

Műszaki leírás kiviteli tervhez

Építtető: Segesd Község Önkormányzata

7562 Segesd, Szabadság tér 1.

Építés megnevezése: Árpádházi Szent Margit Múzeum és Könyvtár földszinti akadálymentesítése, akadálymentes parkoló és gyalogjárda építése, padló alatti tárló felújítása és villamos hálózatának felújítása.

Építés helye: Segesd, Kossuth Lajos u. 113/B.

HRSZ.: 814/1.

Tervezői nyilatkozat:

Alulírott Szakonyi Gábor építész tervező nyilatkozom, hogy az általam tervezett építész-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, az általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelményeknek. A 312/2012(XI.8.) Kormány rendelet hatálya alá eső tartószerkezetek tervezése tartószerkezeti műszaki leírás alapján készült. A tervezéskor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c), h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

Az általam tervezett építész-műszaki dokumentációt és annak tartalmát, példányszámát az érdekelt szakhatóságokkal, az érdekelt közműszolgáltatókkal és a kéményseprő ipari közszolgáltatóval egyeztettem.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges. Az épület bontási és építési munkái azbesztet nem tartalmaznak.

Nyilatkozom, hogy a terv elkészítéséhez tervezői jogosultsággal rendelkezem, a Magyar Építész Kamara tagja vagyok.

A tervdokumentáció az 1999. évi LXXVI. Törvény alapján szerzői jogvédelem alatt áll.

Az épület helyi védelem alatt áll, ezért a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 1§. szerint energiahatékonyságra vonatkozó követelményeket nem kell betartania, mivel ez a védettséget megalapozó érték megváltoztatását eredményezné.

A tervezett építési-szerelési munka nem érint tartószerkezetet, ezért a 312/2012.(XI.8) Korm. rendelet vonatkozó előírásai szerint a tevékenység nem építési engedély köteles, ezt az illetékes építési hatóság igazolja.

1. A telekre vonatkozó adatok:

- a. területe: 2388 m²
- b. beépített terület: 243,4 m²
- c. beépítés: 10,2 %
- d. építmény magasság: 8,10 m
- e. közművesítés: elektromos áram, víz, szennyvíz.

2. Tervezési program:

A jogszabályi előírásoknak megfelelően az épület közforgalmú földszintjét teljes körűen akadálymentesíteni kell, beleértve az épület gyalogos megközelíthetőségét szilárd burkolatú, akadálymentes járdán. Belső építészeti átalakítást az akadálymentes wc kialakítása igényel. Az épület délnyugati sarkában egy raktár, takarítószer tároló és előtér helyén kerül kialakításra ez a helyiség. Az akadálymentesítést rehabilitációs szakmérnök által készített dokumentáció szerint kell elvégezni. Az épület felújítása több, mint 15 évvel ezelőtt történt. Az elektromos hálózat nem bírja el a ma használatos irodatechnikai és telekommunikációs eszközök terhelését, ezért szükséges az elektromos hálózat teljes felújítása. Ennek keretében energiatakarékos fényforrásokat használó világítótestek kerülnek elhelyezésre.

A földszint padozat alatti tárlója beázik, szükséges ennek felújítása.

A fent leírt munkák nem változtatják meg a múzeum külső-belső karakterét, építészeti kialakítását; de hozzájárulnak ahhoz, hogy a mai kor követelményeinek megfelelően bárki használhassa az épület szolgáltatásait.

3. Alkalmazott épületszerkezetek:

Zsaluzás, állványozás: bejárati rámpa kétoldali fal zsaluzása, bakállvány belső munkákhoz.

Földmunka: rámpa sávalapok földmunkája, tömörített föld- és kavicsfeltöltés rámpa lábazati falak közé. Akadálymentes parkoló és gyalogjárda helyén tükörkiszedés és tömörített közúzalék ágyazat készül 0-70 mézskő zúzalékból.

Síkalapozás: rámpa sávalapok C12/15-XC1-32-F2 betonból készülnek. Alapozni csak teherbíró talajra szabad. Törmelékes talajra, földfeltöltésre alapozni tilos.

Helyszíni beton és vasbeton munka:

Rámpa pofafal és vasalt aljzatbeton C20/25-XC1-16-F2 betonból készül, 1 rtg. hálós vasalással (H150.150.6), beton takarás 3 cm.

Betonacél minősége Ø6-ig B 250, felette B 500.

Előregyártott szerkezetek:

Nyílásáthidalás Porotherm A-10 áthidalóval, a gyártó alkalmazástechnikai előírásainak betartásával. Az áthidalókat az előírt mértékben túl kell emelni.

Kőművesmunka:

Válaszfalak bontása akadálymentes wc-t befogadó helyiségben, ugyanitt nyílásbontás ajtónak. Falazat javítás bontások után.

Vakolások:

Vakolat javítás akadálymentes wc-ben, keskeny vakolat javítás villamos alapozás után.

Burkoló munka:

Akadálymentes wc helyén levő helyiségek (raktár, takarítószer tároló, előtér) padló burkolata bontandó. Bontás után felület kiegyenlítése önterülő aljzatkiegyenlítővel. Új padlóburkolat készül csúszásmentes gres lapokkal. Falakon új 2,0 m magas csempeburkolat készül, kontrasztos színben.

Asztalos munka:

Szélfogó belső kétszárnyú ajtó bontandó, helyette aszimmetrikus kétszárnyú akadálymentes ajtó készül. Bejárati ajtókra és akadálymentes wc ajtóra kétoldali kapaszkodót kell felszerelni. Akadálymentes wc ajtaja 90 cm tok belmérettel készül, pallótokos kivitelű hossztoldott fenyőfa ajtó.

