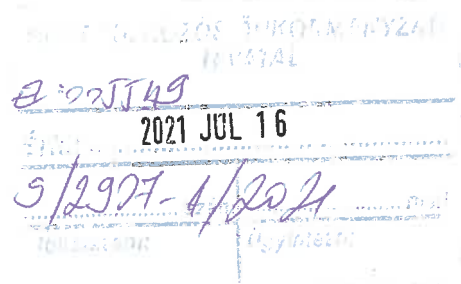


**Tárgy:** vételi szándék jelzése Segesd, 0160. hrsz. területre  
**Feladó:** Dr. Csizmadia Pál Péter <csizmadia.peter@business97.hu>  
**Dátum:** 2021. 07. 15. 14:15  
**Címzett:** <segasd@latsat.hu>

**Segesd Község Önkormányzat Képviselő-testülete részére**



Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Csizmadia Pál Péter vagyok, a Business '97 Kft., egy kaposvári székhelyű vállalkozás tulajdonosa és ügyvezetője. Cégünk több, mint 20 éves múltra tekint vissza, elsősorban üzletviteli tanácsadó tevékenységet végez, gazdálkodása stabil. Sokrétű partnerkapcsolataink és jól feltérképezett piaci lehetőségek okán tevékenységünket bővíteni szeretnénk ipari jellegű szolgáltatásokkal, ebből kifolyólag telephelynek alkalmas területet keresünk.

A fentiek alapján ezúton szeretném jelezni vételi szándékunkat a Segesd Község Önkormányzat tulajdonában lévő Segesd, 0160. hrsz. ingatlanra, amely paramétereiben jól megfelel a jövőbeli elképzeléseinknek.

Fejlesztéseinket átgondolva, kisebb lépésekben szeretnénk megvalósítani. Első ütemben terveink között szerepel a terület közművesítése, valamint egy 300 m<sup>2</sup> alapterületű csarnoképület felépítése, amely a későbbiekben az esetleges igények és lehetőségek függvényében bővíthető lenne.

Segesd Község elhelyezkedése, illetve szabad vállalkozási zóna besorolása révén megfelelő helyszínválasztásnak tűnik számunkra. A fejlesztések megvalósítását követően vállalkozásunk jelentős adóbevételekkel tudna hozzájárulni a település gazdálkodásához, valamint munkalehetőséget tudnánk teremteni a helyben lakók részére.

Természetesen, amennyiben az ingatlannal kapcsolatban az Önkormányzatnak költségei merülnek fel (pl. övezeti besorolás kapcsán esetleges rendezési terv módosítás), azokhoz hozzájárulunk.

Kérem, hogy a Segesd, 0160. hrsz. ingatlanra tett vételi szándékunkat megfontolni, és pozitív döntésük esetén a vételárral kapcsolatban részünkre javaslatot tenni szíveskedjenek!

Tisztelettel és Köszönettel:

Dr. Csizmadia Pál Péter  
ügyvezető  
Business '97 Kft.



Mentes a vírusoktól. [www.avast.com](http://www.avast.com)