



Ötvöskőny Község Önkormányzata
Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

P.H.

.....
Szabad Józsefné
polgármester

.....
dr. Varga Katalin
jegyző

Bevezetés

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

A vagyongazdálkodási terv feladata, hogy kijelölje a vagyongazdálkodás különböző területein szükséges intézkedések irányvonalát, valamint a jövőre vonatkozóan megfogalmazza a hatékony, felelős vagyongazdálkodás legfontosabb célkitűzéseit.

I. A vagyongazdálkodás jogi környezete

- Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.),
- A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- Az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- Adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet.

II. A nemzeti vagyon fogalma

A nemzeti vagyon Alaptörvény szerinti behatárolása azt a célkitűzést fejezi ki, hogy az állam és az önkormányzatok által ellátott közfeladatok törvényben meghatározott megosztásának elve érvényesüljön az adott feladat ellátásához rendelt vagyonnak az állam tulajdonából önkormányzati tulajdonba, vagy – az adott feladatnak az államhoz történő telepítése esetén – önkormányzati tulajdonból állami tulajdonba kerülése során.

A vonatkozó jogszabályok a nemzeti vagyon elsődleges rendeltetéseként a közfeladatok ellátásának biztosítását határozzák meg.

III. A nemzeti vagyon védelme

A nemzeti vagyon védelmét a lehető legnagyobb mértékben, a legszigorúbb szabályozással biztosítják a jogszabályok. Így jött létre az alábbi négy kategória a nemzeti vagyon körén belül.

A legszigorúbban védett nemzeti vagyoni kör a **kizárólagos állami és önkormányzati tulajdon** meghatározása, ami forgalomképtelenséget jelent, azaz teljes elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint dologi jog, vagy osztott tulajdon létesítésének tilalmát.

Ezen vagyonelemek körét taxatívén határozza meg a törvény és mellékletei. Az állam és az önkormányzatok kizárólagos tulajdona fő szabályként kizárólag koncesszió útján hasznosítható.

Az Alaptörvény bevezetett egy új fogalmat, a **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon** fogalmát.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon státusza a törvény rendszerében a második védelmi vonalat képezi, amely megegyezik a forgalomképtelen vagyontárgyakkal abban a tekintetben, hogy ezek a vagyonelemek sem idegeníthetők el, nem terhelhetők meg, a hasznosításuk szabályozása azonban kevésbé szigorú, fő szabályként nem koncesszió köteles a hasznosításuk (vagyonkezelés, bérlet, haszonbérlet stb.)

A nemzeti vagyon harmadik kategóriája a **korlátozottan forgalomképes vagyoni kör**. Az ide tartozó vagyonelemek eladhatók, megterhelhetők, de csak törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint, ami általában valamilyen hatóság, vagy egyéb szerv előzetes jóváhagyását jelenti. Ezen kategóriába tartozó vagyonelemek nagy számasságára tekintettel ezt a kategóriát csak definíció szintjén említi a törvény.

A negyedik vagyoni csoportba az **üzleti vagyon** tartozik, amely engedély nélkül elidegeníthető, hasznosítható, így a piaci forgalom része.

IV. Az önkormányzati vagyon helye és szerepe, a helyi önkormányzati vagyon szerkezete

Az önkormányzat működésének egyik meghatározó feltétele, hogy megfelelő vagyonnal rendelkezzen kötelező feladatai ellátásához. Az Alaptörvény 38. Cikk koncepcionális meghatározása alapján a nemzeti vagyonról szóló sarkalatos törvény az önkormányzati vagyon megőrzésének, védelmének, a vagyonnal való felelős gazdálkodásnak az alapkövetelményeire vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza, amelyeknek hosszútávra szóló alapvető szabályozó jellegét – a Mötv.-hez hasonlóan – a sarkalatos törvényi státusz biztosítja.

Itt kerül meghatározásra az önkormányzati vagyon fogalma és annak elemei. Az önkormányzat törzsvagyonába tartozik a – fentiek szerint – kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, önkormányzati tulajdonban álló vagyon, valamint a korlátozottan forgalomképes vagyon.