Lakatos munka:

Két oldali rámpa korlát készül Ø50 mm acélcsőből, horganyzott kivitelben. A korlát 3 soros, kapaszkodók 100 és 70 cm magasságban készülnek, korlát alján kerék vető cső fut végig.

Festő munka:

Oldalfalakon páraáteresztő glettelésen (Baumit Klímaglett) vödrös mézsfestés készül. Nyílászárókon vastag lazúr bevonat készül.

Szigetelő munka:

Az edzett üveg járófelületű padló alatti látvány-tárló feneke és oldalfalai mentén beázik (valószínűleg rétegvíz, talajvíz miatt). Ezért vált szükségessé felújítása. Az alkalmazott REMMERS gyártású belső oldali nyomás álló szigetelési technológia lehetővé teszi a tárló roncsolásmentes felújítását.

Alkalmazott technológia: felület tisztítás és alapozás után felületkiegyenlítő habarcs felhordása. Ezután 3 rtg. kent szigetelés készül, erősítő szalagok beépítésével. Majd 3 rtg. WTA rendszerű felújító vakolat készül, ezen 2 rtg. speciális diszperziós

festés készül. A tárló fenekét 50x50x7 cm beton lapokkal le kell terhelni.

Rámpa, parkoló, gyalogjárda:

Rámpa burkolata 6 cm beton térkő, 2-5 bazalt zúzalék ágyazaton. Parkoló, gyalogjárda burkolata kerti szegélyek között 6 cm beton térkő, folyami homok hézagolással.

Víz és szennyvíz szerelés:

Akadálymentes wc vízellátása meglévő hálózatról, szennyvízelvezetés meglévő vezetékre kötve. Szennyvíz vezetékek PVC csövekből, tokos-gumigyűrűs kötésekkel készülnek. Belső vízszelvények REHAU csövekből, a rendszer tartozékaival készül.

Melegvíz ellátás elektromos forróvíz tárolóval.

Szerelvények az akadálymentesítés követelményei szerint kialakítva.

Villanyszerelés:

Új alapozás és szerelvényezés készül. Alapozás MÜ2-es védőcsőben, szabványos kivitelben készül. Szerelvények Legrand Valena család tagjai, fényforrások energiatakarékos led izzók, kompakt fénycsövek. Az akadálymentes wc-be hang-fény riasztót kell elhelyezni. Indukciós hurkot kell kiépíteni hallássérültek részére. A rendszerbe áramkörelosztót és áramvédő kapcsolót kell beépíteni. EP hálózatot kell kialakítani.

Szellőzés:

Természetes, nyílászárókon keresztül.

4. A kivitelezés során az egyszerű bejelentési dokumentáció és jelen tervdokumentáció az irányadó. A vonatkozó munkaügyi, munkavédelmi, tűzvédelmi előírások betartandók.

Nagyatád, 2017. augusztus 21.

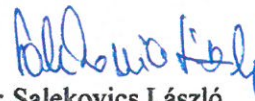
Szakonyi Gábor
É 14-0341
7500 Nagyatád
Bocskai u. 8.

SALEK BAU Bt.
7515.Somogyudvarhely, Ady E. u. 9.sz.
Tel.: 06-20-2-812-550.
E-mail: saleklacc@gmail.com

**SEGESD MÚZEUM földszinti padló szint alá süllyesztett bemutató vitrin talaj
illetve réteg víz elleni szigetelés készítésének követelményei és technológiai
lépéseinek rövid leírása**

Remmers Keisol gyorsított belső szigetelési rendszerrel

**Munka végzés helye: Árpád-Házi Szent Margit Múzeum és Könyvtár
7562. Segesd, Kossuth L. u. 113/b.**



Készítette: Salekovics László
vezető tisztségviselő

Készült: 4 pld.- ban

A munka terület átvétele:

- A szigetelendő vitrinben kiállított, bemutató anyagot és díszítő elemeket a Megrendelőnek kell eltávolítani és a biztonságos és sérülés mentes tárolásáról gondoskodni.
- Amennyiben a vitrinben elektromos világítás található akkor annak megfelelő kialakításáról, a víz szigeteléssel való összeépíthetőségének biztosításáról szintén a Megbízó feladata. A szükséges szakmai konzultációt természetesen biztosítjuk.!!!
- A munkavégzés időtartamára térítés mentes elektromos áramot (240 V / 16 A terhelhetőséggel) és vételező helyet, vizet és vételező helyet illetve WC használati lehetőséget 3 fő 3-4 nap időtartamra szintén a Megbízónak kell biztosítani

A MUNKATERÜLET ÁTVÉTELEKOR FENTI FELTÉTELEK TELJESÜLÉSE a munkaterület átvétel alapvető feltétele, ellenkező esetben a vállalási feltételek és költségek módosításra szorulnak.!!!!!!!!!!!!!!

A megvalósulás során az alábbi lépések betartásával készül a szigetelés:

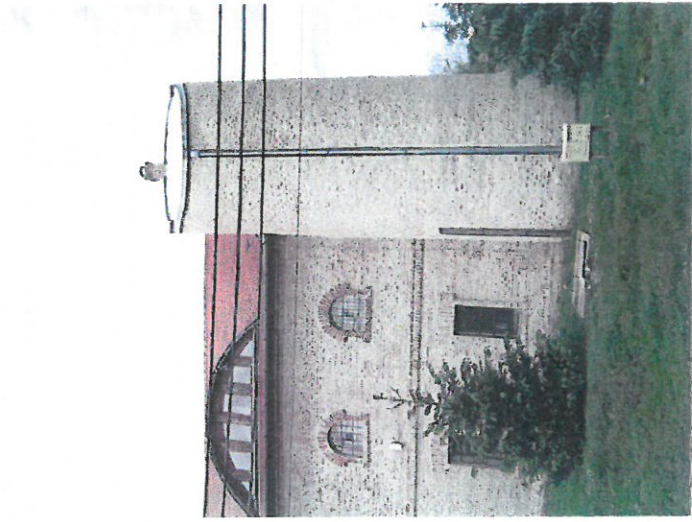
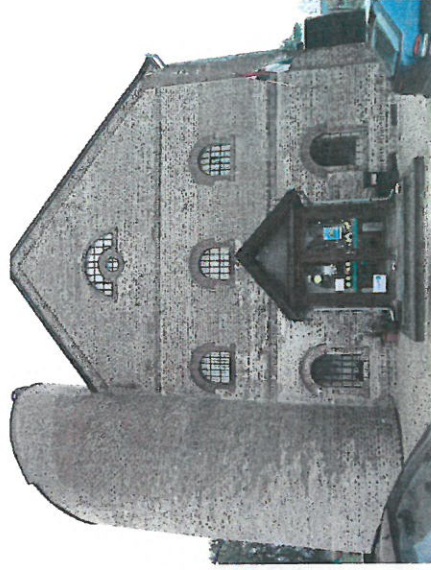
- A munka végzéshez szükséges munkaterületen a meglévő padló szerkezet védelmének kialakítása 180 gr/m² testsűrűségű fólia alkalmazásával. A fólia szélek ragasztó szalagos rögzítésével
- a felület előkészítése, pórus nyitás céljából gyémánt tárcsás csiszológéppel 1-2 mm vtg. réteg eltávolításával.
- ezt követően ipari porszívó alkalmazásával portalanítjuk a bevonandó felületet.
- A szigetelendő felület vízzel történő nedvesítése.
- .az anyag keverő pont kialakítása.(felhasználandó anyagok deponálása, áram vételi hely kialakítása, mérleg és keverőgép telepítése. Stb.)
- a szigetelő anyag alapozó rétegének összekeverése és felhordása a gyártó előírásainak megfelelően.20-30 perc munka szünet.
- A tapadó híd anyagának keverése és felhordása a szigetelendő felületre 2-4 mm réteg vastagságig egy rétegben. 10-20 perc munka szünet.
- A szigetelendő felület kiegyenlítő réteg anyagainak keverése és felhordása a gyártói utasításnak megfelelő módon. Szintén egy rétegben 5-50 mm rtg.vtg.-ban min. 10 perc – max. 8 óra munka szünet biztosításával.
- A szigetelő holker anyagainak keverése és felhordása a hajlatokba az 5 cm sugarú ívvel és megfelelő zömítéssel, 20 perc kötési idő biztosításával.
- Első szigetelő réteghez szükséges szigetelő anyag keverése és felhordása szigetelő kefével, 1,5 mm nedves réteg vastagság kialakításával és 20-30 perc kötés idő biztosításával
- Második réteg szigetelés kialakítása a hajlat erősítő szalagok beépítésével és min. 1,5 – 2 mm nedves réteg vastagság biztosításával. 30 perc kötési idő munka szünet biztosítása.
- Harmadik szigetelő réteg felhordása szintén 1,5 – 2 mm nedves réteg vastagságban és 8 óra munkaszünet közbe iktatásával. A három rétegben felhordott szigetelő réteg száraz vastagsága 3 mm-nél vékonyabb nem lehet.
- A WTA rendszerű illetve minősítésű felújító vakolat rendszer kialakítása gyári előírások alapján naponként 1 réteg felhordásával (guzolás 5 mm vtg., közbülső réteg 20-25 mm vtg. és símitó réteg 3-4 mm vtg.-ban)
- A símitást követően minimum 21 nap kötési – szilárdulási illetve száradási idő biztosítása szükséges.
- A megfelelően száraz felületen elvégezzük a SANIERPUTZFARBE speciális festék réteg kialakítását 2 rétegben (rétegenként 1-1 nap száradási idő biztosításával).

- A festés befejezését követően 7 munkanap elteltével lehet berendezni a kiállítási tárgyakkal a vitrint.

Ezzel a Remmers Keisol- gyorsított szigetelési rendszerrel a vitrin szigetelését a felhasznált technológiai idők alapján 30-33 naptári nap alatt tudjuk megoldani!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

Somogyudvarhely, 2016.05.03.

Salekovics László
vezető tisztségviselő



FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

KIVITELI TERV

ÉPÍTETŐ: JEGESD KÖZVEJÉK ÖNTO RMAVANYLATAK; 7562 JEGESD, SZABADNA G. TÉR. 1.
ÁRFAD-HÁZI SZT. MARGIT MŰZEUM AKADÁLYMENTESÍTÉSE ÉS PAJZÓ ALAFITTELŐ FELÜLTATÁSA
JEGESDI KÖZMŰV. U. 113/R. HIR.2.: 81677. TERVEZŐ: SZAKONYI GÁBOR, É. 14-0341.

Székely

0047.00

Nagyatádi Járási Hivatal
NAGYATÁD 7500 Baross Gábor u. 5.

