

# Beleg Község Önkormányzata Képviselő-testületének

## 18/2001./XII.27./ számú rendelete

### a helyi építési szabályzatról

Beleg község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990.évi LXXV. törvény 16.§-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvényben /a továbbiakban: Étv./ kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében / a település önkormányzatának az országos szabályozásnak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan/, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997/XII.20./sz. Kormányrendeletre /a továbbiakban: OTÉK/ is figyelemmel az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja meg.

#### *I. fejezet*

#### *Általános előírások*

#### *1. §*

/1/ A rendelet területi hatálya a község igazgatási területére terjed ki.

/2/ A rendelet hatálya alá tartozó területeken területet alakítani, épületet és más építményt /a műtárgyakat is ide értve/ tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag e rendelet /és a hozzátartozó szabályozási terv együttes/ alkalmazásával szabad.

/3/ A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz.

/4/ A szabályozási terven kötelező és irányadó szabályozási elemek jelöltek. A kötelező erejű szabályozási elemek csak a szabályozási terv módosításával változtathatók, <sup>1</sup> jóváhagyással. Az irányadó szabályozási elemek - a szükséges szakhatósági egyeztetések lefolytatásával – a hatósági engedélyezési eljárás keretében történhet.

/5/ A szabályozási tervben kötelezőnek kell tekinteni.

- a település igazgatási határát
- a meglévő és javasolt belterületi határt,

---

<sup>1</sup> Módosította a 14/2016. (V. 31.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2016. május 31. napjával. Hatályon kívül helyezte a 7/2017. (III. 7.) önkormányzati rendelet 1. § a) pontja.

- a szabályozási és védelmi vonalakat, területeket,
- az egyes terület-felhasználási egységek és övezetek határait, és előírásait,
- a környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, műemléki és helyi védelmi szabályokat és kikötéseket.

/6/ A település bel- és külterületi határait a szabályozási terv tartalmazza.

/7/ A telekalakítási engedélyezési eljárás során rendelkezni kell az út- és közműépítés megvalósításának feltételeiről.

/8/ <sup>2</sup>

/9/ <sup>3</sup>

/10/ <sup>4</sup>

/11/ <sup>5</sup>

/12/ A kivitelezéshez szükséges ásványi nyersanyagokat /homok, kavics, anyag, stb. /érvényes hatósági engedéllyel rendelkezi kitermelőhelyről /bányából/ kell beszerezni.

/13/ A növényzet telepítésére vonatkozó előírásokat a 2. számú melléklet tartalmazza.

/14/ E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az OTÉK előírásait kell figyelembe venni.

## ***II. fejezet***

### ***Településszerkezet, terület-felhasználás***

#### **2. §**

A település igazgatási területe tagozódik:

/1/ Beépítésre szánt területre, amelyen belül az építési telkek megengedett beépítettsége legalább 10 %.

/2/ Beépítésre nem szánt területre, amelyen belül a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 5 % lehet.

---

<sup>2</sup> Módosította a 14/2016. (V. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-a 2016. május 31. napjával. Hatályon kívül helyezte a 7/2017. (III. 7.) önkormányzati rendelet 1. § b) pontja.

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2016. (V. 31.) önkormányzati rendelet 16. § a) pontja 2016. május 31. napjával.

<sup>4</sup> Módosította a 14/2016. (V. 31.) önkormányzati rendelet 3. §-a 2016. május 31. napjával. Hatályon kívül helyezte a 7/2017. (III. 7.) önkormányzati rendelet 1. § b) pontja.

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2016. (V. 31.) önkormányzati rendelet 16. § b) pontja 2016. május 31. napjával.

## ***Beépítésre szánt területek***

### ***Lakóterületek***

#### **3. §**

/1/ A lakóterület elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgál.

/2/ A község területén az alábbi lakóterületek szabályozására kerül sor:

- falusias lakóterület /FL/

/3/ A beépítési mód meghatározását, az építmény magasságot, a beépítettség mértékét, és a minimális teleknagyságot és méreteket a szabályozási terv tartalmazza.

