

Segesd Község Önkormányzata Polgármesterétől  
7562. Segesd, Szabadság tér 1. Tel.: 82/598002  
E-mail: [segesd@latsat.hu](mailto:segesd@latsat.hu)

## Előterjesztés

a képviselő-testület 2016. január 27.-i ülésére

**Tárgy:** Segesd Község közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése meghatározza, hogy az önkormányzati vagyonnal történő rendeltetésszerű, felelős módon történő gazdálkodás biztosításának céljából a helyi önkormányzatoknak közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készítenie.

A 7. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

A (2) bekezdés szerint **a nemzeti vagyongazdálkodás feladata** a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, **egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.**

A jelenleg hatályos vagyongazdálkodási tervet a képviselő-testület 2013. január 30.-i ülésén fogadta el. A felülvizsgálat a terv, valamint az önkormányzati rendelet mellékleteit képező vagyon változása miatt vált szükségessé.

Mellékelten beterveztem Segesd Község Közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét, valamint a módosító rendelet-tervezetét megvitatás és elfogadás céljából.

***Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:***

**A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.**

**A tervezett jogszabály hatásai:**

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

- társadalmi hatása: nem releváns;
- gazdasági hatása: az ingatlan-nyilvántartással való egyezés érdekében lényeges;
- költségvetési hatása: nem releváns;

b) környezeti és egészségi következmények:

- nem releváns.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

- nem releváns.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

- a rendelet módosítása a vagyongazdálkodási tervvel való összhang biztosítása miatt szükséges.
- a rendelet-módosítás elmaradásának következménye: ellentét a helyi szabályozásban.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:**

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján az előterjesztésben kifejtettek egyben a jogszabály indokolását is adják.

***Határozati javaslat:***

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2016. (...) önkormányzati határozata vagyongazdálkodási terv elfogadásáról.

Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Segesd Község Önkormányzata Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét, a jelenleg érvényben levő vagyongazdálkodási terv hatályon kívül helyezésével, a jegyzőkönyv melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Péntek László polgármester

Segesd, 2016. január 20.

Péntek László  
polgármester



**Segesd Község Önkormányzata**  
**Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve**

**P.H.**

.....  
**Péntek László**  
polgármester

.....  
**dr. Varga Katalin**  
jegyző

## Bevezetés

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

A vagyongazdálkodási terv feladata, hogy kijelölje a vagyongazdálkodás különböző területein szükséges intézkedések irányvonalát, valamint a jövőre vonatkozóan megfogalmazza a hatékony, felelős vagyongazdálkodás legfontosabb célkitűzéseit.

### I. A vagyongazdálkodás jogi környezete

- Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.),
- A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- Az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- Adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet.

### II. A nemzeti vagyon fogalma

A nemzeti vagyon Alaptörvény szerinti behatárolása azt a célkitűzést fejezi ki, hogy az állam és az önkormányzatok által ellátott közfeladatok törvényben meghatározott megosztásának elve érvényesüljön az adott feladat ellátásához rendelt vagyonnak az állam tulajdonából önkormányzati tulajdonba, vagy – az adott feladatnak az államhoz történő telepítése esetén – önkormányzati tulajdonból állami tulajdonba kerülése során.

A vonatkozó jogszabályok a nemzeti vagyon elsődleges rendeltetéseként a közfeladatok ellátásának biztosítását határozzák meg.

### III. A nemzeti vagyon védelme

A nemzeti vagyon védelmét a lehető legnagyobb mértékben, a leghigorúbb szabályozással biztosítják a jogszabályok. Így jött létre az alábbi négy kategória a nemzeti vagyon körén belül.

A leghigorúbban védett nemzeti vagyoni kör a **kizárólagos állami és önkormányzati tulajdon** meghatározása, ami forgalomképtelenséget jelent, azaz teljes elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint dologi jog, vagy osztott tulajdon létesítésének tilalmát.

Ezen vagyonelemek körét taxatívén határozza meg a törvény és mellékletei. Az állam és az önkormányzatok kizárólagos tulajdona fő szabályként kizárólag koncesszió útján hasznosítható.

Az Alaptörvény bevezetett egy új fogalmat, a **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon** fogalmát.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon státusza a törvény rendszerében a második védelmi vonalat képezi, amely megegyezik a forgalomképtelen vagyontárgyakkal abban a tekintetben, hogy ezek a vagyonelemek sem idegeníthetők el, nem terhelhetők meg, a hasznosításuk szabályozása azonban kevésbé szigorú, fő szabályként nem koncesszió köteles a hasznosításuk (vagyonkezelés, bérlet, haszonbérlet stb.)

