

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2020. (IX. 17.) önkormányzati rendelete

a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről

Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendeletalkotási hatáskörét gyakorolva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet személyi hatálya – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – a Segesd Község Önkormányzata tulajdonában lévő víziközműre, szennyvízhálózatra közvetlenül vagy bekötővezetékekkel utólagosan csatlakozó ingatlanok tulajdonosaira, tényleges használóira terjed ki.
- (2) Nem terjed ki a rendelet személyi hatálya azon nem lakossági felhasználókra, akik víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) alapján víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnek vagy az alól a törvény alapján mentességet élveznek.
- (3) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a 2015-ben műszakilag átadott víziközmű-beruházás keretében létrejött – Segesd Község Önkormányzata által megvalósított - víziközműre történő utólagos csatlakozásra.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) **Közmű csatlakozási hozzájárulás:** az ingatlan ivóvízzel történő ellátottságának, szennyvízelvezetésének kiszolgálása érdekében az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózatra történő utólagos csatlakozásért az érdekelt által fizetendő pénzösszeg.
- b) **Érdekelt:** a vízgazdálkodásról szóló 1995. LVII. törvény 1. számú melléklet 6. pontjában meghatározott személy.

- c) **Érdekeltségi egység:** a külön jogszabály szerinti egy helyrajzi számmal rendelkező ingatlan vagy önálló rendeletetési egység, amely egyben önálló szennyvíz elvezetési hely.
- d) **Ingatlan:** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI tv. 11.§-ban meghatározott földrészlet, valamint a 12. §-ban meghatározott egyéb önálló ingatlan.
- e) **Önálló rendeletetési egység:** meghatározott rendeletetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belül közlekedőből nyíló önálló bejárata van.
- f) **Szennyvíz bekötővezeték:** a Vksztv. 2. § 18. pontjában meghatározott dolog.
- g) **Szennyvíz törzshálózat:** a Vksztv. 2. § 19. pontjában meghatározott dolog.
- h) **Utólagos csatlakozó:** aki a víziközmű megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá.
- i) **Víziközmű:** a Vksztv. 2. § 20. pontjában meghatározott dolog.
- j) **Víziközmű-hálózat:** a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 1. § 43. pontjában meghatározott dolog.
- k) **Víziközmű-társulat:** a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény IX. fejezetében foglaltaknak megfelelő társulat.

3. Víziközműre történő utólagos csatlakozás feltételei

3. §

- (1) ¹ A rendelet tárgyi hatálya alá tartozó víziközműre történő utólagos csatlakozás esetén – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – az érdekeltek utólagos csatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni.
- (2) Nem kell utólagos csatlakozási hozzájárulást fizetni:
 - a) meglévő bekötővezeték felújítása, karbantartása, cseréje, rekonstrukciója esetén,
 - b) ha az adott érdekeltségi egység vonatkozásában a víziközműre történő csatlakozásért a hozzájárulást korábban megfizették és a megfizetést – hitelt érdemlően – igazolni tudják,
- (3) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetése a víziközmű-hálózatra történő rákötési jogot biztosítja. A víziközmű-hálózatra történő csatlakozási és bekapcsolási költségeket (belső hálózat kiépítése, rákötés műszaki átvételének díja) az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás nem tartalmazza.

¹ A 3. § (1) bekezdése a Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (V. 19.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

(4)²

(5)³ A víziközműre történő utólagos csatlakozásért fizetett hozzájárulás elsősorban a szennyvízhálózat fejlesztésére és a régi kazettás szennyvíztelep rekultivációjára fordítható.

4. Az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás

4. §

(1)⁴ A víziközmű-hálózatra történő utólagos csatlakozás esetén a 134.000 Ft utólagos csatlakozási hozzájárulást kell fizetni.

(2) Az utólagos csatlakozási hozzájárulást az ingatlan ingatlan-nyilvántartásban – a fizetési kötelezettséget előíró határozat meghozatala időpontjában – bejegyzett tulajdonosának, vagy az ingatlan használójának, vagy bérlőjének kell megfizetnie.