/4/ A kialakult / K / beépítésnél a meglévő telekméretet és beépítettséget, építmény magasságot, beépítési módot adottságnak kell tekinteni, az előírások azonban bővítés esetén nem léphetők túl.

/5/ <sup>6</sup>

/6/ A területek részleges közművesítéssel kell ellátni, a szennyvíz gyűjtése zárt szennyvíztározókba történhet.

/7/ <sup>7</sup>

### ***Falusias lakóterület***

#### **4. §**

/1/ <sup>8</sup>

/2/ A megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 0,5, a legkisebb zöldfelület 40 %.

### ***Vegyes terület***

#### **5. §**

---

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2016. (V. 31.) önkormányzati rendelet 16. § c) pontja 2016. május 31. napjával.

<sup>7</sup> Módosította a 14/2016. (V. 31.) önkormányzati rendelet 4. §-a 2016. május 31. napjával. Hatályon kívül helyezte a 7/2017. (III. 7.) önkormányzati rendelet 1. § c) pontja.

<sup>8</sup> Módosította a 14/2016. (V. 31.) önkormányzati rendelet 5. §-a 2016. május 31. napjával. Hatályon kívül helyezte a 7/2017. (III. 7.) önkormányzati rendelet 1. § d) pontja.

/1/ A vegyes terület lakó- és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági épületek vegyesen történő elhelyezésére szolgál.

/2/ A község területén az alábbi vegyes területek szabályozására kerül sor:

- Településközpont vegyes terület /TV/

/3/ A területeket legalább részleges közművel kell ellátni, a szennyvízhálózat kiépítéséig zárt szennyvíztározók alkalmazandók.

### ***Településközpont vegyes terület***

#### **6. §**

/1/ A településközpont vegyes terület /TV/ igazgatási, oktatási, kereskedelmi és szolgáltató épületek elhelyezésére szolgál.

/2/ <sup>9</sup>

/3/ A beépítési mód meghatározását, az építmény magasságot, a beépítettség mértékét, és a minimális teleknagyságot a szabályozási terv tartalmazza.

/4/ A szintterület sűrűség maximuma 0,8, a legkisebb zöldfelület 15 %.

### ***Gazdasági terület***

#### **7. §**

/1/ A gazdasági terület elsődlegesen gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.

/2/ A község területén:

- kereskedelmi gazdasági terület /KG/
- mezőgazdasági állattartó telep /MA/

kialakítására került sor.

/3/ A területeket legalább részleges közművel kell ellátni, a szennyvízhálózat kiépítéséig zárt szennyvíztározók alkalmazandók.

### ***Kereskedelmi gazdasági terület***

#### **8. §**

---

<sup>9</sup> Módosította a 14/2016. (V. 31.) önkormányzati rendelet 6. §-a 2016. május 31. napjával. Hatályon kívül helyezte a 7/2017. (III. 7.) önkormányzati rendelet 1. § e) pontja.

/1/ A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület, a szabályozási terv tartalmazza /KG jelű területek/.

/2/ A területen kialakításra kerülő telkek minimális szélessége 25 m, mélysége 40 m.

/3/ A területen megengedett legnagyobb szint területsűrűség 1,0.

/4/ A telken belüli zöldterület minimum 25 %.

/5/ <sup>10</sup>

/6/ Az utak mentés, a telken belül minimum 5,0 m-es előkertet kell kialakítani.

/7/ <sup>11</sup>

### ***Mezőgazdasági állattartó telepek***

#### **9. §**

/1/ A mezőgazdasági állattartó / MA / telepeket a szabályozási terv tünteti fel.

/2/ Az igazgatási területen a terven nem jelölt új mezőgazdasági üzem vagy állattartó telep csak a rendezési terv módosításával jelölhető ki.

