

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2016. (VI.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatáról szóló 10/2002. (X. 15.) Kt. számú rendelet módosításáról

Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 10/2002. (X. 15.) Kt. számú rendeletének (a továbbiakban: R.) 1. § (4) bekezdésében szereplő „közgyűlési” szövegrész helyébe a „képviselő-testületi” szöveg lép.

2. §

Az R. 1. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az építmények engedélyezésénél a tűzrendészeti szabályrendeleteket be kell tartani. A tűzi vízellátást az előírásoknak megfelelően kell biztosítani.”

3. §

Az R. 26. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A helyi közutak, közművek, amennyiben a település önkormányzata létesítette, úgy annak költségét részben vagy egészében az érintett ingatlanok tulajdonosaira háríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt.”

4. §

Az R. 27. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A tervszerű telekgazdálkodás érdekében a település polgármestere önkormányzati hatósági döntésében beépítési kötelezettséget állapíthat meg. Amennyiben a tulajdonos a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az önkormányzat az ingatlant kisajátíthatja.”

5. §

Az R. 27. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A település polgármestere a településképzés javítása érdekében az azt rontó állapotú építményekre meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettséget rendelhet el, önkormányzati hatósági döntés keretében.”

6. §

Az R. 27. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A település polgármestere a közérdekű környezetalakítás céljából az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettségét írhatja elő, önkormányzati hatósági döntés keretében.”

7. §

Hatályát veszti az R.

- a) 1. § (8) bekezdése,
- b) 22. § (6) bekezdése.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Péntek László
polgármester

dr. Varga Katalin
jegyző

Kihirdetve: 2016. június

dr. Varga Katalin
jegyző