.§

E rendelet alkalmazásában:

- a) **Közmű csatlakozási hozzájárulás:** az ingatlan ivóvízzel történő ellátottságának, szennyvízelvezetésének kiszolgálása érdekében az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózatra történő utólagos csatlakozásért az érdekelt által fizetendő pénzösszeg.
- b) **Érdekelt:** a vízgazdálkodásról szóló 1995. LVII. törvény 1. számú melléklet 6. pontjában meghatározott személy.

- c) **Érdekeltségi egység:** a külön jogszabály szerinti egy helyrajzi számmal rendelkező ingatlan vagy önálló rendeletetési egység, amely egyben önálló szennyvíz elvezetési hely.
- d) **Ingatlan:** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI tv. 11.§-ban meghatározott földrészlet, valamint a 12. §-ban meghatározott egyéb önálló ingatlan.
- e) **Önálló rendeletetési egység:** meghatározott rendeletetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belül közlekedőből nyíló önálló bejárata van.
- f) **Szennyvíz bekötővezeték:** a Vksztv. 2. § 18. pontjában meghatározott dolog.
- g) **Szennyvíz törzshálózat:** a Vksztv. 2. § 19. pontjában meghatározott dolog.
- h) **Utólagos csatlakozó:** aki a víziközmű megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá.
- i) **Víziközmű:** a Vksztv. 2. § 20. pontjában meghatározott dolog.
- j) **Víziközmű-hálózat:** a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 1. § 43. pontjában meghatározott dolog.
- k) **Víziközmű-társulat:** a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény IX. fejezetében foglaltaknak megfelelő társulat.

3. Víziközműre történő utólagos csatlakozás feltételei

3.§

- (1) A rendelet tárgyi hatálya alá tartozó víziközműre történő utólagos csatlakozás esetén – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – az érdekeltek utólagos csatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni, melynek megállapítását e rendelet 1. melléklete szerinti kérelemben kezdeményezhetik.
- (2) Nem kell utólagos csatlakozási hozzájárulást fizetni:
 - a) meglévő bekötővezeték felújítása, karbantartása, cseréje, rekonstrukciója esetén,
 - b) ha az adott érdekeltségi egység vonatkozásában a víziközműre történő csatlakozásért a hozzájárulást korábban megfizették és a megfizetést – hitelt érdemlően – igazolni tudják,
- (3) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetése a víziközmű-hálózatra történő rákötési jogot biztosítja. A víziközmű-hálózatra történő csatlakozási és bekapcsolási költségeket (belső hálózat kiépítése, rákötés műszaki átvételének díja) az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás nem tartalmazza.

- (4) Nem lehet a víziközmű hálózatra csatlakozni amíg az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetésére vonatkozó e rendelet 2. melléklete szerinti igazolás kiadásra nem kerül.
- (5) A víziközműre történő utólagos csatlakozásért fizetett hozzájárulás kizárólag a szennyvízhálózat fejlesztésére és a régi kazettás szennyvíztelep rekultivációjára fordítható.

4. Az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás

4. §

- (1) A víziközmű-hálózatra történő utólagos csatlakozás esetén a 234.000 Ft utólagos csatlakozási hozzájárulást kell fizetni.
- (2) Az utólagos csatlakozási hozzájárulást az ingatlan ingatlan-nyilvántartásban – a fizetési kötelezettséget előíró határozat meghozatala időpontjában – bejegyzett tulajdonosának, vagy az ingatlan használojának, vagy bérlőjének kell megfizetnie.
- (3) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetésével szerzett ellátási jogosultság nem személyhez, hanem ingatlanhoz, az érdekeltségi egységhez kötődik, a jogosultság az új tulajdonosra, tényleges használóra átruházható.
- (4) Amennyiben az ingatlan-nyilvántartásban széljegyen szerepel a leendő tulajdonos neve, úgy az ingatlan adásvételi szerződése alapján a hozzájárulás részére megállapítható.
- (5) Közös tulajdon esetén az utólagos csatlakozási hozzájárulást a tulajdonostársak megállapodásuknak megfelelő arányban, megállapodás hiányában pedig tulajdoni hányaduk arányában fizetik meg.
- (6) Az ingatlantulajdonos személyében bekövetkező változás esetén az ingatlan új tulajdonosát terheli a jogelődje által még meg nem fizetett közmű csatlakozási hozzájárulás.
- (7) Amennyiben a hozzájárulás költségeinek megfizetését az ingatlan használója vagy bérlője vállalja, úgy a bérleti, használati jogviszonyt az érdekelteknek szerződéssel igazolnia kell.

5. Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetésének módja

5. §

- (1) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről – Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben – a polgármester határozatban dönt az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvényben foglaltak alapján.