Az önkormányzati vagyonnal való rendelkezésnek, a vagyon kezelésének és hasznosításának jogi-alapvető rendszere az alábbi fő elvek mentén kerül megfogalmazásra:

- Az önkormányzati vagyon közérdeket szolgál, közös szükségletet elégít ki, legfőbb rendeltetése szerint a közfeladatok ellátását biztosítja.
- Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás célja a természeti erőforrások megóvása, az önkormányzati értékek megőrzése és méltó hasznosítása, a jövő nemzedéke szükségleteinek figyelembe vételével. Az önkormányzati vagyonnal folytatott gazdálkodás követelménye az önkormányzati vagyon költségtakarékos, értékmegőrző, értéknövelő működtetése és hasznosítása.
- Az önkormányzati vagyon átruházására, hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan szervezettel köthető, amelynek tulajdonosi szerkezete, szervezete, tevékenysége átlátható.
- A helyi önkormányzat tulajdonában álló esetleges gazdálkodó szervezetek törvényben meghatározott módon, önállóan és felelősen gazdálkodnak a törvényesség, a célszerűség és az eredményesség követelményei szerint.

- Az önkormányzati vagyon nyilvántartása, a transzparencia biztosítása a társadalmi elvárásokra és a vagyonkezelési, gazdálkodási érdekekre figyelemmel kerül szabályozásra.

V. Önkormányzati törzsvagyon

Az a vagyon:

- amelyről az Országgyűlés törvényben dönt (ex lege törzsvagyon),
- vagy a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben minősíti át az egyéb vagyon körébe tartozó valamely tulajdoni tárgyat törzsvagyonná (nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon).

Az ex lege törzsvagyon esetében országosan egységes törzsvagyoni kör az irányadó. Amennyiben ugyanis valamely vagyontárgy az Országgyűlés törvényben helyi önkormányzati törzsvagyonná (kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon) minősít, ez értelemszerűen minden helyi önkormányzatra nézve kötelező.

A helyi önkormányzat az ex lege törzsvagyoni körből nem vehet el, az ide tartozó vagyontárgyakat nem csoportosíthatja át az egyéb vagyonába.

VI. Az önkormányzati vagyongazdálkodás középtávú szabályozásának alapjai

Az önkormányzat vagyongazdálkodási tevékenysége három nagy területre osztható:

- A vagyon növelése, gyarapítása (beruházás, beszerzés, kisajátítás, térítésmentes vagyonszolgáltatás, adományozás);
- Fenntartás (üzemeltetés, karbantartás, felújítás);
- Vagyonhasznosítás (eladás, térítésmentes átadás, bérlet, haszonbérlet, vagyonkezelésbe adás, selejtezés, megsemmisítés, térítésmentes használat).

A helyi jogalkotással kapcsolatos kötelező vagy felhatalmazó rendelkezések alapvetően az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást érintő tárgykörben elfogadott jogszabályokban található.

Vagyongazdálkodási témakörben az önkormányzat alaprendelete a vagyongazdálkodás helyi rendjét tartalmazó, úgynevezett vagyonrendelet.

A helyi önkormányzat képviselő-testülete a működés részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben határozza meg.

- Költségvetési és zárszámadási rendeletek megalkotását az államháztartásról szóló jogszabályok előírásai teszik kötelezővé.
- A helyi építési szabályzat és szabályozási terv rendeletben történő elfogadását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény írja elő kötelezően.
- A köztisztaság fenntartásával a települési szilárd hulladék kezelésével, gyűjtésével, ártalmatlanításával kapcsolatos helyi önkormányzati rendelet.
- A temetőkről és temetkezésről szóló helyi önkormányzati rendelet.

VII. Az önkormányzati vagyongazdálkodás hosszú távú elképzelései

A vagyongazdálkodást érintő helyi szabályozásnak nem csupán jogi alapjai, háttere van. Kiemelt fontossággal bírnak főleg a szabályozás tartalmi elemeit, normáit illetően azok az elképzelések, stratégiák, amelyek egy adott területre vonatkozó önkormányzati elképzeléseket, célokat foglalják össze.

Ezek a hosszútávban gondolkodó és összegző dokumentumok az önkormányzat, a település, a megye jövőjével kapcsolatos elképzelések, célok, tervek általános, illetve egy-egy szakterületre vonatkozó meghatározását adják. Ezek a megfelelő helyzetfeltárással és értékeléssel épülő dokumentumok koncepció, terv, program elnevezésekkel kerülnek határozattal elfogadásra. Szinte valamennyi koncepciónak van vagyongazdálkodást érintő része, ezért fontos háttere, alapja a helyi vagyongazdálkodást érintő jogalkotásnak.