E-hiteles térképmásolat

2015.04.27. 07:43:23

Helyrajzi szám: SEGESD belterület 814/1

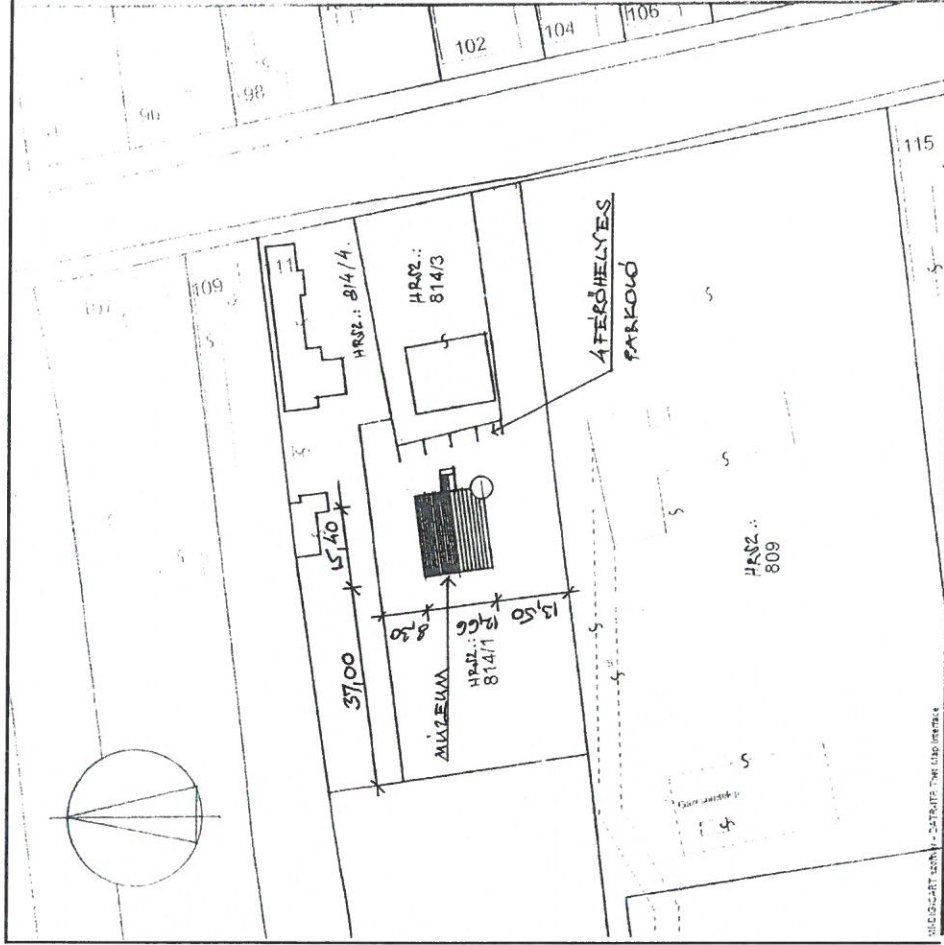
Méretarány: 1 : 1000

Megrendelés szám: 7/169/2015

Térrajzi szám: 08707510002015



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.



ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ HELYSZÍNRAJZ

M 1 : 1000

KIVITELI TERV

ÉPÍTETŐ: SEGESD KÖZLEK ÖNFORMÁNYZATA; SEGESD JESEFD I. SZABADTÁRS TÉRSÉG
AKADÉMIAI UT. MÁRKÓT MŰZEAUM AKADÉMIAI MENTÉ-PIÉTEJE ÉS PARKÓ ALATTI PARKÓ FELÜJÍTÁSA
SEGESD, KÖRNYATI U. 1137R HRSZ.: 814/1-74 TERVEZŐ: MÁRKÓT ÖNFORMÁNYZAT É. U. 2021

Nagyatádi Járásai Hivatal
NAGYATÁD 7500 Baross Csábor u. 5.

E-hiteles térképmásolat

2015.04.27 07:43:23

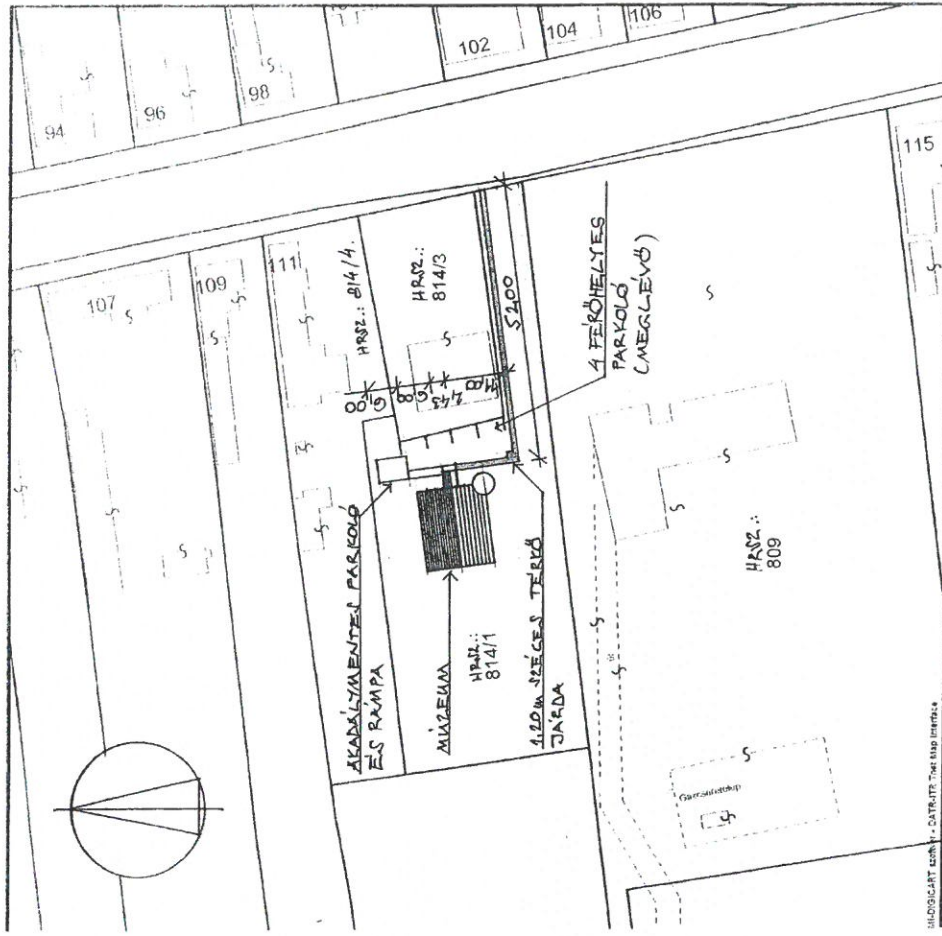
Helyrajzi szám: SEGESD belterület 814/1
Méretarány: 1 : 1000

Megrendelés szám: 7/169/2015

Térrajzszám: 08707510002015



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.



