

## ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. december 8.-i ülésére

**Tárgy:** Javaslat a TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00005 kódszámú „Kulturális turizmus fejlesztése Segesden” című projekt keretében az „Építési beruházások a TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00005. számú pályázat során” elnevezésű közbeszerzési eljárás lezárására és nyertes ajánlattevők kiválasztására.

### Tisztelt Képviselő-testület!

Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. október 19.-én tartott ülésén a 204/2017. (X. 19.) önkormányzati határozatával elfogadta a „Kulturális turizmus fejlesztése Segesden” című projekt keretében az „Építési beruházások a TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00005. számú pályázat során” tárgyú közbeszerzés eljárás ajánlattételi felhívását. A közbeszerzés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, közvetlen ajánlattételi elhívással indított nyílt közbeszerzési eljárás.

A közbeszerzést lebonyolító AGIA Tanácsadó és Szolgáltató Bt. az ajánlattételi felhívást 2017. október 26. napján hat gazdálkodó szervezet részére megküldte.

A felhívásra mind a hat gazdálkodó szervezettől érkezett ajánlat a közbeszerzés tárgya szerinti, mind a két részre vonatkozóan.

Az ajánlattevő szervezetek:

– **Az ajánlattevő neve: CSÉ & EL Korlátolt Felelősségű Társaság**

Az ajánlattevő címe/székhelye: 7500 Nagyatád, Honvéd utca 34/A.

Ajánlata:

- I. rész: Interaktív Park létesítése  
Nettó ajánlati ár (HUF összegben): **40.476.413 Ft**, azaz Negyvenmillió-négyszázhetvenhatezer-négyszázötvenhárom forint.  
Jótállás időtartama: 24 hónap, azaz huszonnégy hónap.
- II. rész: Árpád-házi Szent Margit Múzeum és Könyvtár földszinti akadálymentesítése, akadálymentes parkoló és gyalogjárda építése, padló alatti tároló felújítása és villamos hálózatának felújítása  
Nettó ajánlati ár (HUF összegben): **14.146.228 Ft**, azaz Tizennégy millió-száznegyvenhatezer-kettőszázhuszonnyolc forint.  
Jótállás időtartama: 24 hónap, azaz huszonnégy hónap.

– **Az ajánlattevő neve: DANESZKO Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

Az ajánlattevő címe/székhelye: 7940 Szentlőrinc, Váci Mihály utca 2.

Ajánlata:

- I. rész: Interaktív Park létesítése  
Nettó ajánlati ár (HUF összegben): **40.097.486,28 Ft**, azaz Negyvenmillió-kilencvenhatezer-négyszáznyolcvanhat forint.  
Jótállás időtartama: 12 hónap, azaz tizenkettő hónap.

- II. rész: Árpád-házi Szent Margit Múzeum és Könyvtár földszinti akadálymentesítése, akadálymentes parkoló és gyalogjárda építése, padló alatti tároló felújítása és villamos hálózatának felújítása  
Nettó ajánlati ár (HUF összegben): **14.031.949 Ft**, azaz Tizennégymillió-harmincegyezer-kilencszáznegyvenkilenc forint.  
Jótállás időtartama: 12 hónap, azaz tizenkettő hónap.

– **Az ajánlattevő neve: „KÖNNYŰ-ÉP” Építőipari Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság**

Az ajánlattevő címe/székhelye: 7562 Segesd, Teleki utca 13.

Ajánlata:

- I. rész: Interaktív Park létesítése  
Nettó ajánlati ár (HUF összegben): **41.621.971,81 Ft**, azaz Negyvenegymillió-hatszázhuszonegyezer-kilencszázhetvenegy forint.  
Jótállás időtartama: 24 hónap, azaz huszonnégy hónap.
- II. rész: Árpád-házi Szent Margit Múzeum és Könyvtár földszinti akadálymentesítése, akadálymentes parkoló és gyalogjárda építése, padló alatti tároló felújítása és villamos hálózatának felújítása  
Nettó ajánlati ár (HUF összegben): **12.317.852 Ft**, azaz Tizenkettőmillió-háromszáztizenthatvanegy-nyolcszázötvenkettőezer forint.  
Jótállás időtartama: 24 hónap, azaz huszonnégy hónap.