/3/ A beépítési mód szabadon álló, a legnagyobb épület magasság 7,5 m, - technológia jellegű építmények és műtárgyak / pl. víztornyok és silók / ezt meghaladóan is építhetők -. A beépítettség mértéke 30 %, az e mértéket meghaladó kialakult állapot esetén a beépítettség nem növelhető. A minimális telekméret 3.000 m<sup>2</sup>.

/4/ A megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 0,8, legkisebb zöldfelület 40 %.

/5/ A területen a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó üzemi építmények, raktárak, tárolók és állattartó építmények, valamint a tulajdonos vagy alkalmazottak részére lakások építhetők.

/6/ <sup>12</sup>

---

<sup>10</sup> Módosította a 14/2016. (V. 31.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése 2016. május 31. napjával. Hatályon kívül helyezte a 7/2017. (III. 7.) önkormányzati rendelet 1. § f) pontja.

<sup>11</sup> Módosította a 14/2016. (V. 31.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése 2016. május 31. napjával. Hatályon kívül helyezte a 7/2017. (III. 7.) önkormányzati rendelet 1. § f) pontja.

<sup>12</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2016. (V. 31.) önkormányzati rendelet 16. § d) pontja 2016. május 31. napjával.

## ***Különleges területek***

### ***10. §***

/1/ A különleges területek közé a község területén a temető / KT / és a sportterület / KS / sorolt.

/2/ A temető területén belül csak a temető üzemeltetéséhez szükséges építmények és egyházi építmények helyezhetők el.

/3/ <sup>13</sup>

/4/ <sup>14</sup>

/5/ A temetők és sportpályák szabad területeit fásítani kell.

## ***Beépítésre nem szánt területek***

## ***Közlekedési és közmű területek***

### ***11. §***

/1/ A közlekedési, közmű és hírközlési létesítményeket és azok területeit a szabályozás terv tünteti fel. /K-közutak, VA-vasút/

/2/ <sup>15</sup>

/3/ A közutak, vasút és a közművek védőtávolságait a szabályozási terv és a vonatkozó szabvány előírások alapján kell figyelembe venni.

/4/ Az utak és vasút védőtávolságain belüli építési hatósági ügyekben a közlekedési szakhatóság és az üzemeltetők szakvéleményét ki kell kérni.

/5/ <sup>16</sup>

/6/ <sup>17</sup>

---

<sup>13</sup> Módosította a 14/2016. (V. 31.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése 2016. május 31. napjával. Hatályon kívül helyezte a 7/2017. (III. 7.) önkormányzati rendelet 1. § g) pontja.

<sup>14</sup> Módosította a 14/2016. (V. 31.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése 2016. május 31. napjával. Hatályon kívül helyezte a 7/2017. (III. 7.) önkormányzati rendelet 1. § g) pontja.

<sup>15</sup> Módosította a 14/2016. (V. 31.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése 2016. május 31. napjával. Hatályon kívül helyezte a 7/2017. (III. 7.) önkormányzati rendelet 1. § h) pontja.

<sup>16</sup> Módosította a 14/2016. (V. 31.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése 2016. május 31. napjával. Hatályon kívül helyezte a 7/2017. (III. 7.) önkormányzati rendelet 1. § h) pontja.

<sup>17</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2016. (V. 31.) önkormányzati rendelet 16. § e) pontja 2016. május 31. napjával.

/7/ Az újonnan nyitott utcákban közvilágítás kiépítése és utcai fásítás telepítése kötelező.

/8/ A szennyvízhálózat kiépítéséig a szennyvizek csak zárt tározókba vezethetők és kijelölt helyre szállítandók.

/9/ A község belterületén, a kertterületeken, szőlőterületeken, műemléki, műemlék környezeti régészeti és természetvédelmi területén adótorony nem létesíthető.

### ***Zöldterületek***

#### **12. §**

/1/ A község igazgatási területén a zöldterületek közé a közparkok /KP/ soroltak.

/2/ A közparkok / KP / a község állandó növényzettel fedett közterületei, amelyeknek közútról, köztérről közvetlen megközelíthetőnek kell lennie.