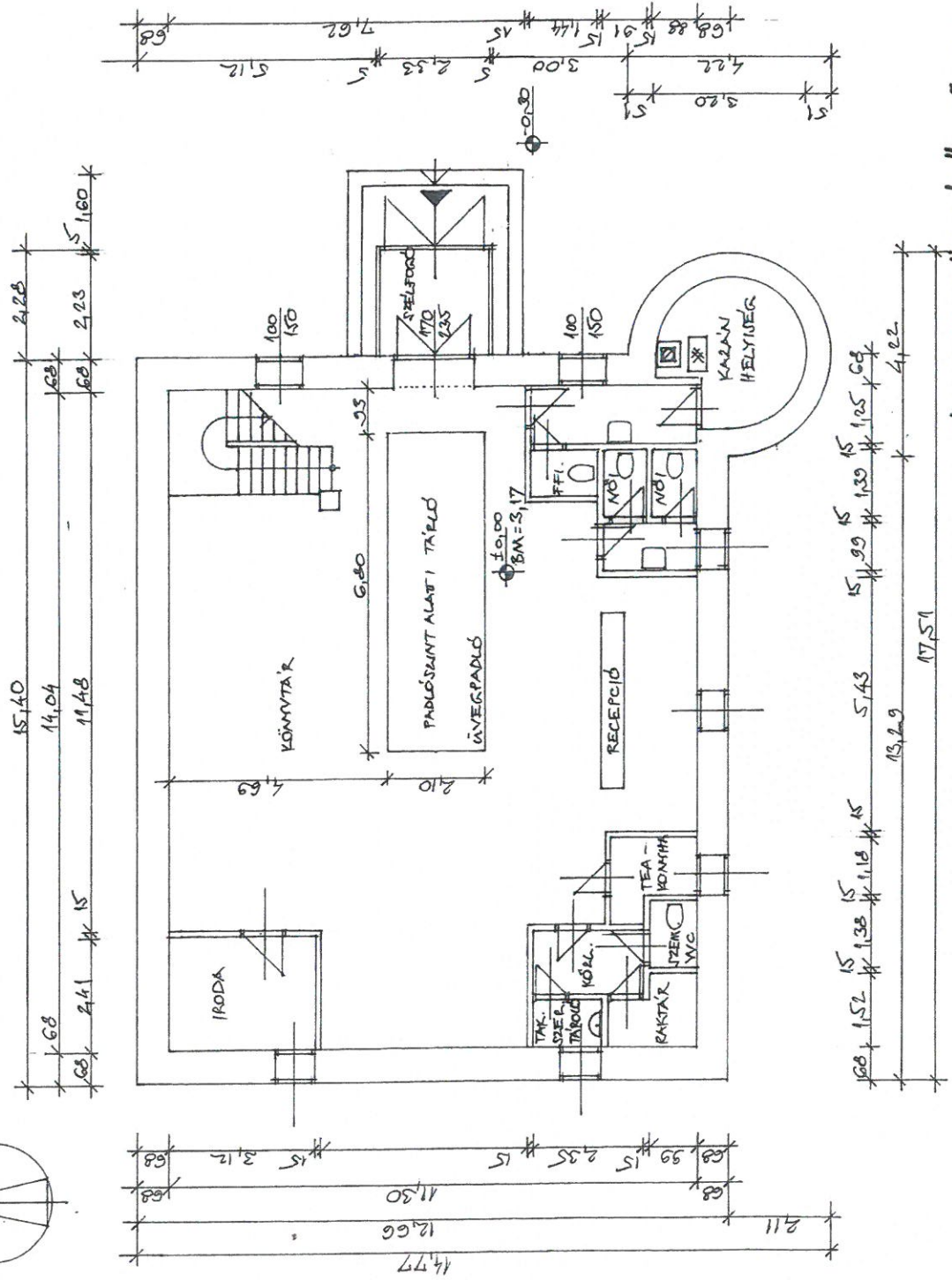
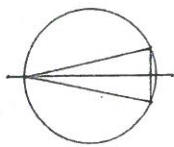
KIVITELI TERV

HELYSZÍNRAJZ

M 1 : 1000

ÉPÍTETŐ: SEGESDKÖZNEVEK ÖNKORMÁNYZATA; SEGESD, SZABADIAK TÉR
ÁRKÁD-HÁZJ ÁLT. MARGIT MŰZEUUM AKADÉLYMENTES-ÉPÍTÉSE ÉS PARKOLÓ ALATTI TERÜLŐ FELÚJÍTÁSA
SEGESD, KÖNYV U. 113/3. HRSZ.: 814/1. TERVEZŐ: SZAKONFI GÁBOR, É. 14-0341.