– **Az ajánlattevő neve: „MAGYAR BAU” Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Az ajánlattevő címe/székhelye: 7747 Birján, Kossuth utca 64/B.

Ajánlata:

- I. rész: Interaktív Park létesítése  
Nettó ajánlati ár (HUF összegben): **41.418.524,23 Ft**, azaz Negyvenegymillió-négyezer-ötvenháromezer-öttszázhuszonnégy forint.  
Jótállás időtartama: 12 hónap, azaz tizenkettő hónap.
- II. rész: Árpád-házi Szent Margit Múzeum és Könyvtár földszinti akadálymentesítése, akadálymentes parkoló és gyalogjárda építése, padló alatti tároló felújítása és villamos hálózatának felújítása  
Nettó ajánlati ár (HUF összegben): **14.490.133 Ft**, azaz Tizennégymillió-négyezer-kilencvenháromezer-százharminchárom forint.  
Jótállás időtartama: 12 hónap, azaz tizenkettő hónap.

– **Az ajánlattevő neve: R-optimum Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Az ajánlattevő címe/székhelye: 7632 Pécs, Olga utca 11.

Ajánlata:

- I. rész: Interaktív Park létesítése  
Nettó ajánlati ár (HUF összegben): **38.185.295,24 Ft**, azaz Harmincegyezer-hatszázötvenöt-háromszázkilencvenöt forint.  
Jótállás időtartama: 24 hónap, azaz huszonnégy hónap.

- II. rész: Árpád-házi Szent Margit Múzeum és Könyvtár földszinti akadálymentesítése, akadálymentes parkoló és gyalogjárda építése, padló alatti tároló felújítása és villamos hálózatának felújítása

Nettó ajánlati ár (HUF összegben): **13.303.153 Ft**, azaz Tizenhárommillió-háromszázháromezer-százötvenhárom forint.

Jótállás időtartama: 24 hónap, azaz huszonnégy hónap.

- **Az ajánlattevő neve: Szakonyi Építész Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság**

Az ajánlattevő címe/székhelye: 7500 Nagyatád, Szabadság tér 7/D.

Ajánlata:

- I. rész: Interaktív Park létesítése

Nettó ajánlati ár (HUF összegben): **43.149.384 Ft**, azaz Negyvenhárommillió-száznegyvenkilencezer-háromszáznolcvannégy forint.

Jótállás időtartama: 12 hónap, azaz tizenkettő hónap.

- II. rész: Árpád-házi Szent Margit Múzeum és Könyvtár földszinti akadálymentesítése, akadálymentes parkoló és gyalogjárda építése, padló alatti tároló felújítása és villamos hálózatának felújítása

Nettó ajánlati ár (HUF összegben): **13.098.754 Ft**, azaz Tizenhárommillió-kilencvennyolcezer-hétszázötvennégy forint.

Jótállás időtartama: 12 hónap, azaz tizenkettő hónap.

A rendelkezésre álló anyagi fedezet összege az **I. rész esetében nettó 38.275.591,- Ft, a II. rész esetében nettó 12.500.000 Ft.**

Az ajánlatok formai és tartalmi vizsgálatát az AGIA Tanácsadó és Szolgáltató Bt. munkatársai végezték el. Hiánypótlási felhívásra került sor 2017. december 6. napján, melyre 5 ajánlatadó nyújtotta be a dokumentációt, a hiánypótlásra előírt határidőn belül, azaz 2017. december 8. 12.00 óráig. A Szakonyi Építész Iroda Kft. (7500 Nagyatád, Szabadság tér 7/D.) nem nyújtotta be a hiánypótlást, ezért a Szakonyi Építész Iroda Kft. ajánlata érvénytelen.

