

**Segesd Község Önkormányzata**  
**Polgármesterétől**  
**7562 Segesd, Szabadság tér 1.**  
**Tel.: 82/733-402**  
**E-mail: segesd@latsat.hu**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**a képviselő-testület 2017. július 19.-i ülésére**

**Tárgy: Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 10/2002. (X. 15.) Kt. rendelet módosítása (a továbbiakban: HÉSZ) – Elfogadási és hatálybaléptetési szakasz.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A tárgyi HÉSZ módosításának egyszerűsített egyeztetési eljárása a településrendezési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: TFR.) alapján lezárult, a Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet - Állami Főépítész megküldte záró véleményét (lásd.: előterjesztés melléklete), melyben érdemi kifogást nem emelt a HÉSZ módosítása ellen. Ezért a HÉSZ végleges képviselő-testületi jóváhagyása szükséges a hatálybaléptetés előtt a törvényességi felhívás megfeleltetésének érdekében.

Az államigazgatási eljárást megelőző intézkedések:

1. Az önkormányzat a Somogy Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztályának szakmai segítségnyújtását a 2016. június 17.-i ülésén megismerte, és ugyanezen ülésen beterjesztésre került a HÉSZ módosítása, mely hatályon kívül helyezte a hatályos településrendezési eszköz más jogszabályba ütköző rendelkezéseit.
2. A Somogy Megyei Kormányhivatal 2017. február 1. napján újabb szakmai segítségnyújtásban hívta fel az önkormányzat figyelmét, hogy a korábbi rendelet elfogadását megelőzően a TFR.-ben előírt eljárásrendet nem tartotta be az önkormányzat, a megalkotott HÉSZ módosítás nem felel meg a hatályos jogszabályi szabályozásnak. A képviselő-testület a 2017. március 10.-i ülésén döntött a HÉSZ egyszerűsített eljárással történő módosításáról.

Az államigazgatási eljárás menete:

1. A képviselő-testület a törvényességi felhívással kapcsolatban a hatályos HÉSZ módosítása mellett döntött a 68/2017. (III. 10.) önkormányzati határozatával, melynek megfelelően 2017. április 26.-án véleményezésre megküldtük az államigazgatási eljárásban érdekelt szervezeteknek.
2. A Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet - Állami Főépítész az SOD/08/152-2/2017. ügyiratszámom hiánypótlási felhívást küldött a korábbi tervezetre vonatkozóan.
3. A véleményezési dokumentáció korrekcióját 2017. május 29.-én ismételt megküldtük az érintett szervezeteknek.
4. A Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet - Állami Főépítész az SOD/08/152-4/2017. ügyiratszámom szakmai véleményt fogalmazott meg a megküldött tervezetre vonatkozóan 2017. június 20. napján.

5. A záró szakvélemény kiadására irányuló dokumentációt 2017. június 27.-én megküldtük az Állami Főépítész úrnak.
6. A partnerség keretében a lakosság tájékoztatása érdekében 2017. június 1. és 15. között a tervet a honlapon és a hirdetőtáblán közzétettük.
7. A véleményeztetések során beérkezett észrevételeket összegeztük, a véleményezésre elkészített anyagot szakmai szempontok alapján átdolgoztuk, és elkészítettünk egy összefoglalást a véleményekről.
8. A Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet - Állami Főépítész az SOD/08/152-6/2017. ügyiratszámom záró véleményét fogalmazott meg a megküldött tervezetre vonatkozóan 2017. július 18. napján. Ezt figyelembe véve került megalkotásra a most beterjesztett HÉSZ módosítás.

A HÉSZ felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a hatályos rendelet 1. számú függeléke nem felel meg a magasabb rendű jogszabályoknak. Mivel a függelék nem a rendelet része, ezt a rendelet módosításával nem lehet módosítani, tehát önkormányzati határozat meghozatala szükséges.

Határozati javaslat:

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2017. (...) önkormányzati határozata a helyi építési szabályzat függelékének módosításáról.