Kötelezően elkészítendő koncepciók, tervek, programok:

- Településfejlesztési koncepció,
- Környezetvédelmi terv és program,
- Szociális szolgáltatástervezési koncepció,
- Önkormányzat gazdasági programja.

VIII. Ingatlan gazdálkodás

1. Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon

A helyi önkormányzat vagyona **törzsvagyon** vagy **üzleti** vagyon lehet. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását szolgálja, mely az önkormányzat kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonából és a törvény vagy helyi rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek nyilvánított vagyonából áll.

A helyi önkormányzat **kizárólagos tulajdonát** képezi a nemzeti vagyonba tartozó helyi közutak és műtárgyaik, terek, parkok, vizek, közcélú vízi létesítmények stb. Elsődleges cél ennek a vagyonnak a megőrzése, gyarapítása, védelme, ezáltal az önkormányzat vagyonnal való felelős gazdálkodásának és stabilitásának biztosítása. A kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon – a törvényben foglalt néhány kivételtől eltekintve – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálati kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ez a tilalom a kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.

Jelenleg 117 db 1 kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanunk van, melyeknek hosszú távú megőrzése, a vagyon állagának óvása, gyarapítása, illetve értékmegőrző fenntartása az önkormányzat **hosszú távú célja**.

Az önkormányzat a tulajdonában lévő utak, járdák, közterületek állagának megóvása érdekében a **középtávú terv** célkitűzése a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjakról szóló rendelet megalkotása oly módon, hogy a közút nem közlekedési célú igénybevétele miatt igénybevételei díj megfizetésére kötelez. Tekintettel az önkormányzati utak és járdák állapotára, a szennyvízcsatornázás befejezése után már a középtávú tervekben számolni kell a felújításukkal.

¹ Módosította Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 77/2016. (IV. 27.) önkormányzati határozatával.

2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 18. § (1) bekezdés előírja, hogy a helyi önkormányzat a rendelete alapján forgalomképtelennek minősülő vagyonából rendeletben köteles megjelölni azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, amelyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít.

Ez azt jelenti, hogy az önkormányzat, a hatályos rendeletében már forgalomképtelennek minősített vagyonelemekből volt köteles nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé minősíteni egyes vagyonelemeket.

A törvény által előírt határidőig, azaz 2012. február 29. napjáig áttekintettük az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/1993. (IV.6.) számú rendeletünk (továbbiakban: Vagyonrendelet) 1. sz. mellékletét, mely az önkormányzat forgalomképtelen ingatlanainak felsorolását is tartalmazza. A forgalomképtelen ingatlanok körében az önkormányzat területén lévő és tulajdonában álló utak, terek, parkok szerepelnek. **Az 1. sz. mellékletet felülvizsgálva nem volt olyan vagyontárgy, amelyet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná lehetett volna minősíteni önkormányzati szinten.**

3. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

Korlátozottan forgalomképes vagyon mindaz a nemzeti vagyon, amelyről törvényben vagy helyi rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni. Elsődleges cél a korlátozottan forgalomképes vagyon feletti felelős gazdálkodás, vagyonmegóvás, továbbá hasznosítása a közfeladat ellátásának, valamint a kötelező és önként vállalt feladatok ellátásának biztosítása céljából.

A vagyon hasznosítása történhet a vagyontárgy **használatba adásával**, illetve **bérbeadásával**, valamint **vállalkozási tevékenység folytatásával**. Mindezeket az önkormányzat kötelező feladatának veszélyeztetése nélkül kell folytatni. Jelenleg 7 db korlátozottan forgalomképes törzsvagyonunk van nyilvántartva. Összetételét az előterjesztés melléklete szerinti ingatlanvagyon kateszter kimutatás tartalmazza.

4. Forgalomképes vagyon

Az önkormányzat a forgalomképes vagyonával, az ún. **üzleti vagyonával szabadon rendelkezhet** a jogszabályi keretek betartása mellett. A forgalomképes vagyon hasznosítása történhet **elidegenítéssel**, valamint - hasonlóan a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonhoz - **használatba adással, bérbeadással, illetve vállalkozási tevékenység folytatásával**.

