

Segesd Község Önkormányzata
Polgármesterétől
7562 Segesd, Szabadság tér 1.
Tel.: 82/733-402 Fax: 82/598-001
E-mail: segesd@latsat.hu

Előterjesztés

a képviselő-testület 2019. május 28.-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bekes Eleménné 7562 Segesd, Vörösmarty utca 16. szám alatti lakos jelezte, hogy az általa 2015. január 1. napjától bérelt önkormányzati tulajdonban lévő 522/2 hrsz.-ú ingatlant a jövőben is művelhesse. A bérleti szerződése 2018. december 31. napján járt le, de azóta is folyamatosan használja. Kérte, hogy a bérleti szerződés folyamatos legyen, tehát 2019. január 1. napja legyen a jogviszony kezdete.

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 25. § (4) bekezdése értelmében a képviselő-testület értékhatártól függetlenül dönt az 1 évet meghaladó használati, hasznosítási jog átengedéséről. Az önkormányzati rendelet 26. §-a szerint a képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat. Az ingatlanok hasznosítása érdekében célszerű lenne mezőgazdasági célú használatra történő bérbeadásuk. Mivel a mezőgazdasági művelési tevékenység tervszerű folyamat, a bérleti szerződéseket belterület esetében legalább 5 évre indokolt megkötni.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és a szükséges döntés meghozatalára.

Határozati javaslat:

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2019. (V. 28.) önkormányzati határozata ingatlan bérbeadásáról.

1./ A képviselő-testület a Segesd belterületén önkormányzati tulajdonban lévő 522/2 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant, 2019. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig, Bekes Eleménné 7562 Segesd, Vörösmarty utca 16. szám alatti lakos részére bérbe adja.

2./ A képviselő-testület az 1./ pontban meghatározott földrészlet éves bérleti díját bruttó 5 Ft/m² összegben határozza meg.

3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Péntek László polgármester

Segesd, 2019. május 22.

Péntek László

polgármester