- (2) Az érdekelt a hozzájárulás összegét a döntés véglegessé válását követő naptól számítva a kérelemben meghatározott igénylése szerint az alábbi módokon köteles megfizetni az önkormányzat elkülönített költségvetési számlájára
 - a) egyösszegű befizetés esetén 30 napon belül,
 - b) 2 éven belül, félévente, négy egyenlő részletben történő megfizetése esetén az első részletet 30 napon belül,
 - c) 6.000 Ft/hó részletfizetés vállalása esetén az első részletet 30 napon belül
- (3) Az utólagos csatlakozásra vonatkozó igényt az 1. melléklet szerinti kérelem kitöltésével kell beadni.
- (4) Az utólagos csatlakozási díj megfizetésének módja a rendelet 3/a. vagy 3/b. mellékletébe foglalt megállapodásban kerül rögzítésre.
- (5) Amennyiben a részletfizetés engedélyezésre kerül, úgy a kérelmező köteles vállalni, hogy nem fizetés esetén a tartozás összege adók módjára behajtható, illetve az önkormányzatnál fennálló bármely juttatásából levonható legyen.
- (6) Amennyiben a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlója kötelezi az ingatlan tulajdonosát az ingatlan bekötésére és ezzel a víziközmű szolgáltatás igénybevételére, úgy az érdekelt azonnal jogosulttá válik a víziközmű-hálózatra történő csatlakozásra azzal, hogy az utólagos csatlakozási hozzájárulás fizetési kötelezettsége az előzőekben rögzített feltételekkel fennáll.

6. Záró rendelkezések

6. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Péntek László
polgármester

dr. Varga Katalin
jegyző

Kihirdetve:

dr. Varga Katalin
jegyző

1. melléklet a/2020. (...) önkormányzati rendelethez

Kérelem víziközmű-hálózatra történő utólagos csatlakozáshoz

Alulírott

Név:

Anyja neve:

Lakcím:

Tel.:

Név:

Képviselőre jogosult:

Adószám:

Székhely:

Tel.:

, mint a,utca/út*házsám.....hrs-ú ingatlan tulajdonosa/kezelője* kérem, hogy a településen kiépült vezetékes szennyvízhálózatra történő csatlakozást engedélyezni szíveskedjen. Az utólagos érdekeltségi hozzájárulás összegének megfizetését (a megfelelő rész előtti betűt kérjük bekarikázással jelölje)

- a) egyösszegű befizetéssel 30 napon belül,
- b) 2 éven belül, félévente, négy egyenlő részletben történő megfizetéssel,
- c) 6.000 Ft/hó részletfizetéssel vállalom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt.:év.....hó.....nap

.....
aláírás

Kérelem mellékleteként az alábbi dokumentumok* kerülnek benyújtásra:

Amennyiben a kérelmező nem az ingatlan egyedüli tulajdonosa, úgy a tulajdonosok közötti megállapodás egy példányát is csatolni szükséges.

Amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos és a használó között létrejött szerződés egy példányát is csatolni szükséges.

*-gal jelölt rész aláhúzendő

2. melléklet a/2020. (...) önkormányzati rendelethez

Igazolás az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás rákötés engedélyezéséhez szükséges összegének megfizetéséről

Segesd Község Önkormányzata képviselőjében eljárva igazolom, hogy

Név:

Anyja neve:

Lakcím:.....

szám alatti lakos

Név:

Képviselőre jogosult:.....

Adószám:.....

Székhely:

a Segesd,.....utca/út*.....házsám.....hrs-ú ingatlanon megvalósuló szennyvízelvezetési beruházáshoz szükséges víziközmű-hálózat létesítése miatt történő utólagos csatlakozás feltételeként (a kívánt pont bekarikázandó)

- Az előírt 234.000 Ft, azaz kettőszázharminnégyezer forint összegű utólagos csatlakozási hozzájárulást **egy összegben** megfizette.
- Segesd Község Polgármestere a nevezett érdekelt részére az utólagos csatlakozási hozzájárulás **4 félévi** egyenlő részletekben történő megfizetését engedélyezte. A nevezett személy az első részlet – önkormányzat költségvetési számlájára történő – megfizetésére vonatkozó kötelezettségének eleget tett.
- Segesd Község Polgármestere a nevezett érdekelt részére az utólagos csatlakozási hozzájárulás **39 havi** részletekben történő megfizetését engedélyezte. A nevezett személy 60.000 Ft – önkormányzat költségvetési számlájára történő – megfizetésére vonatkozó kötelezettségének eleget tett.