Mindazok az önkormányzat tulajdonát képező vagyonelemek, amelyek nem a törzsvagyonba tartoznak, forgalomképes vagyonnak minősülnek. Számuk változó (pl. ingatlan elidegenítése miatt), jelenleg nyilvántartásunk szerint 74² van.

Mindhárom vagyoncsoport (forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes valamint forgalomképes) értéke a beszámolóban részletezettek alapján nőtt az előző évhez képest.

² Módosította Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 77/2016. (IV. 27.) önkormányzati határozatával.

Módosította Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9/2019. (I. 31.) önkormányzati határozatával.

Módosította Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10/2020. (I. 22.) önkormányzati határozatával.

A korábbi évek gyakorlatához hasonlóan továbbra is a vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, úgy hogy megőrizzük értékét, valamint gyarapítsuk az önkormányzat kötelező feladatának veszélyeztetése nélkül.

A forgalomképes vagyon hasznosítását az alábbiak szerint csoportosíthatjuk:

4.1. Nem lakáscélú helyiségek gazdálkodása

A nem lakás célú ingatlanok vonatkozásában elsődleges cél a költségtakarékos üzemeltetés és a hatékony - önkormányzati érdekeket szem előtt tartó - hasznosítás.

4.2. Lakásgazdálkodás

Az önkormányzat tulajdonában jelenleg nincs bérlakás.

4.3. Telekgazdálkodás

A községrendezési terv a külterület rovására történő telekkínálat bővítéssel nem számol. A meglévő önkormányzati és magántulajdonú telkek száma biztosítja az esetlegesen jelentkező építési szándékhoz szükséges közművesített telkeket. Fenntartandó az a gyakorlat, hogy az önkormányzat beépítési kötelezettség előírásával értékesíti az építési telkeket.

4.4. Termőfölddel való gazdálkodás

A korábban telekkialakításra tervezett külterületi földek értékesítése a rendezési terv módosítását követően megtörtént. A meglévő termőföld állomány lehetővé teszi, hogy az önkormányzat pályázni tudjon a START munkaprogram keretében meghirdetett mezőgazdasági programra, de nagysága révén akár ültetvénytelepítésre is lehetőséget nyújt. A termőföld értékesítése nem indokolt.

Az önkormányzat tulajdonában lévő termőföldek és gyepek (legelők) esetében a hasznosítás elsősorban földhaszonbérleti szerződések útján történhet. Közép- és hosszútávon is alapvető gazdasági érdek a földingatlanok művelési ágnak megfelelő hasznosítása földhaszonbérleti szerződések útján.

4.5. Hátralékkezelés

A helyi adóknál középtávon számolni kell a szennyvízcsatornázás miatti fizetési kötelezettség negatív hatásával.

A nem adók módjára behajtható hátralékok kezelése a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény alapján történik.

Minden évben megvizsgáljuk a hátralékállomány összetételét, mértékét, a hátralékkezelés jogszabályi előírásoknak megfelelő ügymenetét, a megtett intézkedéseket és azok nyilvántartását. Nem célszerű ezen ügymenetbe történő további beavatkozás, hiszen a tartozások rendezésére a végrehajtások folyamatban vannak.

4.6. Ingatlan állomány karbantartása, felújítása

A nagyobb összegű felújítási, javítási munkálatok elvégztetése, árversenyt követően vállalkozási szerződés keretében vállalkozókkal történik.

IX. Ingó gazdálkodás

Az eszközállomány karbantartását, javítását szükség szerint el kell végezni. Az eszközt mindaddig célszerű megtartani és használni kell, amíg javítását, működőképességét biztosítani lehet, ha a javítás költségei az eszköz értékéhez képest nem aránytalanul magasak, és költségkímélőbb lenne új eszköz beszerzése. Új eszközbeszerzést indokolt esetben lehet teljesíteni. A vagyont, az abban bekövetkezett változást és értékét nyilván kell tartani. A nyilvántartásnál a számlarendben, illetve a bizonylati szabályzatban foglalt előírásokat be kell tartani, attól eltérni nem szabad.