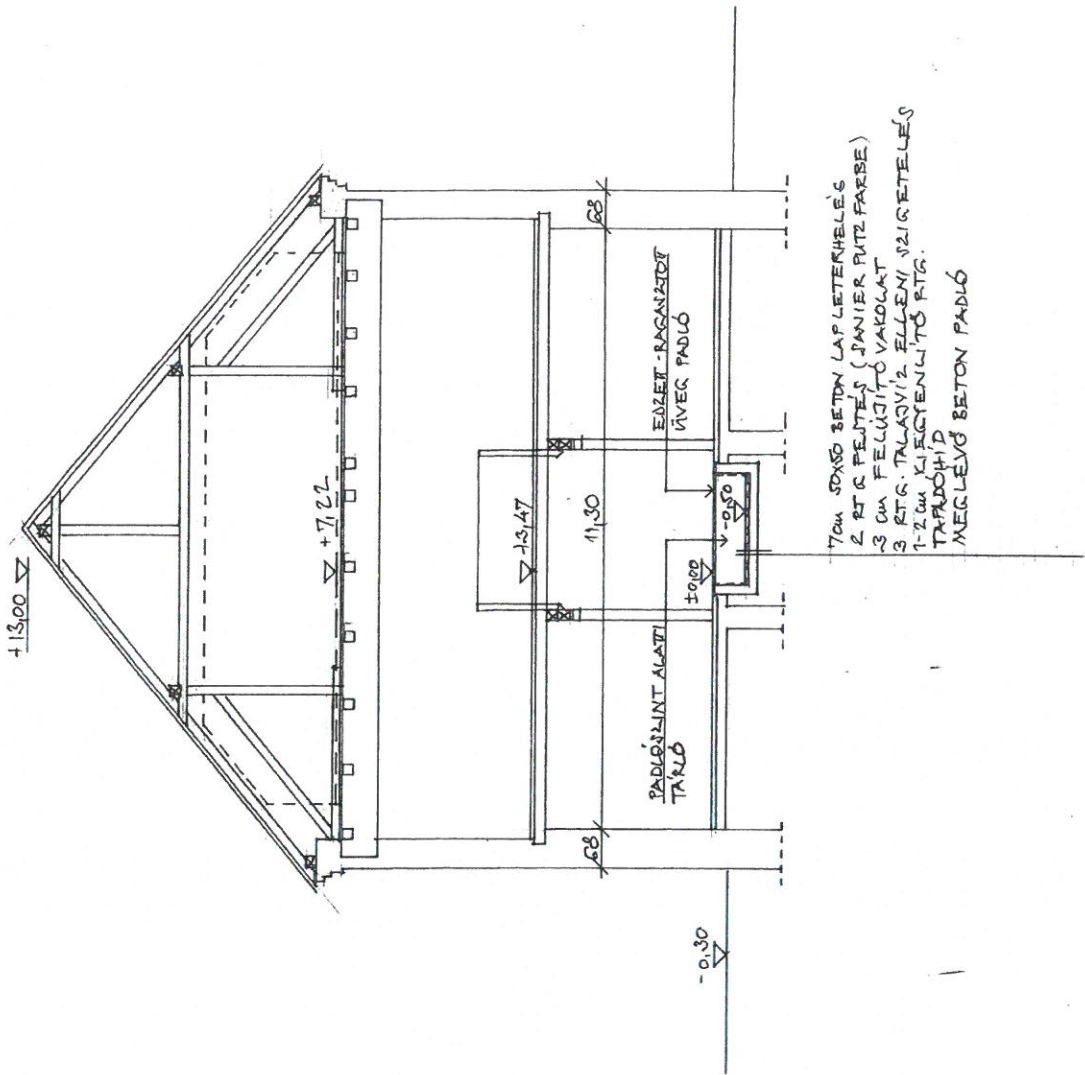
mm-7-nm



KIVITELI TERV

ÁLLAFOTÓEGYÍTŐ FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M 1:100

ÉPÍTETŐ: JEGESD KÖZDÉK ÖNFORMÁNYLATA; TISZT JEGESD, SZABADNAGY TÉR 1.
 ÁRPÁD-HÁZI ÁRT. MARGIT MŰZEUM AKADÉMIA MENTEJÉNE ÉS PÁRLÓ ALATTI TEREM FELÜJÍTÉSÉRE
 TERVEZŐ: KONUTH U. 113/8. HAJDÚ. 814/1. TERVEZŐ: SZAKONYI CSABOR É 14-0341. 2017.08.



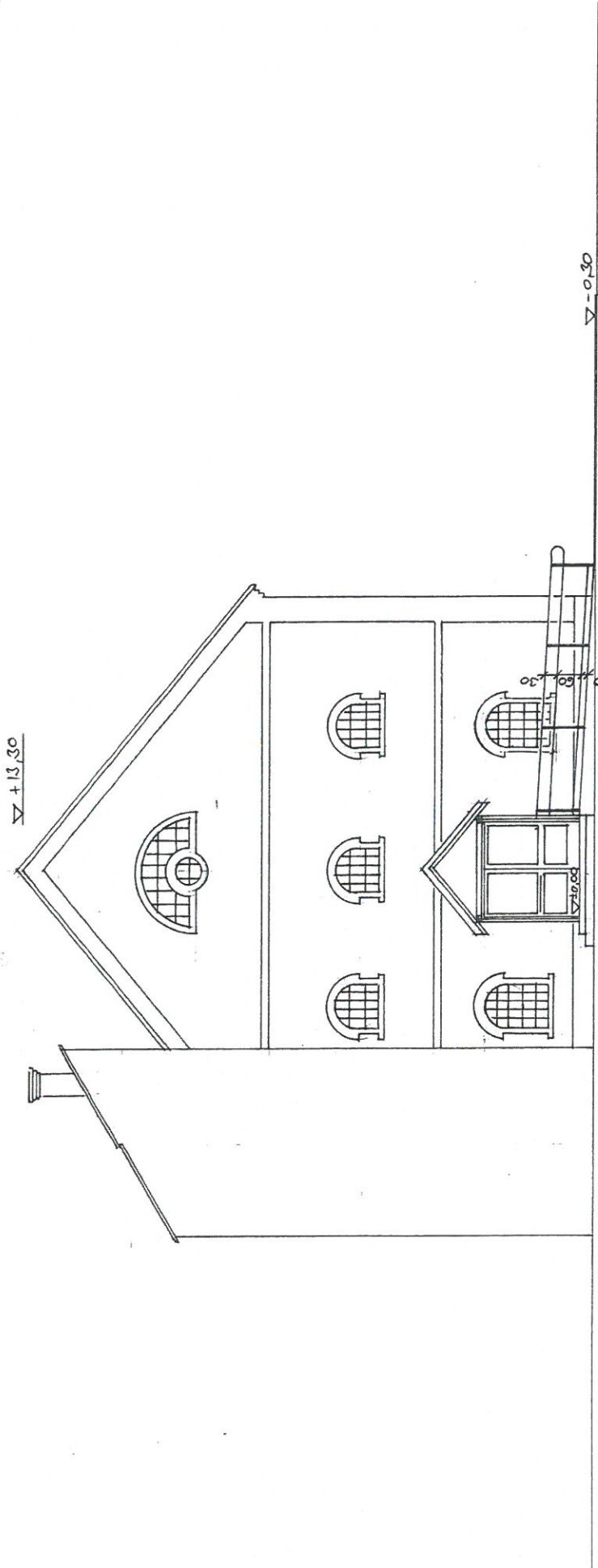
- 7cm SOXSÓ BETON LAPLETERHELES
- 2 RTG FELTÉTEL (JANIER PUTZ FARBE)
- 3 CM FELÜJÍTŐ VAGYOKAT
- 3 RTG. TALAJVÍZ ELLENI SZIGETELÉS
- 1-2cm KIEGYENLÍTŐ RTG.
- TAPADÓHÍD
- MEGLELVŐ BETON PADLÓ