1./ Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a helyi építési szabályzatáról szóló 10/2002. (X. 15.) Kt. rendelet 1. számú függelék helyébe a következő 1. függelék lép:

„1. függelék a .....önk. rendelethez

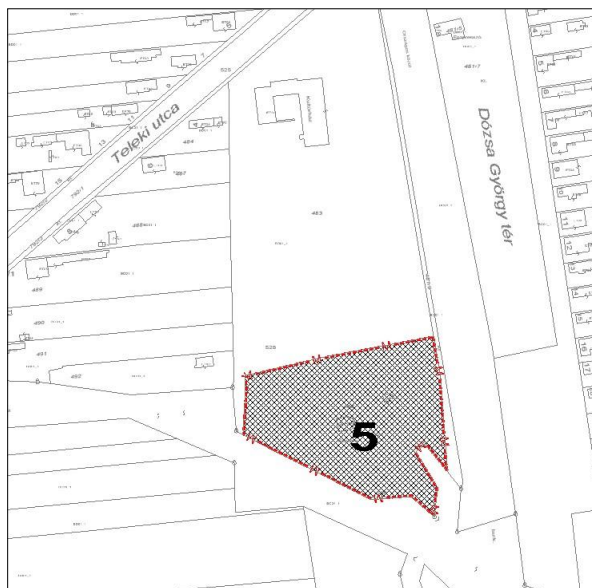
### Örökségvédelem

Készült Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár KÖHÁT/711/2/2017 számú adatszolgáltatása alapján.

#### **Műemlékek és műemléki környezetek:**

ssz	törzsszám	cím	név	helyrajzi szám
1.	9052		v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete	935/1, 936, 954, 970, 972, 971, 988, 1006, 1007/3, 1007/1, 1007/2, 04, 02/1, 1008/1, 1008/2, 1008/3, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019/1, 1019/4, 1019/5, 1047/2, 1045/1, 1046, 1047/1, 1047/3, 911/3, 911/1, 911/2, 169/1, 913, 899, 898, 897, 896, 895, 914, 915/2, 916, 917, 920, 928, 926, 925, 924, 935/2, 064/19, 1045/2, 03
2.	4555		Római katolikus templom, volt ferences templom ex-lege műemléki környezete	06, 1, 17, 18, 3/1, 3/2, 8, 9, 1056, 1057
3.	8897		Szf. háromság szobor ex-lege műemléki környezete	06, 1, 17, 18, 3/1, 3/2, 9, 8, 1056, 1057
4.	8896		v. ferences kolostor ex-lege műemléki környezete	06, 07, 17, 18, 3/1, 3/2, 8, 9, 1056, 1057

