

Segesd Község Önkormányzata
Polgármesterétől
7562 Segesd, Szabadság tér 1.
Tel.: 82/733-402 Fax: 82/598-001
E-mail: segesd@latsat.hu

Előterjesztés
a képviselő-testület 2016. március 9.-i ülésére

Tárgy:Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiss Zoltán segesdi lakos levélben kérte a T. Képviselő-testületet, hogy az eddig is általa bérelt Segesd belterületi ingatlanokat a továbbiakban is művelhesse. Kérelmében előadta, hogy az adott ingatlanokat már több, mint 10 éve bérlő a Dankó, Damjanich és a Kölcsey utcában.

A bérelni kívánt ingatlanok:

- Segesd Belterület 286 hrsz.
- Segesd Belterület 290 hrsz.
- Segesd Belterület 291 hrsz.
- Segesd Belterület 296 hrsz.
- Segesd Belterület 305 hrsz.
- Segesd Belterület 307 hrsz.
- Segesd Belterület 371 hrsz.
- Segesd Belterület 372 hrsz.
- Segesd Belterület 410 hrsz.
- Segesd Belterület 946 hrsz.
- Segesd Belterület 947 hrsz.
- Segesd Belterület 960 hrsz.

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 25. § (4) bekezdése értelmében a képviselő-testület értékhatártól függetlenül dönt az 1 évet meghaladó használati, hasznosítási jog átengedéséről. A 26. § szerint a képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

Az ingatlanok hasznosítása érdekében célszerű lenne mezőgazdasági célú használatra történő bérbeadásuk. Mivel a mezőgazdasági művelési tevékenység tervszerű folyamat, a bérleti szerződéseket belterület esetében legalább 5 évre indokolt megkötni.

Javaslom, hogy a fent megnevezett ingatlanokat az önkormányzat Kiss Zoltán részére, mezőgazdasági célú használatra adja bérbe, ingatlanonként 3 Ft/m²/év áron, 6 éves időtartamra.

Határozati javaslat:

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2016. (III. 9.) önkormányzati határozata ingatlanok bérbeadásáról.

1./ A képviselő-testület a Segesd belterületén önkormányzati tulajdonban lévő 286, 290, 291, 296, 305, 307, 371, 372, 410, 946, 947 és 960helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanokat, 2017. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig, Kiss Zoltán 7562 Segesd, Széchenyi utca 18. szám alatti lakos részére bérbe adja.

2./ A képviselő-testület az 1./ pontban meghatározott földrészletek éves bérleti díját ingatlanonként 3 Ft összegben határozza meg, négyzetméterenként.

3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Péntek László polgármester

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és szükséges döntés meghozatalára.

Segesd, 2016. március 8.

Péntek László
polgármester