KIVITELI TERV

KÉRESZTMET SZET

M 1 : 100

ÉPÍTEŐ: JEGESD KÖZLEK ÖNFORMÁNYZATA; TSGZ JEGESD I. SZABADTÁRS TÉR
 ÁRKADHÁZI ÚT, MARGIT MŰELEM AKADÁLYMENTESÍTÉSE ÉS PADLÓALATTI TALPÓ FELÜJÍTÁSA
 JEGESD, KÖRNYATI ÚT 1137B HBM. ÉPÍTÉSI TERVÉNY: MÁKONI GYÖRGI É. 11.02.1



HOMLOKZATKÉPZÉS :

LÁBIZATON SZÜRKE CEMENTVAKOLAT,
RÁMPA ÉS PARKOLÓ BURKOLATA TERKŐ (SEMMELOK APPIA ANTICA)
KORLAT, TÖZVÉDELMI SZERKEZETEK FELÜLETI
LÁTÓBÓ FANZERKEZETEKEN MAHAGONI LAZÚR

KIVITELI TERV

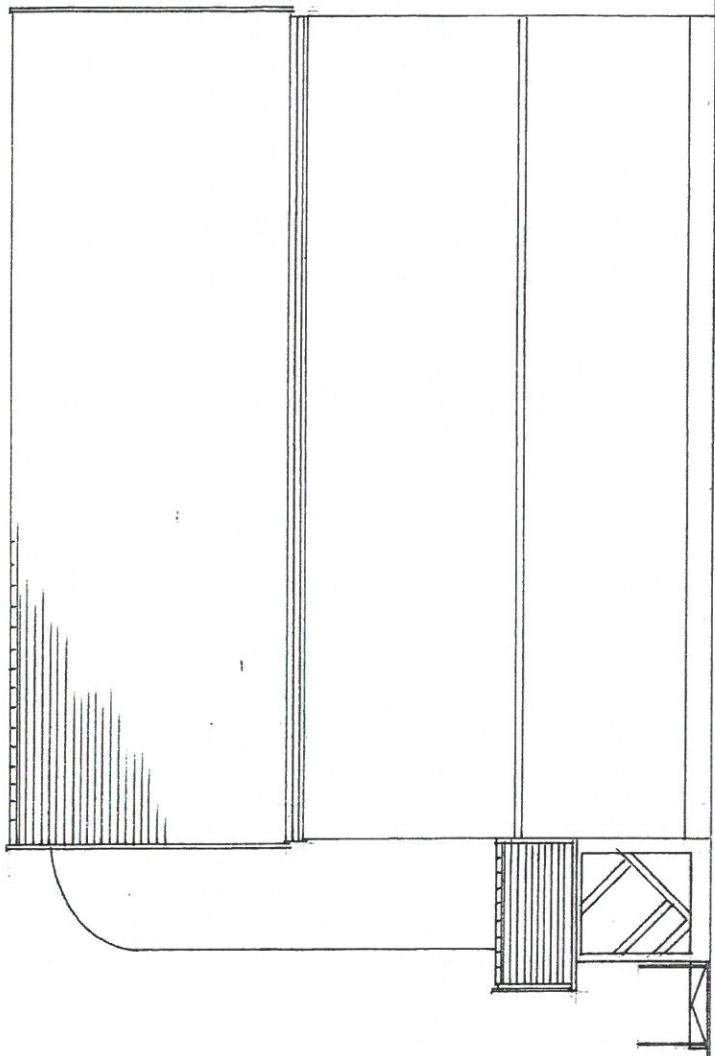
KELETI HOMLOKZAT

M 1:100

ÉPÍTETŐ: JEGESD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA; 2562. JEGESD, SZABADYK TÉE. I. SZÁM
ÁRPÁD-HÁZI SZT. MARGIT MŰZELUM AKADÉMIAI MENTELTÉJE ÉS PÁLÓ ALAFITRÁLÓ FELÜLTETÉSE
TERVEZŐ: KONNYI U. 113/8. HAZ2.: 814-71. TERVEZŐ: SZAKONYI CSABOR É. K-0341.

