

Segesd Község Önkormányzata
Polgármesterétől
7562 Segesd, Szabadság tér 1.
Tel: 82/733-402
E-mail: segese@latsat.hu

Előterjesztés
a képviselő-testület 2016. június 17.-i ülésére

Tárgy: A helyi építési szabályzatáról szóló 10/2002. (X. 15.) Kt. számú rendelet módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Somogy Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya az első félévi munkaterve alapján felülvizsgálta az önkormányzat helyi építési szabályzatát (a továbbiakban: HÉSZ). Szakmai segítségnyújtás keretében megállapításra került, hogy a HÉSZ egyes rendelkezési nincsenek összhangban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény) hatályos előírásaival.

Az önkormányzati szabályozás – figyelemmel az Alaptörvény 32. cikk (2)-(3) bekezdésére – a felhatalmazásban foglaltakon nem terjeszkedhet túl, illetve a magasabb szintű jogszabályokkal nem lehet ellentétes.

A településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TRF) 45. § (1) bekezdése alapján a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatainak figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2018. december 31-ig alkalmazható.

A TRF 28. § (2) bekezdése értelmében: „Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes – helyi önkormányzati- előírás hatályon kívül helyezése esetén.

Megállapítható tehát, hogy a HÉSZ módosítása a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés érdekében vált szükségessé, tehát véleményezési eljárás lefolytatása nem szükséges.

Határozati javaslat:

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (...) önkormányzati határozata a szakmai segítségnyújtás megtárgyalásáról.

Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Somogy Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztályának szakmai segítségnyújtás keretében tett megállapításait, és felkéri a polgármestert, hogy készítse elő azt a rendelet-módosítást, amely a sérelmezett rendelkezéseket hatályon kívül helyezi.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Péntek László polgármester

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről.

Előzetes hatásvizsgálat:

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

- a) Társadalmi hatása: a magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleltetés egyértelművé teszi az alkalmazhatóságot;
- b) Gazdasági hatása: nem releváns;
- c) Költségvetési hatása: nem releváns.

2. Környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása és egészségügyi következménye nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása további adminisztratív terheket nem ró az önkormányzatra.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A helyi építési szabályzat módosítása a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés érdekében szükséges. A módosítás elmaradásának következménye törvényességi

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 10/2002. (X. 15.) Kt. számú rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet szíveskedjen megtárgyalni.

Segesd, 2016. június 13.

Péntek László
polgármester