/3/ A közparkokban az OTÉK 27.§ /4/ bekezdésében felsorolt építmények helyezhetők el annak legfeljebb 2 %-os beépítettségéig.

### ***Erdőterületek***

#### **13. §**

/1/ A község igazgatási területén gazdasági erdők /E/ és védőerdő /EV/ területei kerültek kijelölésre.

/2/ <sup>18</sup>

/3/ A védőerdő területen épületet elhelyezni nem lehet.

### ***Mezőgazdasági területek***

#### **14. §**

/1/ A mezőgazdasági területek a növénytermelés, állattenyésztés, a kert és szőlőgazdálkodás területei és az ezzel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgálnak.

/2/ A község igazgatási területén az alábbi mezőgazdasági területek kialakítására került sor:

- mezőgazdasági árutermelő területek /M/
- kert, szőlő és gyümölcsös területek /MK/
- be nem építhető mezőgazdasági területek /MO/

---

<sup>18</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2016. (V. 31.) önkormányzati rendelet 16. § f) pontja 2016. május 31. napjával.

/3/ <sup>19</sup>

/4/ A területen közművel ellátott építmény szennyvíz elvezetése zárt szennyvíztározóba történhet.

/5/ A területen beépítésre szánt terület kijelölése, vagy a szabályozási terven jelölttől eltérő terület-felhasználás programozása, megváltoztatása a rendezési terv módosításával lehetséges.

### ***Mezőgazdasági árutermelő területek***

#### **15. §**

/1/ A mezőgazdasági árutermelő területek a szabályozási terven jelöltek /M/.

/2/ A területeken kialakítható földrészlet minimális nagysága 3.000 m<sup>2</sup>, amelynek megközelítését közhasználatú, vagy magán úttal kell biztosítani.

/3/ A minimális nagyságú, vagy azt meghaladó földrészleteken a terület 2 %-os beépítettségig, maximum 120 m<sup>2</sup> nagyságú gazdasági épület és terepszint alatti pince építhető.

/4/ A mezőgazdasági műveléshez, a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló lakóépület és egyéb gazdasági építmények / tanya / minimum 1,0 HA nagyságú területen épülhet melléképületeivel együtt 3 %-os beépítettség mellett 5,0 m-es maximális épület magassággal.

### ***Kert, szőlő, gyümölcsös területek***

#### **16. §**

/1/ A kert, szőlő és gyümölcsös területek a szabályozási terven jelöltek /MK/.

/2/ A területeken kialakítható beépíthető legkisebb földterület 1.500 m<sup>2</sup>, legkisebb szélesség 12 m.

/3/ A már korábban kialakított:

- 1200 m<sup>2</sup>-nél kisebb és 12 m-nél keskenyebb földrészleten építmény nem helyezhető el.
- 1200 – 1500 m<sup>2</sup> közötti területen csak földalatti pince helyezhető el.

---

<sup>19</sup> Módosította a 14/2016. (V. 31.) önkormányzati rendelet 10. §-a 2016. május 31. napjával. Hatályon kívül helyezte a 7/2017. (III. 7.) önkormányzati rendelet 1. § i) pontja.



/4/ Az 1500 m<sup>2</sup>-es, vagy azt meghaladó területeken maximum 3 %-os beépítettséggel, 4,0 m-es maximális építmény magassággal tervezett egytömegű gazdasági épület létesíthető.

/5/ A területen egytömegű, magas tetős, 36-45 fok közötti tető hajlásszögű építmények létesíthetők. Szürke hullámpala, hullámlemez és palafedés nem alkalmazható.

/6/ <sup>20</sup>

### ***Be nem építhető mezőgazdasági övezetek***

#### **17. §**

/1/ A be nem építhető mezőgazdasági területek a természetvédelem és vízvédelem érdekeit szolgálják. A területek a szabályozási terven jelöltek /M0/.

/2/ A művelési ág elsősorban erdősítés céljára megváltoztatható.

/3/ A területen kialakítható legkisebb földrészlet 3.000 m<sup>2</sup>.