A nemzeti vagyon harmadik kategóriája a **korlátozottan forgalomképes vagyoni kör**. Az ide tartozó vagyonelemek eladhatók, megterhelhetők, de csak törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint, ami általában valamilyen hatóság, vagy egyéb szerv előzetes jóváhagyását jelenti. Ezen kategóriába tartozó vagyonelemek nagy számasságára tekintettel ezt a kategóriát csak definíció szintjén említi a törvény.

A negyedik vagyoni csoportba az **üzleti vagyon** tartozik, amely engedély nélkül elidegeníthető, hasznosítható, így a piaci forgalom része.

#### **IV. Az önkormányzati vagyon helye és szerepe, a helyi önkormányzati vagyon szerkezete**

Az önkormányzat működésének egyik meghatározó feltétele, hogy megfelelő vagyonnal rendelkezzen kötelező feladatai ellátásához. Az Alaptörvény 38. Cikk koncepcionális meghatározása alapján a nemzeti vagyonról szóló sarkalatos törvény az önkormányzati vagyon megőrzésének, védelmének, a vagyonnal való felelős gazdálkodásnak az alapkövetelményeire vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza, amelyeknek hosszútávra szóló alapvető szabályozó jellegét – a Möt.-hez hasonlóan – a sarkalatos törvényi státusz biztosítja.

Itt kerül meghatározásra az önkormányzati vagyon fogalma és annak elemei. Az önkormányzat törzsvagyonába tartozik a – fentiek szerint – kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, önkormányzati tulajdonban álló vagyon, valamint a korlátozottan forgalomképes vagyon.

Az önkormányzati vagyonnal való rendelkezésnek, a vagyon kezelésének és hasznosításának jogi-alapvető rendszere az alábbi fő elvek mentén kerül megfogalmazásra:

- Az önkormányzati vagyon közérdeket szolgál, közös szükségletet elégít ki, legfőbb rendeltetése szerint a közfeladatok ellátását biztosítja.
- Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás célja a természeti erőforrások megóvása, az önkormányzati értékek megőrzése és méltó hasznosítása, a jövő nemzedéke szükségleteinek figyelembe vételével. Az önkormányzati vagyonnal folytatott gazdálkodás követelménye az önkormányzati vagyon költségtakarékos, értékmegőrző, értéknövelő működtetése és hasznosítása.
- Az önkormányzati vagyon átruházására, hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan szervezettel köthető, amelynek tulajdonosi szerkezete, szervezete, tevékenysége átlátható.
- A helyi önkormányzat tulajdonában álló esetleges gazdálkodó szervezetek törvényben meghatározott módon, önállóan és felelősen gazdálkodnak a törvényesség, a célszerűség és az eredményesség követelményei szerint.

- Az önkormányzati vagyon nyilvántartása, a transzparencia biztosítása a társadalmi elvárásokra és a vagyonkezelési, gazdálkodási érdekekre figyelemmel kerül szabályozásra.

## **V. Önkormányzati törzsvagyon**

Az a vagyon:

- amelyről az Országgyűlés törvényben dönt (ex lege törzsvagyon),
- vagy a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben minősíti át az egyéb vagyon körébe tartozó valamely tulajdoni tárgyát törzsvagyonná (nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon).

Az ex lege törzsvagyon esetében országosan egységes törzsvagyoni kör az irányadó. Amennyiben ugyanis valamely vagyontárgy az Országgyűlés törvényben helyi önkormányzati törzsvagyonná (kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon) minősít, ez értelemszerűen minden helyi önkormányzatra nézve kötelező.

A helyi önkormányzat az ex lege törzsvagyoni körből nem vehet el, az ide tartozó vagyontárgyakat nem csoportosíthatja át az egyéb vagyonába.

## **VI. Az önkormányzati vagyongazdálkodás középtávú szabályozásának alapjai**

Az önkormányzat vagyongazdálkodási tevékenysége három nagy területre osztható:

- A vagyon növelése, gyarapítása (beruházás, beszerzés, kisajátítás, térítésmentes vagyonjuttatás, adományozás);
- Fenntartás (üzemeltetés, karbantartás, felújítás);
- Vagyonhasznosítás (eladás, térítésmentes átadás, bérlet, haszonbérlet, vagyonkezelésbe adás, selejtezés, megsemmisítés, térítésmentes használat).

A helyi jogalkotással kapcsolatos kötelező vagy felhatalmazó rendelkezések alapvetően az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást érintő tárgykörben elfogadott jogszabályokban található.

Vagyongazdálkodási témakörben az önkormányzat alaprendelete a vagyongazdálkodás helyi rendjét tartalmazó, úgynevezett vagyonrendelet.

A helyi önkormányzat képviselő-testülete a működés részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben határozza meg.

