

Tárgy:

Feladó: "Kőműves Mónika dr." <komuves.monika@somogy.gov.hu>

Dátum: 2016.05.26. 15:25

Címzett: <vargakata81@segese.hu>

175

SEGESDI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
E: 3112	
Érk.: 2016 MÁJ 27.	
1170-2/2016 szám	mell.
Előiratszám:	Ügyintéző:

Tájékoztatom, hogy a Somogy Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztályának első félévi munkaterve alapján **Segesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének helyi építési szabályzatról szóló 10/2002.(X.15.) önkormányzati rendeletét** (a továbbiakban: HÉSZ) felülvizsgáltam és - szakmai segítségnyújtás keretében - az alábbi megállapításokat teszem:

A HÉSZ törvényességi felülvizsgálata során megállapítottam, hogy annak egyes rendelkezései nincsenek összhangban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) hatályos előírásaival.

Az önkormányzati szabályozás – figyelemmel az Alaptörvény 32. cikk (2)-(3) bekezdésére - a felhatalmazásban foglaltakon nem terjeszkedhet túl, illetve a magasabb szintű jogszabályokkal nem lehet ellentétes.

1.) A HÉSZ egyes szakaszai az építésügyi hatóság feladat-és hatáskörére, az építésügyi eljárásokban szakhatóságként közreműködőkre nézve tartalmaznak szabályozást:

Az **1. § (8) bek.** a földtani hatóságot, az **1. § (10) bek.** a tűzrendészeti szakhatóságot, a **22. § (6) bek.** környezetvédelmi, egészségügyi, állategészségügyi szakhatóságokat vonja be az engedélyezési eljárásba.

A **25. § (1) bek. az építésügyi hatóságnak** állapít meg hatáskört a helyi közút céljára történő lejegyzés jogintézményével kapcsolatban.

Építésügyi hatósági eljárásokra vonatkozó szabályozást az Étv. 34-37.§-ai tartalmazzák, továbbá az Étv. 62.§ (1) bekezdés 1. és 17., valamint 19. pontjában a **Kormány kapott felhatalmazást** arra, hogy egyebek mellett

- az építésügyi hatóságok feladat-és hatáskörét,
- az építésügyi hatósági tevékenység,
- az építésügyi hatósági engedélyezési, tudomásulvételi, kötelezési és végrehajtási eljárások, valamint az építésügyi hatósági ellenőrzés részletes szabályait,
- továbbá az építésügyi-műszaki dokumentációk tartalmi követelményeit megállapítsa,

amelyek az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben kerültek szabályozásra.

Az Étv. 36. § (1) bekezdése kimondja, hogy építésügyi hatósági engedély törvényben, kormányrendeletben meghatározottak szerint akkor adható, ha a kérelem és mellékletei, valamint a kérelmezett tevékenység megfelel a jogszabályokban meghatározott szakszerűségi követelményeknek.

Az Étv. 6/A.§ (3) bekezdése szerint a települési önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési vagy térségi – a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti – önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.

Felhatalmazás hiányában helyi önkormányzati rendelet az építésügyi hatóságok feladat- és hatáskörére, az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságokra, valamint az építésügyi-műszaki dokumentációk tartalmára vonatkozó szabályozást nem tartalmazhat.

2.) A HÉSZ 26. § (2) előírja, hogy az **útépítési és közművesítési hozzájárulás mértékét és arányát önkormányzati rendeletben** kell szabályozni.

Felhívom a figyelmet arra, hogy az Étv. 28. § (2) bekezdése értelmében az **Étv. által szabályozott útépitési és közművesítési hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt.**

3.) A **HÉSZ 27. § -ában** – a település rendezési kötelezések körében – arról rendelkezik, hogy az önkormányzat **beépítési, helyrehozatali, illetve beültetési kötelezettséget** írhat elő.

Felhívom a figyelmet arra, hogy az Étv. 2012. december 31-én hatályos előírásai alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének lehetősége volt a településkép védelme érdekében szükséges munkák elvégzését elrendelni. A rendelkezések azonban **2013. január 1-jei hatállyal módosításra kerültek.** Az Étv. 29.§-a értelmében a **településrendezési kötelezések a polgármester hatáskörébe kerültek,** amelynek keretében - e törvényben meghatározottak szerint - beépítési kötelezettség, helyrehozatali kötelezettség és beültetési kötelezettség rendelhető el.

4.) Javasolom továbbá, hogy a fentiekben jelzett törvénysértéseken túl, a **jogharmonizáció biztosítása érdekében szíveskedjenek a HÉSZ teljes felülvizsgálatát elvégezni.**

Felhívom a figyelmet arra, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: TRF) 45. § (1) bek. alapján a **2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2018. december 31-ig alkalmazható.**

A TRF 16. § (1) bek. előírja továbbá, hogy az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy

- a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,
- b) módosítja, vagy
- c) újat készít.

Ezen rendelkezés 2013. január 1-én lépett hatályba, így **2017. január 1-től a 2013. január 1-e előtt megalkotott valamennyi helyi építési szabályzatot át kell tekinteni.**

A TRF 28.§ (2) bekezdése értelmében: „Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, **kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén.**”

Ha a HÉSZ. felülvizsgálata és módosítása során **kétség merülne fel** a TRF 32.§ (1) bekezdésében meghatározott **egyeztetési eljárás lefolytatásának szükségességével, illetőleg a lefolytatandó eljárás típusával kapcsolatban, úgy a (2) bekezdés értelmében egyeztetés kérhető a kormányhivatalban működő állami főépítésztől.**

Amennyiben a HÉSZ felülvizsgálata során a **jogszabályban meghatározott egyeztetési eljárás lefolytatása szükséges,** úgy javasolom, hogy **az elvégzendő feladatokról a képviselő-testület fogadjon el ütemtervet, amelyben kerüljenek meghatározásra az egyes munkafázisok és teljesítésük határideje.** Az ütemterv összeállítása során legyenek figyelemmel a TRF-ben meghatározott kötelezettségek teljesítésének időpontjaira.

Kérem, hogy a Képviselő-testület fentiekre vonatkozó intézkedéséről szíveskedjék tájékoztatni.

Kaposvár, 2016. május 26.

Üdvözlettel: dr. Kőműves Mónika
törvényességi felügyeleti szakügyintéző