/4/ A területen csak köztárgyak, közutak, közterek, nyomvonal jellegű vezetékek, közmű és közműpótló berendezések /a szennyvíz tisztító és komposztáló telepek kivételével/, a vízgazdálkodás létesítményei, geodéziai jelek, vadász lesek és a természetvédelem kutató, bemutató építményei helyezhetők el.

### ***Egyéb rendeltetésű területek***

#### **18. §**

/1/ Az egyéb rendeltetésű területek a vízgazdálkodással kapcsolatos területek /VT/.

/2/ A VT területeken a közforgalmi vízi közlekedési építmények, a vízkár elhárítási, a vízi sport és a sporthorgászat közösségi építményei a halastavak mentén a halászattal annak értékesítésével, feldolgozásával, tárolásával kapcsolatos építmények helyezhetők el.

/3/ A vízfolyások partszélei mentén mindkét oldalon a karbantartás részére az alábbi területek biztosítandók:

- |                                       |              |         |
|---------------------------------------|--------------|---------|
| - a VIZIG kezelésűek mentén:          | belterületen | 6-6 m   |
|                                       | külterületen | 10-10 m |
| - a társulati kezelésűek mentén:      | belterületen | 4-4 m   |
|                                       | külterületen | 6-6 m   |
| - az önkormányzati kezelésűek mentén: | belterületen | 3-3     |
|                                       | külterületen | 4-4 m   |

---

<sup>20</sup> Módosította a 14/2016. (V. 31.) önkormányzati rendelet 11. §-a 2016. május 31. napjával. Hatályon kívül helyezte a 7/2017. (III. 7.) önkormányzati rendelet 1. § j) pontja.

/4/ A vízfolyások, vízvezető árkok rendszeres tisztításáról, karbantartásáról gondoskodni kell.

### **III. fejezet**

#### **Környezet-, táj-, természet-, műemléki és helyi védelem**

##### **19. §**

/1/ A környezet-, táj-, természet-, műemlék és helyi védelemmel kapcsolatos szabályozást, lehatárolását a védőtávolságokat a szabályozási terv tünteti fel.

#### **Környezetvédelem**

##### **20. §**

/1/ A környezetvédelmi előírások a település igazgatási területére érvényesek.

/2/ A környezetvédelem külön szabályozási rendeletében e rendezési terv előírásait is figyelembe kell venni.

/3/ <sup>21</sup>

/4/ Állati hullát más település területén kijelölt helyre kell elszállítani.

/5/ A kommunális szemét a központilag kijelölt és kiépített hulladékátroló telepre szállítandó a település igazgatási határán kívülre.

/6/ <sup>22</sup>

/7/ Belterületen veszélyes hulladék az üzemek és szolgáltató létesítmények területén átmeneti jelleggel a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások szerint gyűjthető.

/8/ Külterületen bármely szennyvizet és trágyát termelő meglévő létesítmény csak akkor üzemeltethető, ha szivárgásmentes zárt tárolóban történik a szennyvíz, illetve trágya, trágyalé átmeneti gyűjtése.

/9/ A szippantott szennyvizek csak a hatóságilag kijelölt szennyvízürítő helyre szállíthatók.

---

<sup>21</sup> Módosította a 14/2016. (V. 31.) önkormányzati rendelet 12. §-a 2016. május 31. napjával. Hatályon kívül helyezte a 7/2017. (III. 7.) önkormányzati rendelet 1. § k) pontja.

<sup>22</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2016. (V. 31.) önkormányzati rendelet 16. § g) pontja 2016. május 31. napjával.

/10/ A település szennyeződés érzékenységi besorolása „B” fokozatú, érzékeny területnek minősül. A településen belül MO-as minősítésű területet „A” „Fokozottan érzékeny” területekként kell kezelni.

/11/ A zaj és rezgésvédelmi előírásokat a szabályozási terv területi és övezeti kijelölésének alapján kell alkalmazni.