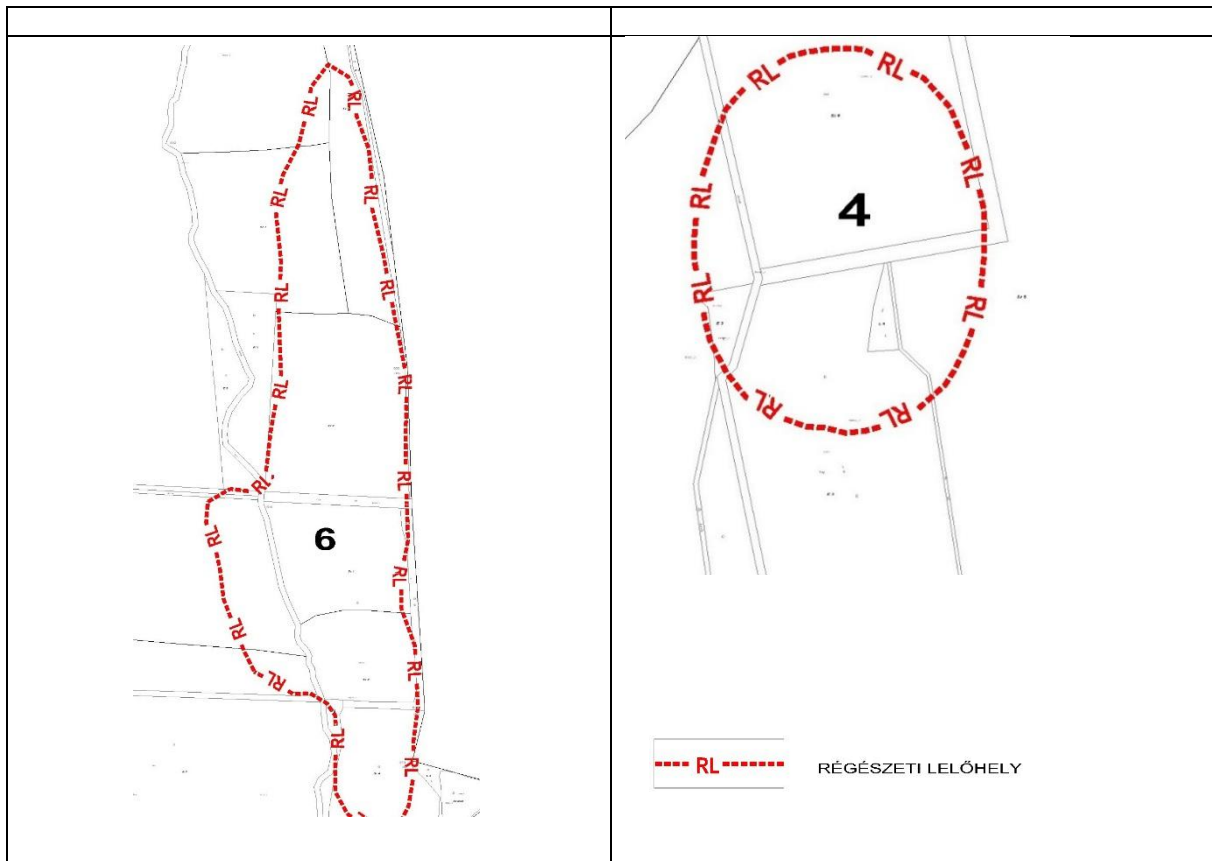
5.	4554	Felsőseged	R. k. kápolna	482
6.	4555	Felsőseged, József Attila u. 2.	Római katolikus templom, volt ferences templom	2
7.	8896	Felsőseged, József Attila u. 2.	v. ferences kolostor	1, 2
8	8897	Felsőseged, József Attila u.	Szt. háromság szobor	2
9	9052	Kossuth utca 1.	v. Széchenyi-kastély	934



Régészeti lelőhelyek:



azonosító	lelőhelyszám	név	HRSZ
48710	1	József A. utca	10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3/1, 30, 31, 9, 2, 3/2
48724	2	Vár-hegy	1, 2, 06, 07
48727	3	Baracsi-domb	1031, 1032, 1033, 1034, 1049/1, 1049/2, 1050, 1051, 1052, 1035, 1036/1, 1048/2, 1048/1
48736	4	Felsőbogátpuszta	0363/3, 0361, 0362, 0342, 0357, 0360, 0363/4
56947	5	Rétföld	1401, 03, 023, 041/13
47433	6	Segesd-Bertalanpuszta	0328/2, 0330/1, 0322, 0331, 0332, 0333, 0329
68983	7	Felső-városi-földek	023, 019/2, 024/1, 027, 024/2
68985	8	Segesdi-Rinya mellék	0430/1
69001	9	Szennyvíztelep	030/4, 030/1



2./ A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a helyi építési szabályzatáról szóló 10/2002. (X. 15.) Kt. rendelet hatályos szövegét a testület által 2017. július 19.-én módosított 1. számú függelék szövegével foglalja egységes szerkezetbe, és gondoskodjon a kihirdetéséről.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről.

**Előzetes hatásvizsgálat:**

*1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:*

- a) Társadalmi hatása: a magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleltetés egyértelművé teszi az alkalmazhatóságot;
- b) Gazdasági hatása: nem releváns;
- c) Költségvetési hatása: nem releváns.

*2. Környezeti és egészségi következményei:*

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása és egészségügyi következménye nincs.

*3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:*

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása további adminisztratív terheket nem ró az önkormányzatra.

*4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:*

A helyi építési szabályzat módosítása a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés érdekében szükséges. A módosítás elmaradásának következménye törvényességi észrevétel lehet.

*5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:*

A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 10/2002. (X. 15.) Kt. számú rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet szíveskedjen megtárgyalni.**

Segesd, 2017. július 17.

Péntek László  
polgármester