- Költségvetési és zárszámadási rendeletek megalkotását az államháztartásról szóló jogszabályok előírásai teszik kötelezővé.
- A helyi építési szabályzat és szabályozási terv rendeletben történő elfogadását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény írja elő kötelezően.
- A köztisztaság fenntartásával a települési szilárd hulladék kezelésével, gyűjtésével, ártalmatlanításával kapcsolatos helyi önkormányzati rendelet.
- A temetőkről és temetkezésről szóló helyi önkormányzati rendelet.

## VII. Az önkormányzati vagyongazdálkodás hosszú távú elképzelései

A vagyongazdálkodást érintő helyi szabályozásnak nem csupán jogi alapjai, háttere van. Kiemelt fontossággal bírnak főleg a szabályozás tartalmi elemeit, normáit illetően azok az elképzelések, stratégiák, amelyek egy adott területre vonatkozó önkormányzati elképzeléseket, célokat foglalják össze.

Ezek a hosszútávban gondolkodó és összegző dokumentumok az önkormányzat, a település, a megye jövőjével kapcsolatos elképzelések, célok, tervek általános, illetve egy-egy szakterületre vonatkozó meghatározását adják. Ezek a megfelelő helyzetfeltárással és értékeléssel épülő dokumentumok koncepció, terv, program elnevezésekkel kerülnek határozattal elfogadásra. Szinte valamennyi koncepciónak van vagyongazdálkodást érintő része, ezért fontos háttere, alapja a helyi vagyongazdálkodást érintő jogalkotásnak.

Kötelezően elkészítendő koncepciók, tervek, programok:

- Településfejlesztési koncepció,
- Környezetvédelmi terv és program,
- Szociális szolgáltatástervezési koncepció,
- Önkormányzat gazdasági programja.

## VIII. Ingatlan gazdálkodás

### 1. Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon

A helyi önkormányzat vagyona **törzsvagyon** vagy **üzleti** vagyon lehet. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását szolgálja, mely az önkormányzat kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonából és a törvény vagy helyi rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek nyilvánított vagyonából áll.

A helyi önkormányzat **kizárólagos tulajdonát** képezi a nemzeti vagyonba tartozó helyi közutak és műtárgyai, terek, parkok, vizek, közcélú vízi létesítmények stb. Elsődleges cél ennek a vagyonnak a megőrzése, gyarapítása, védelme, ezáltal az önkormányzat vagyonnal való felelős gazdálkodásának és stabilitásának biztosítása. A kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon – a törvényben foglalt néhány kivételtől eltekintve – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ez a tilalom a kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.

Jelenleg 206 db kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanunk van, melyeknek hosszú távú megőrzése, a vagyon állagának óvása, gyarapítása, illetve értékmegőrző fenntartása az önkormányzat **hosszú távú célja**.

Az önkormányzat a tulajdonában lévő utak, járdák, közterületek állagának megóvása érdekében a **középtávú terv** célkitűzése a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjakról szóló rendelet megalkotása oly módon, hogy a közút nem közlekedési célú igénybevétele miatt igénybevételei díj megfizetésére kötelez. Tekintettel az önkormányzati utak és járdák állapotára, a szennyvízcsatornázás befejezése után már a középtávú tervekben számolni kell a felújításukkal.

## 2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 18. § (1) bekezdés előírja, hogy a helyi önkormányzat a rendelete alapján forgalomképtelennek minősülő vagyonából rendeletben köteles megjelölni azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, amelyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít.

Ez azt jelenti, hogy az önkormányzat, a hatályos rendeletében már forgalomképtelennek minősített vagyonelemekből volt köteles nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé minősíteni egyes vagyonelemeket.

A törvény által előírt határidőig, azaz 2012. február 29. napjáig áttekintettük az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/1993. (IV.6.) számú rendeletünk (továbbiakban: Vagyonrendelet) 1. sz. mellékletét, mely az önkormányzat forgalomképtelen ingatlanainak felsorolását is tartalmazza. A forgalomképtelen ingatlanok körében az önkormányzat területén lévő és tulajdonában álló utak, terek, parkok szerepelnek. **Az 1. sz. mellékletet felülvizsgálva nem volt olyan vagyontárgy, amelyet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná lehetett volna minősíteni önkormányzati szinten.**

## 3. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

Korlátozottan forgalomképes vagyon mindaz a nemzeti vagyon, amelyről törvényben vagy helyi rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni. Elsődleges cél a korlátozottan forgalomképes vagyon feletti felelős gazdálkodás, vagyonmegóvás, továbbá hasznosítása a közfeladat ellátásának, valamint a kötelező és önként vállalt feladatok ellátásának biztosítása céljából.

A vagyon hasznosítása történhet a vagyontárgy **használatba adásával**, illetve **bérbeadásával**, valamint **vállalkozási tevékenység folytatásával**. Mindezeket az önkormányzat kötelező feladatának veszélyeztetése nélkül kell folytatni. Jelenleg 25 db korlátozottan forgalomképes törzsvagyonunk van nyilvántartva. Összetételét az előterjesztés melléklete szerinti ingatlanvagyon kateszter kimutatás tartalmazza.

## 4. Forgalomképes vagyon

Az önkormányzat a forgalomképes vagyonával, az ún. **üzleti vagyonával szabadon rendelkezhet** a jogszabályi keretek betartása mellett. A forgalomképes vagyon hasznosítása történhet **elidegenítéssel**, valamint - hasonlóan a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonhoz - **használatba adással, bérbeadással**, illetve **vállalkozási tevékenység folytatásával**.

Mindazok az önkormányzat tulajdonát képező vagyonelemek, amelyek nem a törzsvagyonba tartoznak, forgalomképes vagyonnak minősülnek. Számuk változó (pl. ingatlan elidegenítése miatt), jelenleg nyilvántartásunk szerint 103 van.

Mindhárom vagyoncsoport (forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes valamint forgalomképes) értéke a beszámolóban részletezettek alapján nőtt az előző évhez képest. A korábbi évek gyakorlatához hasonlóan továbbra is a vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, úgy hogy megőrizzük értékét, valamint gyarapítsuk az önkormányzat kötelező feladatának veszélyeztetése nélkül.



A forgalomképes vagyon hasznosítását az alábbiak szerint csoportosíthatjuk:

#### **4.1. Nem lakáscélú helyiségek gazdálkodása**

A nem lakás célú ingatlanok vonatkozásában elsődleges cél a költségtakarékos üzemeltetés és a hatékony - önkormányzati érdekeket szem előtt tartó - hasznosítás.

#### **4.2. Lakásgazdálkodás**

Az önkormányzat tulajdonában jelenleg 1 bérlakás van, a Szabadság tér 16. szám alatti volt idősek klubja. Középtávon az ingatlan vonatkozásában szóba jöhet az elidegenítés. Az önkormányzatnak hosszútávon számolnia kell a szociális bérlakások iránti igénnyel, ezért megfontolandó az évek óta üresen álló házak felvásárlása, szociális bérlakásként való hasznosítása.

#### **4.3. Telekgazdálkodás**

A községrendezési terv – módosítása folytán – a külterület rovására történő telekkínálat bővítéssel nem számol. A meglévő önkormányzati és magántulajdonú telkek száma biztosítja az esetlegesen jelentkező építési szándékhoz szükséges közművesített telkeket. Fenntartandó az a gyakorlat, hogy az önkormányzat beépítési kötelezettség előírásával értékesíti az építési telkeket.

#### **4.4. Termőfölddel való gazdálkodás**

A korábban telekkialakításra tervezett külterületi földek értékesítése a rendezési terv módosítását követően megtörtént. A meglévő termőföld állomány lehetővé teszi, hogy az önkormányzat pályázni tudjon a START munkaprogram keretében meghirdetett mezőgazdasági programra, de nagysága révén akár ültetvénytelepítésre is lehetőséget nyújt. A volt zártkerti ingatlanok kivételével termőföld értékesítése nem indokolt.

Az önkormányzat tulajdonában lévő termőföldek és gyepek (legelők) esetében a hasznosítás elsősorban földhaszonbérleti szerződések útján történhet. Közép- és hosszútávon is alapvető gazdasági érdek a földingatlanok művelési ágának megfelelő hasznosítása földhaszonbérleti szerződések útján.

#### **4.5. Hátralékkezelés**

A helyi adóknál középtávon számolni kell a szennyvízcsatornázás miatti fizetési kötelezettség negatív hatásával.

A nem adók módjára behajtható hátralékok kezelése a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény alapján történik.

Minden évben megvizsgáljuk a hátralékállomány összetételét, mértékét, a hátralékkezelés jogszabályi előírásoknak megfelelő ügymenetét, a megtett intézkedéseket és azok nyilvántartását. Nem célszerű ezen ügymenetbe történő további beavatkozás, hiszen a tartozások rendezésére a végrehajtások folyamatban vannak.

#### **4.6. Ingatlan állomány karbantartása, felújítása**

A nagyobb összegű felújítási, javítási munkálatok elvégzettetése, árversenyt követően vállalkozási szerződés keretében vállalkozókkal történik.

## **IX. Ingó gazdálkodás**

Az eszközállomány karbantartását, javítását szükség szerint el kell végezni. Az eszközt mindaddig célszerű megtartani és használni kell, amíg javítását, működőképességét biztosítani lehet, ha a javítás költségei az eszköz értékéhez képest nem aránytalanul magasak, és költségkímélőbb lenne új eszköz beszerzése. Új eszközbeszerzést indokolt esetben lehet teljesíteni. A vagyont, az abban bekövetkezett változást és értékét nyilván kell tartani. A nyilvántartásnál a számlarendben, illetve a bizonylati szabályzatban foglalt előírásokat be kell tartani, attól eltérni nem szabad.

Értékhatár feletti vagyont (ingó, ingatlan) elidegeníteni, a használat, illetve hasznosítás jogát átengedni - ha a törvény kivételt nem tesz - csak nyilvános versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Az Önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogokat a vagyonrendeletben meghatározott hatáskörök alapján a Képviselő-testület, a Pénzügyi és Szociális Bizottság és a Polgármester gyakorolják. A vagyongazdálkodási feladatok végrehajtásának előkészítését a közös önkormányzati hivatal a jegyző irányításával látja el.

Kelt: Segesd, 2016. január 27.

Segesd Község Önkormányzata Közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a \_\_\_/2016. (I. ....) önkormányzati határozatával elfogadta.

Hatályát veszti Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által a 16/2013. (I. 30.) önkormányzati határozatával jóváhagyott közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve.

Péntek László  
polgármester

dr. Varga Katalin  
jegyző

## Segesd Község Önkormányzata tulajdonát képező törzsvagyon

## Forgalomképtelen törzsvagyon

Sorszám	Hrsz.	Területe (m <sup>2</sup> )	Minőségi osztály	Fekvése
1.	3\2	3233	közterület	Iskola utca
2.	17	2688	közterület	József Attila utca
3.	49	3853	közterület	Tompa Mihály utca
4.	51	17737	temető	Tompa Mihály utca
5.	53	424	közút	Tompa Mihály utca
6.	80	660	közút	Bajcsy-Zsilinszky utca
7.	92\2	2108	közterület	Bajcsy-Zsilinszky utca
8.	92\3	1747	közterület	Bajcsy-Zsilinszky utca
9.	92\4	16646	közterület	Bajcsy-Zsilinszky utca
10.	105	679	közút	Bajcsy-Zsilinszky utca
11.	120	481	közút	Bajcsy-Zsilinszky utca
12.	155\9	10410	közterület	Rózsadomb utcai park
13.	169\2	51	buszváró	Kossuth utca
14.	169\3	12	buszváró	Kossuth utca
15.	187\15	3548	közterület	Rózsadomb utcai
16.	202	4608	közterület	Akác-sor
17.	217	1932	közút	Kossuth utca
18.	254	8407	közterület	Széchenyi utca
19.	282\3	912	beépítetlen terület	Széchenyi utcai játszótér
20.	283	10567	földút	Rákóczi – Dankó összekötő út
21.	285	3648	földút	Dankó utca
22.	300	5425	közterület	Dankó utca
23.	333	5210	közterület	Rákóczi utca
24.	369	8178	közterület	Szabadság utca
25.	377	4647	közterület	Dankó utca
26.	406	5339	közterület	Damjanich utca
27.	431	2789	közterület	Damjanich utca
28.	451	4521	közterület	Rákóczi utca
29.	452	2800	közterület	Bem utca
30.	470	2169	közterület	Damjanich utca
31.	481\4	8508	közterület	Dózsa tér
32.	481\9	892	közterület	Dózsa tér
33.	494\3	564	közterület	Vasúttól délre
34.	495	1926	temető	Mária-telepi temető
35.	496	3865	emlékhely	Mária-telepi lezárt temető
36.	515\3	13401	közút	Teleki utca

37.	515\4	4813	temető	Középső (Mária-telepi)
38.	515\5	11069	temető	Középső (Mária-telepi)
39.	515\6	1150	közút	Mária-telepi temető melletti
40.	569	2416	árok	Vörösmarty utca
41.	570\5	1777	közterület	68-as út melletti alsóhegy
42.	597	1718	közút	Petőfi utca
43.	616	2698	közterület	Petőfi utca
44.	639	1821	árok	Petőfi utca
45.	659\2	3157	közterület	Vörösmarty utca
46.	659\3	994	közterület	Vörösmarty utca
47.	659\4	1905	közterület	Vörösmarty utca
48.	659\5	1480	közterület	Vörösmarty utca
49.	659\6	1731	közterület	Vörösmarty utca
50.	727	4564	közterület	Táncsics utca
51.	764	4	templom	Táncsics utcai harangláb
52.	769	5323	közterület	Vasút utca
53.	774	340	közút	Vasút utca
54.	783	1133	közterület	Munkácsy utca
55.	791\2	461	közterület	Teleki utca
56.	791\3	884	közterület	Teleki utca
57.	792\2	474	közterület	Teleki utca
58.	792\3	893	közterület	Teleki utca
59.	866	3986	közterület	Ady Endre utca
60.	867\2	1541	közút	Ady Endre utca
61.	894	16679	közterület	Kanizsai utca
62.	911\2	3832	közterület	Kossuth utca
63.	911\3	3975	közterület	Kossuth utca
64.	913	4376	közterület	Kanizsai utca
65.	914	2473	közterület	Pálmaház utca
66.	923\2	1984	közterület	Pálmaház utca
67.	925	379	árok	Pálmaház utca
68.	935\1	6469	közút	Kölcsey utca
69.	935\2	2240	közút	Kölcsey utca
70.	954	5154	közterület	Kölcsey utca
71.	971	800	árok	Kölcsey utca
72.	988	4832	közterület	Arany János utca
73.	1007\2	1221	közterület	Jókai utca
74.	1007\5	1152	közterület	Jókai utca
75.	1008\2	695	közterület	Jókai utca
76.	1008\3	803	közterület	Jókai utca
77.	1030	3457	közterület	Perczel Mór utca
78.	1042	285	közút	Szabadság tér

79.	1047\2	5528	közterület	Szabadság tér
80.	1047\3	4044	közterület	Szabadság tér
81.	1057	1359	közút	Iskola utca
82.	1217\4	542	közút	Lászlómajor
83.	1217\10	2106	beépítetlen terület	Lászlómajori játszótér
84.	1217\14	566	közterület	Lászlómajor
85.	1234\1	15400	közút	Lászlómajor
86.	1234\2	2791	közút	Lászlómajor
87.	1234\3	2146	közút	Lászlómajor
88.	1234\4	1540	közút	Lászlómajor
89.	1234\5	3486	közút	Lászlómajor
90.	1249	462	közút	Lászlómajor
91.	1585	6687	közút	Külterület
92.	1682	243	közút	Külterület
93.	1768	5698	közút	Külterület
94.	1933\1	4539	közút	Külterület
95.	2260	1091	közút	Külterület
96.	2326	4795	közút	Külterület
97.	2372\2	5969	közút	Külterület
98.	2396	2295	közút	Külterület
99.	2479	1575	közút	Külterület
100.	2487	2335	közút	Külterület
101.	2531	1445	közút	Külterület
102.	2566	1821	közút	Külterület
103.	2658	1062	közút	Külterület
104.	09	3314	közút	Külterület
105.	020	3236	közút	Külterület
106.	025/2	4741	közút	Külterület
107.	027/2	10071	földút	Külterület
108.	029/2	852	árok	Külterület
109.	030/16	1443	földút	Külterület
110.	032/2	29303	árok	Külterület
111.	034/1	4099	földút	Külterület
112.	034/2	5006	közút	Külterület
113.	040	16295	földút	Külterület
114.	042/2	4589	földút	Külterület
115.	044	13597	földút	Külterület
116.	046	5480	földút	Külterület
117.	051/6	2449	földút	Külterület
118.	060/10	2273	földút	Külterület
119.	061/1	1812	földút	Külterület
120.	062	7818	földút	Külterület

121.	063\4	17405	közút	Külterület
122.	064/19	2670	földút	Külterület
123.	065/3	4357	földút	Külterület
124.	078\1	17628	közút	Külterület
125.	083	3800	árok	Külterület
126.	0103\9	857	közterület	Külterület
127.	0104/14	1054	árok	Külterület
128.	0104/19	2278	árok	Külterület
129.	0116	467	buszváró	68-as út melletti /Lászlómajor/
130.	0118	1887	földút	Külterület
131.	0120/1	4281	földút	Vidák-gödre mellett
132.	0120/2	1508	földút	Vidák-gödre mellett
133.	0124	14552	földút	Külterület
134.	0126	6608	árok	Külterület
135.	0130	18008	földút	Külterület
136.	0132	6353	földút	Külterület
137.	0137/10	777	árok	Külterület
138.	0138	10799	földút	Külterület
139.	0140	24240	földút	Külterület
140.	0141	2881	földút	Külterület
141.	0142/5	173	árok	Külterület
142.	0142/7	435	árok	Csikóstói árok
143.	0144	4108	árok	Külterület
144.	0149	3946	közút	Külterület
145.	0156	3117	földút	Külterület
146.	0160	4042	temető	Külterület
147.	0161/1	1561	földút	Külterület
148.	0161/3	330	földút	Külterület
149.	0162	6425	közút	Külterület
150.	0164	10095	temető	Külterület
151.	0168/7	3180	földút	Külterület
152.	0169	29025	közút	Külterület
153.	0171	4153	közút	Külterület
154.	0177/2	478	árok	Külterület
155.	0179/5	1187	földút	Külterület
156.	0180	13207	közút	Külterület
157.	0188	6797	földút	Külterület
158.	0189\5	2680	saját használatú út	Külterület
159.	0189/25	2454	földút	Külterület
160.	0194	27707	közút	Külterület
161.	0195/4	128	Felsőbogáti vasút	Külterület
162.	0195/9	592	árok	Külterület

163.	0195/7	486	árok	Külterület
164.	0197	4474	árok	Külterület
165.	0200	3233	árok	Külterület
166.	0201/4	541	árok	Parragalja
167.	0206	2567	árok	Parragalja
168.	0209	4464	földút	Külterület
169.	0214/11	1719	földút	Pap-híd mellett
170.	0215	9267	árok	Pap-híd mellett
171.	0219	44622	földút	Külterület
172.	0222/1	3556	földút	Külterület
173.	0222/2	6615	földút	Külterület
174.	0226/1	5622	földút	Külterület
175.	0226/2	11428	földút	Külterület
176.	0227/2	2748	árok	Külterület
177.	0227/1	4181	árok	Parragalja
178.	0230/2	201	közút	Külterület
179.	0232	6600	árok	Külterület
180.	0253	6805	árok	Külterület
181.	0266	2455	földút	Külterület
182.	0268	2572	földút	Parragalja
183.	0269	29617	árok	Külterület
184.	0270	1041	földút	Csákszeg
185.	0275	8163	árok	Csákszeg
186.	0279	1557	földút	Külterület
187.	0284	8773	földút	Külterület
188.	0286	13989	földút	Külterület
189.	0290	3045	árok	Külterület
190.	0319\12	558	saját haszn. út	Bertalan puszta
191.	0319\13	14183	közterület	Bertalan puszta
192.	0319\25	891	közút	Bertalan puszta
193.	0323	2200	árok	Bertalan puszta
194.	0325	8977	árok	Bertalan puszta
195.	0331	31469	árok	Külterület
196.	0354	3723	árok	Külterület
197.	0380/7	21971	földút	Külterület
198.	0392/1	4805	árok	Lászlómajor
199.	0405	4952	árok	Külterület
200.	0412	4680	közút	Külterület
201.	0420	1184	árok	Külterület
202.	0422	8521	árok	Külterület
203.	0423/10	4751	földút	Külterület
204.	0427/8	1409	földút	Külterület
205.	0429/2	9046	árok	Külterület
206.	0430/3	3440	földút	Külterület

### Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

Sorszám	Hrsz.	Területe (m <sup>2</sup> )	Minőségi osztály	Fekvése
1.	3\1	3247	Ált. Isk. Napközi	József Attila utca 1.
2.	4	3670	Általános Iskola	Iskola utca 1.
3.	169\1	2614	Közös Hivatal	Szabadság tér 1.
4.	226	2083	Tsz iroda	Kossuth utca 102.
5.	483	17178	Egészségügyi és Szoc.Kp.	Teleki utca 2.
6.	514	3372	Óvoda II.	Teleki utca 32.
7.	701	2730	Volt Idősek Klubja	Vörösmarty u. 31
8.	814/1	2388	Múzeum	Kossuth utca 113/B.
9.	897	2926	Sportöltöző, szertár	Kanizsai utca 2.
10.	898	10801	Sporttelep	Sportpálya öltözővel
11.	1037	843	Volt Idősek Klubja	Szabadság tér 14.
12.	1040	2762	Óvoda I.	Szabadság tér 6.
13.	1217\13	526	Vízmű	Lászlómajor
15.	010\2	483	Vízmű	Külterület
16.	010\3	3012	Vízmű	Külterület
17.	030\1	20132	Szennyvíztisztító	Külterület
18.	0189\4	348	Vízmű	Külterület
20.	5	45	Régi tűzoltószertár	Iskola utca 1.
21.	8	1258	Általános iskola technika t.	Iskola utca 8.
22.	6	1064	Ernyes-féle ház	Bajcsy Zs. utca 4.
23.	06/1	30803	Barát-domb	Külterület
24.	06/2	252	Barát-domb	Külterület
25.	06/3	35148	Barát-domb	Külterület
26.	07	12310	Barát-domb	Külterület
27.	1217/12	823	Bolt, rendelő épülete	Lászlómajor



## Segesd Község Önkormányzatának forgalomképes vagyona

Sorszám	Hrsz.	Területe (m <sup>2</sup> )	Minőségi osztály	Fekvése
1.	94/1	3479	Beépítetlen terület	Bajcsy Zs. utca
2.	010/12	52660	Vízmű mögötti terület	Bajcsy Zs. utca vége
3.	070/1	2578	Erdő	Külterület
4.	243	2065	Lakóház	Széchenyi utca
5.	284	17647	Beépítetlen terület	Dankó utca
6.	286	1839	Telek	Dankó utca
7.	290	2115	Telek	Dankó utca
8.	291	2096	Telek	Dankó utca
9.	296	2174	Telek	Dankó utca
10.	301	1829	Telek	Dankó utca
11.	305	1972	Telek	Dankó utca
12.	307	2007	Telek	Dankó utca
13.	309	2119	Telek	Dankó utca
15.	312	1921	Telek	Dankó utca
16.	314	1421	Telek	Szabadság utca
17.	371	1454	Telek	Dankó utca
18.	372	1295	Telek	Dankó utca
20.	378	1417	Telek	Dankó utca
21.	379	1462	Telek	Damjanich utca
22.	380	1437	Telek	Damjanich utca
23.	381	2035	Telek	Dankó utca
24.	382	2172	Telek	Dankó utca
25.	385	2021	Telek	Dankó utca
26.	387	2094	Telek	Dankó utca
27.	388	2035	Telek	Dankó utca
28.	390	2161	Telek	Dankó utca
29.	391	1348	Telek	Szabadság utca
30.	392	1469	Telek	Szabadság utca
31.	408	2626	Telek	Damjanich utca
32.	409	2201	Telek	Damjanich utca
33.	410	2227	Telek	Damjanich utca
34.	415	2228	Telek	Damjanich utca
35.	419/1	468	Beépítetlen terület	Damjanich utca
36.	504	3492	Telek	
37.	515/2	407	Kert	Damjanich utca
38.	522/2	1368	Beépítetlen terület	Vörösmarty utca

39.	531/2	1786	Beépítetlen terület	Vörösmarty utca
40.	541/2	3321	Beépítetlen terület	Vörösmarty utca
41.	544/2	2695	Beépítetlen terület	Vörösmarty utca
42.	547	3255	Beépítetlen terület	Vörösmarty utca
43.	550	3312	Épület (Tejcsarnok)	Vörösmarty utca
44.	559/2	1310	Beépítetlen terület	Vörösmarty utca
45.	570/3	6478	Kert	
46.	571/2	519	Beépítetlen terület	Vörösmarty utca
47.	576	809	Kert	Vörösmarty utca
48.	607	1571	Beépítetlen terület	Petőfi utca
49.	613	2695	Beépítetlen terület	Petőfi utca
50.	615/1	3226	Beépítetlen terület	Petőfi utca
51.	615/3	3326	Beépítetlen terület	Petőfi utca
52.	671	4307	Beépítetlen terület	Vörösmarty utca
54.	815	10294	Beépítetlen terület	
55.	844	3138	Beépítetlen terület	Kossuth utca 61.
56.	943	2402	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
57.	946	2460	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
58.	947	2710	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
59.	949	2608	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
60.	951	2714	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
61.	953/1	1378	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
62.	953/2	1376	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
63.	957	3234	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
64.	958	2735	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
65.	960	2730	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
66.	962	2545	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
67.	963	3208	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
68.	967	2717	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
69.	968	2897	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
70.	972	2687	Beépítetlen terület	Arany János utca
71.	980	2699	Beépítetlen terület	Arany János utca
72.	985	2743	Beépítetlen terület	Arany János utca
73.	990	2318	Beépítetlen terület	Arany János utca
74.	991	2272	Beépítetlen terület	Arany János utca
75.	993	2114	Beépítetlen terület	Arany János utca
76.	997	2126	Beépítetlen terület	Arany János utca
77.	0163/1	2084	Református tem.	Külterület
78.	0173/2	1604	Közterület	Külterület
79.	0195/1	5856	Gyep, rét	Bajcsy Zs. utca
80.	0319/23	2452	Lakóház	Bertalanpuszta

81.	0319/25	891	Kivett közút	Bertalanpuszta
82.	0319/26	4592	Szántó	Bertalanpuszta
83.	0319/19	2418	Lakóház	Bertalanpuszta
84.	0319/33	2268	Lakóház	Bertalanpuszta
85.	0403	4692	Erdő	
86.	1005/2	2913	Telek	Arany János utca
87.	1006/2	2691	Telek	Arany János utca
89.	1028	1416	Telek	Perczel M. utca
90.	1217/1	1268	Kert	Lászlómajor
91.	1217/5	2126	Lászlómajor	Lászlómajor
92.	1217/7	1225	Lászlómajor	Lászlómajor
93.	1217/8	1048	Lászlómajor	Lászlómajor
94.	1217/11	2106	Telek	Lászlómajor
95.	1235	2051	Telek	Lászlómajor
96.	1245	2079	Telek	Lászlómajor
97.	1273/2	1049	Telek	Lászlómajor
98.	1792	300	Zártkerti ingatlan	Zártkert
99.	1893/1	1653	Zártkerti ingatlan	Zártkert
100.	2399	3545	Zártkerti ingatlan	Zártkert
101.	2532	3456	Mocsár	Zártkert (alsóhegy)
102.	2583/4	2529	Gyep	Zártkert (alsóhegy)
103.	683	4930	Szántó	Szenyéri zártkert
104.	0319/34	2265	Lakóház	Bertalanpuszta
105.	0319/36	2268	Lakóház	Bertalanpuszta
106.	0319/38	2314	Lakóház	Bertalanpuszta
107.	0319/12	558	Kivett saját használatú út	Bertalanpuszta
108.	0319/13	1 ha 4183	Kivett közterület	Bertalanpuszta