### ***Műemlék és helyi védelem***

#### **21. §**

/1/ A település műemléki jelentőségű területeit, műemlékeit és helyi védelemre javasolt építményeit a szabályozási terv tünteti fel.

/2/ A műemlék teljes listáját és a helyi védelemre javasolt építmények listáját az 1. számú melléklet tartalmazza az alátámasztó munkarész kivonataként.

/3/ <sup>23</sup>

/4/ A helyi védelemre javasolt építményeknél a védelembe javasolt épület, épület részlet megóvására kell törekedni.

/5/ A helyi védelemmel kapcsolatos részletes szabályozásra az önkormányzat külön rendeletet alkot.

/6/ A védett épületek bontását csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság beálltával szabad engedélyezni a felmérési terv és foto dokumentáció mellékletével.

### ***IV. fejezet***

#### ***Egyes sajátos jogintézmények követelmény rendszere.***

#### ***Építésjogi követelmények***

#### **22. §**

/1/ A település beépítésre szánt területén épület csak építési telken helyezhető el. Kivételt képeznek ez alól a közterületen, zöldterületen történő építések.

/2/ A település beépítésre nem szánt területén új építményt építeni, meglévőt átalakítani és bővíteni, rendeltetését vagy használatát megváltoztatni, az e rendeletben szabályozott keretek között csak akkor szabad ha:

---

<sup>23</sup> Módosította a 14/2016. (V. 31.) önkormányzati rendelet 13. §-a 2016. május 31. napjával. Hatályon kívül helyezte a 7/2017. (III. 7.) önkormányzati rendelet 1. § l) pontja.

- a terület rendeltetésszerű használatát szolgálja,
- közérdeket nem sért,
- az építmény csak a hozzájuk tartozó terület jelenléktelen hányadát vesz igénybe és biztosított, hogy a telekterülete nélkül nem idegeníthetők el.

### ***Helyi közút céljára történő lejegyzés***

#### **23. §**

/1/ <sup>24</sup>

/2/ Ha a telek alakítási eljárásra, vagy a közút kialakítására az érdekeltek kérelme alapján kerül sor, a lejegyzésért nem jár kártalanítás.

/3/ Amennyiben a lejegyzéssel érintett ingatlan a rendeltetésének megfelelő használatra alkalmatlanná válik, úgy a tulajdonos kérelmére az egész telket igénybe kell venni.

/4/ Az ingatlan helyi közút céljára igénybe vett részért járó kártalanítás összegénél figyelembe kell venni a helyi közút megépítéséből, illetve az ezzel összefüggő közművesítésből eredő ingatlanérték-növekedés összegét.

### ***Útépítési és közművesítési hozzájárulás***

#### **24. §**

/1/ A helyi közutakat és közműveket legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatba vételéig meg kell valósítani.

/2/ <sup>25</sup>

### ***Településrendezési kötelezések***

#### **25. §**

/1/ A tervszerű telekgazdálkodás érdekében az önkormányzat beépítési kötelezettséget írhat elő. Amennyiben a tulajdonos a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az önkormányzat az ingatlant kisajátíthatja.

/2/ Az önkormányzat a településkép javítása érdekében az azt rontó állapotú építményekre meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettséget rendelhet el.

---

<sup>24</sup> Módosította a 14/2016. (V. 31.) önkormányzati rendelet 14. §-a 2016. május 31. napjával. Hatályon kívül helyezte a 7/2017. (III. 7.) önkormányzati rendelet 1. § m) pontja.

<sup>25</sup> Módosította a 14/2016. (V. 31.) önkormányzati rendelet 15. §-a 2016. május 31. napjával. Hatályon kívül helyezte a 7/2017. (III. 7.) önkormányzati rendelet 1. § n) pontja.

/3/ Az önkormányzat a közérdekű környezetalakítás céljából az ingatlan meghatározott időn belüli és módon növényzettel történő beültetési kötelezettségét írhatja elő.

