

Segesd Község Önkormányzata
Polgármesterétől
7562 Segesd, Szabadság tér 1.
Tel.: 82/733-402 Fax: 82/598-001
E-mail: segesd@latsat.hu

Előterjesztés
a képviselő-testület 2016. június 17.-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ifj. Horváth István 7562 Segesd, Kölcsey utca 6. szám alatti lakos levélben kérte a T. Képviselő-testületet, hogy az eddig édesapja (elhunyt) által bérelt, az önkormányzat tulajdonában lévő Segesd belterületi ingatlanokat a továbbiakban ő művelhesse. Kérelmében előadta, hogy édesapja az adott ingatlanokat már több, mint 10 éve bérelte a Kölcsey utcában.

A bérelni kívánt ingatlanok:

- Segesd Belterület 962 hrsz.
- Segesd Belterület 963 hrsz.
- Segesd Belterület 967 hrsz.
- Segesd Belterület 968 hrsz.

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 25. § (4) bekezdése értelmében a képviselő-testület értékhatártól függetlenül dönt az 1 évet meghaladó használati, hasznosítási jog átengedéséről. Az önkormányzati rendelet 26. §-a szerint a képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat. Az ingatlanok hasznosítása érdekében célszerű lenne mezőgazdasági célú használatra történő bérbeadásuk. Mivel a mezőgazdasági művelési tevékenység tervszerű folyamat, a bérleti szerződéseket belterület esetében legalább 5 évre indokolt megkötöni.

Javaslom, hogy a fent megnevezett ingatlanokat az önkormányzat ifj. Horváth István részére, mezőgazdasági célú használatra adja bérbe, ingatlanonként 3 Ft/m²/év áron, 6 éves időtartamra.

Határozati javaslat:

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2016. (VI. 17.) önkormányzati határozata ingatlanok bérbeadásáról.

1./ A képviselő-testület a Segesd belterületén önkormányzati tulajdonban lévő 962, 963, 967 és 968 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanokat, 2017. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig, ifj. Horváth István 7562 Segesd, Kölcsey utca 6. szám alatti lakos részére bérbe adja.

2./ A képviselő-testület az 1./ pontban meghatározott földrészletek éves bérleti díját ingatlanonként 3 Ft összegben határozza meg, négyzetméterenként.

3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Péntek László polgármester

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és szükséges döntés meghozatalára.

Segesd, 2016. június 13.

Péntek László
polgármester