

Segesd Község Önkormányzata Polgármesterétől
7562. Segesd, Szabadság tér 1. Tel.: 82/598002,
Fax: 82/598001, E-mail: segese@latsat.hu

E l ő t e r j e s z t é s

a képviselő-testület 2016. március 9.-i ülésére

Tárgy: Bertalanpusztai ingatlanok tulajdonjogának rendezése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzati munka keretében megkezdtek Segesd külterületéhez tartozó Bertalanpusztai ingatlanok tulajdonosi felülvizsgálatát annak érdekében, hogy az elhanyagolt, gazos területek rendbetétele megtörténjen.

A TAKARNET rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lapok alapján állapítottuk meg a tulajdonosokat, akiket levélben kerestünk meg annak érdekében, hogy nyilatkozzanak a tulajdonjoguk fenntartása tárgyában.

- A **0319/6 helyrajzi számú ingatlan** tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányadban Nagy János segesdi lakos. A 2016. február 23. napján küldött levelében jelezte, hogy az ingatlan tulajdonjogát ajándékozás címen felajánlja az önkormányzatnak. Az ingatlant 77.522 Ft jelzálogjog terheli, adótartozás következtében.
- A **0319/35 helyrajzi számú ingatlan** tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányadban Tóth Mária segesdi lakos. Tóth Mária az önkormányzat felé jelezte, hogy szívesen elköltözne Bertalanpusztáról az önkormányzat tulajdonában lévő 7562 Segesd, Széchenyi utca 21. szám alatti lakóházba.

Mivel a Bertalanpusztán lévő ingatlanok tulajdoni lapján a szántó művelési ághoz AK érték van feltüntetve, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) szabályait kell alkalmazni.

A Földforgalmi törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg. A 12. § (2) bekezdés értelmében a föld tulajdonjogát ajándékozás címen csak közeli hozzátartozó, bevett egyház, illetve annak belső egyházi jogi személye, önkormányzat, és az állam javára lehet átruházni.

Hivatkozott jogszabályhelyek értelmében az önkormányzatnak lehetősége van ajándékozás címen tulajdonjogot szerezni abban az esetben, ha az előbb említett valamelyik cél megjelenik. Jelen esetben a településfejlesztési cél jelölhető meg, mivel a Bertalanpusztán lévő ingatlanok elhagyatottak, gondozatlanok. Amennyiben az önkormányzat tulajdonába kerülnének ezek a területek, biztosított lenne a rendezettség. A település jövőjét vizsgálva megállapítható, hogy nem sok az esély arra, hogy Bertalanpusztán építkezni fognak emberek, inkább az ingatlanok teljes kiüresedése, elhagyása vetíthető előre. De addig, amíg Bertalanpusztán élnek emberek, nagyon fontos a rendezett környezet, illetve külterületi településrész biztosítása.

Javasolom a 0319/6 hrsz-ú és a 0319/35 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának ajándékozás címen történő átvételét, településfejlesztési célok megvalósítása céljából. Javaslom továbbá, hogy a felajánlott 0319/35 helyrajzi számú ingatlanért az önkormányzat, a 243 helyrajzi számú ingatlant ajándékozta Tóth Máriának.

Határozati javaslat I:

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2016. (III. 9.) önkormányzati határozata ingatlan tulajdonjogának ajándékozás címen történő átvételéről.

1./ A képviselő-testület egyetért a 7562 Segesd, Bertalanpuszta 11. szám alatti, 0319/6 helyrajzi számú, „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület és szántó” művelési ágú külterületi ingatlan tulajdonjogának ajándékozás címen történő átvételével, településfejlesztési célok megvalósítása érdekében.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan esetében településfejlesztési cél a külterületi településrész rendezettsége és gondozottsága.

3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a testületi döntésnek megfelelő tartalmú szerződés megkötésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Péntek László polgármester

Határozati javaslat II:

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2016. (III. 9.) önkormányzati határozata ingatlanok ajándékozásáról.

1./ A képviselő-testület egyet ért Tóth Mária 7562 Segesd, Bertalanpuszta 34. szám alatti lakos 1/1 tulajdonában lévő 7562 Segesd, Bertalanpuszta 42. szám alatti, 0319/35 helyrajzi számú, „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület és szántó” művelési ágú külterületi ingatlan tulajdonjogának ajándékozás címen történő átvételével, településfejlesztési célok megvalósítása érdekében.

2./ A képviselő-testület egyet ért a 7562 Segesd, Széchenyi utca 21. szám alatti, 243 helyrajzi számú, „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú 2.065 m² területű belterületi ingatlan tulajdonjogának Tóth Mária 7562 Segesd, Bertalanpuszta 34. szám alatti lakos részére ajándékozás címen történő átadásával.

3./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan esetében településfejlesztési cél a külterületi településrész rendezettsége és gondozottsága.

4./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a testületi döntésnek megfelelő tartalmú szerződések megkötésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Péntek László polgármester

Segesd, 2016. március 8.

Péntek László
polgármester