Kelt.: Segesd,év.....hó.....nap

.....
aláírás

3/a. melléklet a/2020. (...) önkormányzati rendelethez

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Segesd Község Önkormányzata (képviselőjében: Péntek László polgármester - továbbiakban: önkormányzat -, másrészről név/cégnév: lakcím/székhely:..... továbbiakban kérelmező(k) - között Segesd Község Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózathoz történő utólagos csatlakozás engedélyezési feltételeiről szóló/2020. (.....) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése alapján, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Az önkormányzat kamatmentes részletfizetési kedvezményt biztosít a kérelmező(k) tulajdonában (használatában) lévő hrsz-ú ingatlan szennyvízcsatorna-hálózatra történő utólagos csatlakozásához szükséges közmű csatlakozási hozzájárulás összegének megfizetésére.
- 2.) A kérelmező(k) az 1.) pont szerinti közmű csatlakozási díjat az alábbiak szerint kötelesek megfizetni:
 - a.) az utólagos csatlakozási hozzájárulás teljes összegéből, amely 234.000,- Ft a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg 54.000,- Ft-ot egyösszegben, fizet(nek) be a Segesd Község Önkormányzata Takarékbank Zrt.-nél vezetett 67000021-15128748-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára,
 - b.) a fennmaradó 180.000,- Ft-ot 3 részletben, félévi 60.000,- Ft-os részletekben, az első befizetést követő három, hat, kilenc naptári hónap leteltéig fizeti meg.
- 3.) Amennyiben a kérelmező(k) a 2.) pont szerinti határidőben a fizetési kötelezettség(ük)nek nem tesz(nek) eleget írásbeli felszólítást követően sem, úgy ezen összeg az önkormányzattól kapott bármely juttatásukból levonható. Amennyiben ez nem lehetséges úgy a 2.) pont szerinti kedvezményt elveszíti(k), és a hátralékos összeg egyösszegben válik esedékessé. Ez esetben a 2.) pont b.) alpontja szerinti összegre a jelen megállapodás keltétől számított, a Ptk. 6:48. § szerinti kamatot is meg kell fizetni(ük).

Megállapodó felek jelen megállapodást elolvasás és megértés után, mint akaratukkal megegyezőt alulírott tanúk jelenlétében írták alá.

Segesd, 20.... hó napján.

Önkormányzat képviselőjében:

.....
kérelmező(k)

.....
polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:

3/b. melléklet a/2020. (...) önkormányzati rendelethez

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Segesd Község Önkormányzata (képviselőiben: Péntek László polgármester - továbbiakban: önkormányzat -, másrészről név/cégnév:lakcím/székhely:..... továbbiakban kérelmező(k) - közöttKözség Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózathoz történő utólagos csatlakozás engedélyezési feltételeiről szóló/2020. (.....) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése alapján, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Az önkormányzat kamatmentes részletfizetési kedvezményt biztosít a kérelmező(k) tulajdonában (használatában) lévő hrsz-ú ingatlan szennyvízcsatorna-hálózatra történő utólagos csatlakozásához szükséges közmű csatlakozási hozzájárulás összegének megfizetésére.
- 2.) A kérelmező(k) az 1.) pont szerinti közmű csatlakozási díjat az alábbiak szerint kötelesek megfizetni:
 - a.) az utólagos csatlakozási hozzájárulás teljes összegéből, amely 234.000,- Ft a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg 6.000- Ft-ot egyösszegben, fizet(nek) be a Segesd Község Önkormányzata Takarékbank Zrt.-nél vezetett 67000021-15128748-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára,
 - b.) a fennmaradó 228.000,- Ft-ot 38 havi részletben, havi 6.000 Ft befizetésével, minden hónap 15.-ig fizeti meg.

Rákötési engedély 60.000 Ft utólagos érdekeltségi hozzájárulás megfizetése után adható ki.

- 3.) Amennyiben a kérelmező(k) a 2.) pont szerinti határidőben a fizetési kötelezettség(ük)nek nem tesz(nek) eleget írásbeli felszólítást követően sem, úgy ezen összeg az Önkormányzattól kapott bármely ellátásukból levonható. A mennyiben ez nem lehetséges úgy a 2.) pont szerinti kedvezményt elveszíti(k), és a hátralékos összeg egyösszegben válik esedékessé. Ez esetben a 2.) pont b.) alpontja szerinti összegre a jelen megállapodás keltétől számított, a Ptk. 6:48. § szerinti kamatot is meg kell fizetni(ük).

Megállapodó felek jelen megállapodást elolvasás és megértés után, mint akaratukkal megegyezőt alulírott tanúk jelenlétében írták alá.

Segesd, 20.... hó napján.

Önkormányzat képviselőiben:

.....
kérelmező(k)

.....
polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím: