

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

___/2014. (____) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó,
- b) magánszemélyek kommunális adója,
- c) iparüzési adó.

2. Építményadó

2. §

Az adó alapja:

Az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

3. §

Az adó mértéke:

Lakás és nem lakás célú építmények után 500 Ft/m².

4. §

Adómentesség:

Mentes az építményadó alól az önkormányzat területén lévő, nem vállalkozás céljára szolgáló építmények közül:

- a) a magánszemély tulajdonában lévő lakás,
- b) a magánszemély tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

3. Magánszemélyek kommunális adója

5. §

Az adó mértéke:

- | | |
|---|------------|
| a) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga után | 12.000 Ft, |
| b) lakás után | 12.000 Ft, |
| c) telektulajdon után | 12.000 Ft, |
| d) nem lakás céljára szolgáló építmények után | 2.000 Ft. |

6. §

Adómentesség:

(1) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól az önkormányzat területén lévő építmények közül:

- a) a magánszemély tulajdonában levő, életvitelszerű tartózkodásra szolgáló lakás,
- b) a magánszemély tulajdonában levő lakással azonos ingatlanon levő, nem vállalkozási célra szolgáló, nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

(2) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól a nem vállalkozási célra szolgáló telektulajdon.

(3) Az (1) bekezdés szerinti mentesség alkalmazása során az a lakás szolgál életvitelszerű tartózkodásra:

- a) ahonnan az adóalany, illetve a lakást nem adóalanyként használó természetes személy az életét szervezi, rendszeresen munkába vagy oktatási intézménybe indul, oda tér haza,
- b) ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket leginkább folytatja,
- c) amely családi élete helyszínéül szolgál,
- d) a melyre vonatkozóan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe,
- e) amely elsődleges címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

(4) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti mentesség biztosítására irányuló kérelemhez mellékelni kell a kérelem benyújtását megelőző hónapra vonatkozó közüzemi számlákat.

(5) Az adómentesség megszűnik annak az évnek az utolsó napjával, amelyikben az adóalany felhagyja a lakás életvitelszerű használatával.

4. Iparűzési adó

7. §

Az adó mértéke:

- a) állandó jelleggel végzett tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a,
- b) ideiglenes jelleggel végzett tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 3.000 Ft.

8. §

Adómentesség, adókedvezmény:

A törvényi mentességen kívüli további mentességet, kedvezményt a képviselő-testület nem állapít meg.

5. Záró rendelkezések

9. §

E rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba.

10. §

Hatályát veszti

- a) Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adók bevezetéséről szóló 16/1995. (XII.29.) számú rendelete,
- b) Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adók bevezetéséről szóló 16/1995. (XII.29.) számú rendelete módosításáról szóló 15/1998. (XII.15.) Kt. rendelet,
- c) Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adók bevezetéséről szóló 16/1995. (XII.29.) számú rendelete módosításáról szóló 11/1999. (XII.30.) Kt. rendelet,
- d) Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adók bevezetéséről szóló 16/1995. (XII.29.) számú rendelete módosításáról szóló 6/2000. (IV.29.) Kt. rendelet,
- e) Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adók bevezetéséről szóló 16/1995. (XII.29.) számú rendelete módosításáról szóló 16/2000. (XII.22.) Kt. rendelet,
- f) Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adók bevezetéséről szóló 16/1995. (XII.29.) számú rendelete módosításáról szóló 14/2001. (XII.27.) Kt. rendelet,

- g** Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adók bevezetéséről szóló 16/1995. (XII.29.) számú rendelete módosításáról szóló 17/2002. (XII.27.) Kt. rendelet,
- h** Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adók bevezetéséről szóló 16/1995. (XII.29.) számú rendelete módosításáról szóló 18/2004. (XII.29.) rendelet,
- i** Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adók bevezetéséről szóló 16/1995. (XII.29.) számú rendelete módosításáról szóló 24/2005. (XII.30.) rendelet,
- j** Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adók bevezetéséről szóló 16/1995. (XII.29.) számú rendelete módosításáról szóló 19/2006. (XII.30.) rendelet,
- k** Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adók bevezetéséről szóló 16/1995. (XII.29.) számú rendelete módosításáról szóló 9/2007. (VII.16.) rendelet,
- l** Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adók bevezetéséről szóló 16/1995. (XII.29.) számú rendelete módosításáról szóló 16/2008. (XII.13.) rendelet,
- m** Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adók bevezetéséről szóló 16/1995. (XII.29.) számú rendelete módosításáról szóló 2/2011. (II.23.) önkormányzati rendelet,
- n** Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adók bevezetéséről szóló 16/1995. (XII.29.) számú rendelete módosításáról szóló 3/2014. (II.11.) önkormányzati rendelet.

Péntek László
polgármester

Veszner József
címetes főjegyző

A kihirdetés napja: 2014. _____

Veszner József
címetes főjegyző