/4/ Az előző bekezdésben irt kötelezettségeket az engedélyezési eljárás keretében kell érvényesíteni és az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

## ***V. fejezet***

### ***Záró rendelkezések***

#### **26. §**

/1/ <sup>26</sup>

/2/ <sup>27</sup>

/3/ E rendelet 2002. január 1-én lép hatályba, kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik.

#### **27. §** <sup>28</sup>

#### **Záradék**

*E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.*

Beleg, 2001. december 19.

Horváth József sk.  
polgármester

Veszner József sk.  
körjegyző

Tamás Csaba  
polgármester

dr. Varga Katalin  
jegyző

---

<sup>26</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2012. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés b) pontja.

<sup>27</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2016. (V. 31.) önkormányzati rendelet 16. § h) pontja 2016. május 31. napjával.

<sup>28</sup> Beiktatta a 9/2009.(IX.11.) rendelet 1.§.-a 2009. szeptember 11. napjával.

## 1. számú melléklet

### *Műemléki és helyi védelem alatt álló épületek*

#### ***Műemlékek:***

1./ Református templom      Petőfi Sándor u.      HRSZ: 27

#### ***Helyi védelemre javasolt épületek, természeti értékek:***

1./ Katolikus templom      HRSZ: 282/1.

2./ Lakóház      Petőfi Sándor u. 54.      HRSZ: 277

3./ Lakóház      Petőfi Sándor u. 57.      HRSZ: 261

4./ Lakóház      Petőfi Sándor u. 71.      HRSZ: 257

5./ Lakóház      Petőfi Sándor u. 20.      HRSZ: 22

6./ Védett kert: Óvoda kertje    Ady Endre utca    HRSZ: 119

Beleg, 2001. december 19.

Horváth József sk.  
polgármester

Veszner József sk.  
körjegyző

## 2. számú melléklet

### *A növényzet telepítésére vonatkozó előírások*

1./ A legkisebb ültetési / telepítés / távolság az ingatlan határától:

a./ belterületen és külterületeknek a kertterületekre /MK/ és beépítésre szánt területnek minősített területek belső részén:

- szőlő, valamint 3 m-nél magasabbra nem növényöző gyümölcs- és egyéb bokor /élő sövény / esetén 0,50 m,
- 3 m-nél magasabbra nem növényöző gyümölcs és egyéb fa esetén 1,0 m,
- 3 méternél magasabbra növényöző gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor /élő sövény/ esetén 2,0 m,

b./ külterületen a kertterületen, és beépítésre szánt területen kívül eső részén:

- gyümölcsfa iskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribizke és málnabokor esetén 0,80 m,
- minden egyéb gyümölcsbokor /mogyoró / stb, / esetében 2,0 m,
- birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetén 2,5 m,

- törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és mandulafa esetén 3,5 m,
- vadalanyra oltott alma- és körtefa, továbbá kajszi fa esetén 4,0 m,
- cseresznyefa esetén 5,0 m.
- dió- és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,0 m.

c./ külterületnek kertterületen és beépítésre szánt területen kívüli részén, amennyiben a szomszédos földterület szőlő, gyümölcsös vagy kertterület, szőlőt és gyümölcsfát a b./ pontban foglalt ültetési távolságok megtartásával, egyéb bokrot vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni:

- 1 m-nél magasabbra nem növény bokor /élő sövény/ esetén 0,80 m
- 2 m-nél magasabbra nem növény bokor /élő sövény/ esetében 1,2 m
- 2 m-nél magasabbra növény bokor /élő sövény/ esetében 2,0 m
- fa esetében 8,0 m.

2./ Közút és vasút területén – szőlőtől, gyümölcsöstől, kertterülettől és beépítésre szánt területtől – minden gyümölcs- és egyéb fát, valamint bokrot, legalább 1,5 m, 3 m-nél magasabbra növény gyümölcsfát legalább 2,5 m távolságra szabad ültetni /telepíteni/.

Beleg, 2001. december 19.

Horváth József sk.  
polgármester

Veszner József sk.  
körjegyző