A Bíráló Bizottság szakvéleménye és döntési javaslata a döntéshozó részére:

A Bíráló Bizottság az ajánlatok értékelését követően javasolja a döntéshozónak, hogy a közbeszerzési eljárás nyertesévé az I. rész esetében **R-optimum Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (7632 Pécs, Olga utca 11.), a II. rész esetében **„KÖNNYŰ-ÉP” Építőipari Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság** (7562 Segesd, Teleki utca 13.) ajánlattevő legyen nyilvánítva. Ennek megfelelően az I. rész esetében az R-optimum Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7632 Pécs, Olga utca 11.) ajánlattevővel kerüljön megkötésre a vállalkozási szerződés, a II. rész esetében a „KÖNNYŰ-ÉP” Építőipari Kivitelező Kft. (7562 Segesd, Teleki utca 13.) ajánlattevővel kerüljön megkötésre a vállalkozási szerződés az alábbiakra figyelemmel:

- Az R-optimum Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7632 Pécs, Olga utca 11.) tette a legkedvezőbb, érvényes ajánlatot az I. részre vonatkozóan. Az ajánlat szakmailag is megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglaltaknak.
- A „KÖNNYŰ-ÉP” Építőipari Kivitelező Kft. (7562 Segesd, Teleki utca 13.) tette a legkedvezőbb, érvényes ajánlatot a II. részre vonatkozóan. Az ajánlat szakmailag is megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglaltaknak.

Kbt. 73. §-a alapján: „Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban – több szakaszból álló eljárásban az ajánlattételi felhívásban - és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint a Kbt. 71. § (2) bekezdésében meghatározott értékelési szempontok egyike szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.”

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Segesd, 2017. december 4.

**dr. Varga Katalin**  
Bíráló Bizottság elnöke

Határozati javaslat:

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2017. (XII. ...) önkormányzati határozata közbeszerzési eljárás eredményéről.

Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Építési beruházások a TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00005. számú pályázat során” tárgyú közbeszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatok és a Bíráló Bizottsági jegyzőkönyvben (írásbeli szakvélemény, előzetes döntés, döntési javaslat) foglalt javaslatait – azok indokaival együtt – név szerinti szavazással elfogadja, és a következő döntést hozza:

1./ A képviselő-testület megállapítja, hogy a  
CSÉ & EL Kft. (7500 Nagyatád, Honvéd utca 34/A.)  
„KÖNNYŰ-ÉP” Kft. (7562 Segesd, Teleki utca 13.)  
DANESZKO Építőipari Kft. (7940 Szentlőrinc, Váci Mihály utca 2.)  
„MAGYAR BAU” Kft. (7747 Birján, Kossuth utca 64/B.)  
R-optimum Kft. (7632 Pécs, Olga utca 11.)  
ajánlata érvényes,  
a Szakonyi Építész Iroda Kft. (7500 Nagyatád, Szabadság tér 7/D.) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján érvénytelen.

2./ A képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárás eredményes volt.

3./ A képviselő-testület megállapítja, hogy az I. rész Interaktív Park létesítése esetében a nyertes ajánlattevő: R-optimum Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7632 Pécs, Olga utca 11.), mivel a legjobb ár-érték arányú ajánlatot adta.

Nettó ajánlati ár (fix HUF összegben): 38.185.295,24 Ft, azaz Harmincnyolcmillió-egyszáznyolcvanötezer-kettőszázkilencvenöt forint, jótállás időtartama 24 hónap, azaz huszonnégy hónap.

4./ A képviselő-testület megállapítja, hogy a II. rész Árpád-házi Szent Margit Múzeum és Könyvtár földszinti akadálymentesítése, akadálymentes parkoló és gyalogjárda építése, padló alatti tároló felújítása és villamos hálózatának felújítása esetében a nyertes ajánlattevő a „KÖNNYŰ-ÉP” Építőipari Kivitelező Kft. (7562 Segesd, Teleki utca 13.), mivel a legjobb ár-érték arányú ajánlatot adta.

Nettó ajánlati ár (fix HUF összegben): 12.317.852 Ft, azaz Tizenkétfmillió-háromszáztizenhétézer-nyolcszázötvenkettő forint, jótállás időtartama 24 hónap, azaz huszonnégy hónap.

5./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevőkkel a vállalkozási szerződést aláírja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Péntek László polgármester