(3) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetésével szerzett ellátási jogosultság nem személyhez, hanem ingatlanhoz, az érdekeltségi egységhez kötődik, a jogosultság az új tulajdonosra, tényleges használóra átruházható.

(4) Amennyiben az ingatlan-nyilvántartásban széljegyen szerepel a leendő tulajdonos neve, úgy az ingatlan adásvételi szerződése alapján a hozzájárulás részére megállapítható.

(5) Közös tulajdon esetén az utólagos csatlakozási hozzájárulást a tulajdonostársak megállapodásuknak megfelelő arányban, megállapodás hiányában pedig tulajdoni hányaduk arányában fizetik meg.

(6)⁵ Az ingatlantulajdonos személyében bekövetkező változás esetén, megállapodás alapján az ingatlan új vagy régi tulajdonosát terheli a még meg nem fizetett közmű csatlakozási hozzájárulás.

(7) Amennyiben a hozzájárulás költségeinek megfizetését az ingatlan használója vagy bérlője vállalja, úgy a bérleti, használati jogviszonyt az érdekelteknek szerződéssel igazolnia kell.

5. Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetésének módja

5. §

(1)⁶ Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről – Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben – a polgármester dönt.

² Hatályon kívül helyezte a Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (V. 19.) önkormányzati rendelete 4. § a) pontjával.

³ A 3. § (5) bekezdése a Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (V. 19.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

⁴ A 4. § (1) bekezdése a Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (V. 19.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

⁵ A 4. § (6) bekezdése a Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (V. 19.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

- (2) ⁷ Az érdekelt a hozzájárulás összegét egyösszegben, vagy részletekben köteles megfizetni az önkormányzat elkülönített költségvetési számlájára. Az egyösszegű fizetésre és a részletfizetésre vonatkozóan a felek megállapodást kötnek egymással.
- (3) ⁸
- (4) ⁹
- (5) Amennyiben a részletfizetés engedélyezésre kerül, úgy a kérelmező köteles vállalni, hogy nem fizetés esetén a tartozás összege adók módjára behajtható, illetve az önkormányzatnál fennálló bármely juttatásából levonható legyen.
- (6) Amennyiben a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlója kötelezi az ingatlan tulajdonosát az ingatlan bekötésére és ezzel a víziközmű szolgáltatás igénybevételére, úgy az érdekelt azonnal jogosulttá válik a víziközmű-hálózatra történő csatlakozásra azzal, hogy az utólagos csatlakozási hozzájárulás fizetési kötelezettsége az előzőekben rögzített feltételekkel fennáll.

6. Záró rendelkezések

6. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Péntek László s.k.
polgármester

Takácsné Illés Henriett
alpolgármester



dr. Varga Katalin
jegyző

dr. Varga Katalin
jegyző

Kihirdetve: 2020. szeptember 17.

dr. Varga Katalin
jegyző



⁶ Az 5. § (1) bekezdése a Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (V. 19.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

⁷ Az 5. § (2) bekezdése a Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (V. 19.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

⁸ Hatályon kívül helyezte a Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (V. 19.) önkormányzati rendelete 4. § b) pontjával.

⁹ Hatályon kívül helyezte a Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (V. 19.) önkormányzati rendelete 4. § b) pontjával.

1. melléklet a 9/2020. (IX. 17.) önkormányzati rendelethez ¹⁰

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (V. 19.) önkormányzati rendelete 4. § c) pontjával.

2. melléklet a 9/2020. (IX. 17.) önkormányzati rendelethez ¹¹

¹¹ Hatályon kívül helyezte a Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (V. 19.) önkormányzati rendelete 4. § d) pontjával.

3/a. melléklet a 9/2020. (IX. 17.) önkormányzati rendelethez ¹²

¹² Hatályon kívül helyezte a Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (V. 19.) önkormányzati rendelete 4. § e) pontjával.

3/b. melléklet a 9/2020. (IX. 17.) önkormányzati rendelethez ¹³

¹³ Hatályon kívül helyezte a Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (V. 19.) önkormányzati rendelete 4. § f) pontjával.