

Segesd Község Önkormányzata  
Polgármesterétől  
7562 Segesd, Szabadság tér 1.  
Tel.: 82/733-402 Fax: 82/598-001  
E-mail: [segese@latsat.hu](mailto:segese@latsat.hu)

Előterjesztés  
a képviselő-testület 2016. október 19.-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

1./ Kovács Sándorné 7562 Segesd, Rózsadomb utca 13. szám alatti lakos levélben kérte a T. Képviselő-testületet, hogy az eddig bérelt, önkormányzat tulajdonában lévő Segesd belterület 309 helyrajzi számú ingatlant továbbiakban is ő művelhesse. A jelenleg hatályban lévő bérleti szerződése 2016. december 31. napjával lejár.

2./ Imrei István 7562 Segesd, Rákóczi utca 44. szám alatti lakos szintén levélben kérte a T. Képviselő-testületet, hogy az eddig bérelt, önkormányzat tulajdonában lévő belterületi ingatlanokat a továbbiakban is ő művelhesse. A jelenleg hatályban lévő bérleti szerződése 2016. december 31. napjával lejár. Imrei István által bérelt ingatlanok:

- Segesd Belterület 378 hrsz.
- Segesd Belterület 379 hrsz.
- Segesd Belterület 380 hrsz.
- Segesd Belterület 381 hrsz.
- Segesd Belterület 382 hrsz.
- Segesd Belterület 385 hrsz.
- Segesd Belterület 387 hrsz.
- Segesd Belterület 388 hrsz.
- Segesd Belterület 504 hrsz.

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 25. § (4) bekezdése értelmében a képviselő-testület értékhatártól függetlenül dönt az 1 évet meghaladó használati, hasznosítási jog átengedéséről. Az önkormányzati rendelet 26. §-a szerint a képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat. Az ingatlanok hasznosítása érdekében célszerű lenne mezőgazdasági célú használatra történő bérbeadásuk. Mivel a mezőgazdasági művelési tevékenység tervszerű folyamat, a bérleti szerződéseket belterület esetében legalább 5 évre indokolt megkötni.

Javaslom, hogy a fent megnevezett ingatlanokat az önkormányzat Kovács Sándorné és Imrei István részére, mezőgazdasági célú használatra adja bérbe, ingatlanonként 3 Ft/m<sup>2</sup>/év áron, 6 éves időtartamra.

Határozati javaslat 1:

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2016. (X. 19.) önkormányzati határozata ingatlan bérbeadásáról.

1./ A képviselő-testület a Segesd belterületén önkormányzati tulajdonban lévő 309 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 2.119 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant, 2017. január

1. napjától 2022. december 31. napjáig, Kovács Sándorné 7562 Segesd, Rózsadomb utca 13. szám alatti lakos részére bérbe adja.

2./ A képviselő-testület az 1./ pontban meghatározott földrészlet éves bérleti díját 3 Ft összegben határozza meg, négyzetméterenként.

3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Péntek László polgármester

Határozati javaslat 2:

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2016. (X. 19.) önkormányzati határozata ingatlanok bérbeadásáról.

1./ A képviselő-testület a Segesd belterületén önkormányzati tulajdonban lévő 379, 380, 381, 382, 385, 387, 388 és 504 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanokat, 2017. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig, Imrei István 7562 Segesd, Rákóczi utca 44. szám alatti lakos részére bérbe adja.

2./ A képviselő-testület az 1./ pontban meghatározott földrészletek éves bérleti díját ingatlanonként 3 Ft összegben határozza meg, négyzetméterenként.

3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Péntek László polgármester

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és szükséges döntés meghozatalára.

Segesd, 2016. október 13.

Péntek László  
polgármester