0017.00

Σ 41.00



Σ 41.00

Σ 40.00

Σ 39.00

HOMLOKZAT KÉPZÉS :

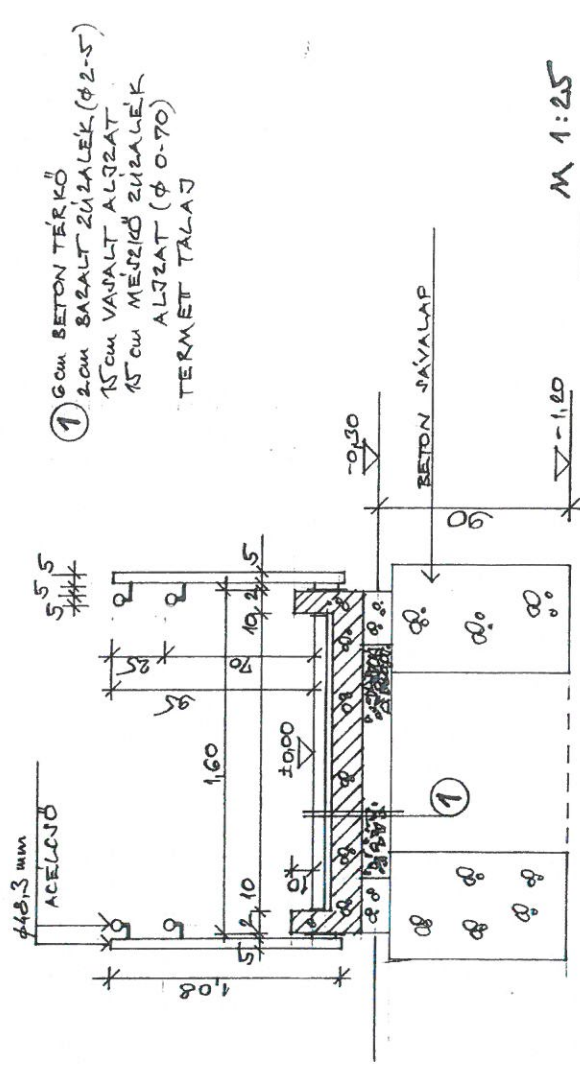
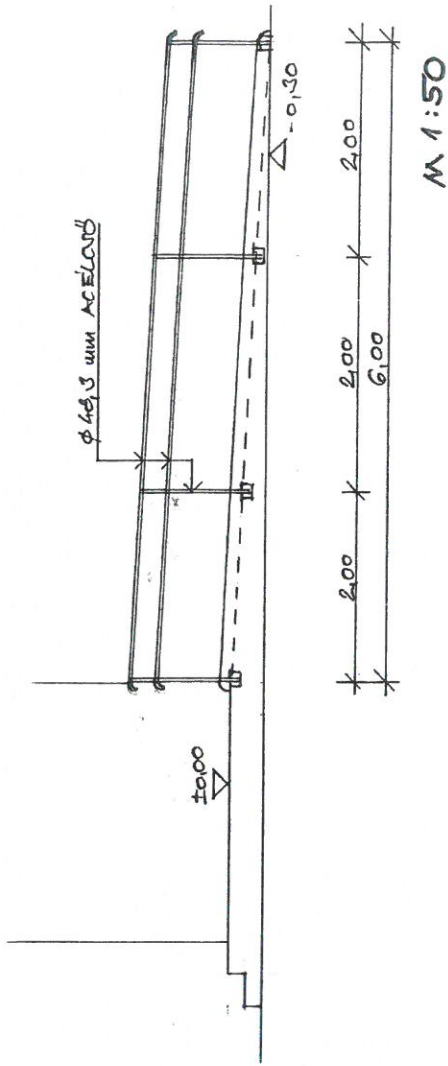
LÁBÁLATON SZÜRKE CEMENTVAKOLAT,
KAMPA ÉS PÁRFOGÓ BURKOLATA TERKŐ (SEMELPOCK AFFIA ANTICA)
KORLÁT, TÁZLHOROGANYZOTT FELÜLETŰ,
LÁTJÓ FÁNYERKEZETEKEN MAHAGONI LAZÚF.

KIVITELI TERV

M 1:100

ÉSZAKI HOMLOKZAT

ÉPÍTETŐ: JEGESD KÖZJEEG ÖNFORMÁNYZATA; ZSGZ JEGESD, SZABADNAGY TERÜLET
ÁRKADHÁZJ ÚT, MARGIT MÚZEUM AKADÉMIAKÖZMŰVÉSZETI ÉS PÁRLÓALAT TÁRLÓ FELÜLTETÉSÉNEK
JEGESD, KONNUTH U. 71378. HAZ. 2. 81674 TERVEZŐ: MÁKONNYI GÁBOR É 4-0341 8116 02



- 6cm BETON TÉRKŐ
 2cm SZALAT ZÚZALEK ($\phi 2-5$)
 15cm VASALT ALZAT
 15cm MEZŐS ZÚZALEK
 ALZAT ($\phi 0-70$)
 TERMET TALAJ

KIVITELI TERV
 AKADÁLYMENTES RÁMPA RÉSZLETEK
 M 1:25
 ÉPÍTŐ : JEGEND HŐÉLEG ÖNKORMÁNYZATA; JSG2 JEGEND, 122 BARADNÁS TER 2. ÁLLM
 ÁRPADHÁZ 12. MÁRCSIT MŰZEAUM AKADÁLYMENTESÍTÉSE ÉS PADLÓ ALATTI TÁRSÓ FELÜJTÉSE
 JEGEND, KOSSUTH U. 113/B. HR22.: 914/1. TERVEZŐ: SZILVONYI CÁBOR É. K-034/ 2017.02.