Értékhátár feletti vagyont (ingó, ingatlan) elidegeníteni, a használat, illetve hasznosítás jogát átengedni - ha a törvény kivételt nem tesz - csak nyilvános versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Az Önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogokat a vagyonrendeletben meghatározott hatáskörök alapján a Képviselő-testület, a Pénzügyi és Szociális Bizottság és a Polgármester gyakorolják. A vagyongazdálkodási feladatok végrehajtásának előkészítését a közös önkormányzati hivatal a jegyző irányításával látja el.

Kelt: Ötvöskónyi, 2016. január 28.

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 11/2016. (I. 28.) önkormányzati határozatával elfogadta.

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 77/2016. (IV. 27.) önkormányzati határozatával módosította.

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9/2019. (I. 31.) önkormányzati határozatával módosította.

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10/2020. (I. 22.) önkormányzati határozatával módosította.

Hatályát veszti Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által a 12/2013. (I. 31.) önkormányzati határozatával jóváhagyott közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve.

Pusztai László s.k.
polgármester

Szabad Józsefné
polgármester

dr. Varga Katalin
jegyző

dr. Varga Katalin
jegyző

Ötvöskónyi Község Önkormányzata tulajdonát képező törzsvagyon

Forgalomképtelen törzsvagyon

Sorszám	Hrsz.	Területe (m ²)	Minőségi osztály	Fekvése
1.	10	2554	közút	Kinizsi utca
2.	24	217	közút	Nincs utca név
3.	67	1358	árok	Nincs utca név
4.	72	1485	közút	Nincs utca név
5.	94/2	3613	közút	Kónyi utca (É)
6.	94/3	4106	járda	Kónyi utca
7.	107	6747	közút	Nincs utca név
8.	159	6119	árok	Nincs utca név
9.	161	138	közút	Nincs utca név
10.	164/2	9407	közút	Eötvös utca
11.	169	1200	árok	Eötvös utca
12.	171	5948	közút	Nincs utca név
13.	185	5197	közút	Nincs utca név
14.	223	11888	közút	Kisfaludy utca
15.	245	564	közút	Nincs utca név
16.	259	8064	közút	Vasvári utca
17.	282	11953	temető	Nincs utca név
18.	286/4	3649	járda	Fő utca
19.	286/7	1059	járda	Fő utca
20.	286/8	1963	járda	Fő utca
21.	286/9	1017	járda	Fő utca
22.	286/10	3208	járda	Fő utca
23.	289	5738	zöldterület	Nincs utca név
24.	293/1	352	közterület	Nincs utca név
25.	294	821	közút	Nincs utca név
26.	301	3859	közút	Nincs utca név
27.	306	4678	közút	Kónyi utca
28.	307/1	1023	közpark	Fő utca
29.	307/2	799	közpark	Fő utca
30.	308	2110	közterület	Nincs utca név
31.	321/1	2929	közterület	Nincs utca név
32.	321/3	228	közterület	Nincs utca név
33.	421	1501	közút	Nincs utca név
34.	442	2242	közút	Nincs utca név
35.	443	742	közút	Nincs utca név

36.	457/1	1145	közút	Nincs utca név
37.	464	919	közút	Nincs utca név
38.	480	766	közút	Nincs utca név
39.	487	1499	közút	Nincs utca név
40.	491/2	511	közút	Nincs utca név
41.	503/1	140	közút	Nincs utca név
42.	509	526	közút	Nincs utca név
43.	525	243	közút	Nincs utca név
44.	550/1	1839	közút	Nincs utca név
45.	558	238	közút	Nincs utca név
46.	570	859	közút	Nincs utca név
47.	581	450	közút	Nincs utca név
48.	597	298	közút	Nincs utca név
49.	603	543	közút	Nincs utca név
50.	664	1448	közút	Nincs utca név
51.	673	579	közút	Nincs utca név
52.	699	2732	közút	Nincs utca név
53.	713	1806	közút	Nincs utca név
54.	736	715	közút	Nincs utca név
55.	05	1288	árok	Nincs utca név
56.	07	4873	árok	Nincs utca név
57.	09	1482	hegyháti árok	Nincs utca név
58.	012	4270	földút	Külterület
59.	013	6540	földút	Külterület
60.	014	1931	árok	Külterület
61.	024	19514	árok	Külterület
62.	027	1849	árok	Külterület
63.	029	19820	földút	Külterület
64.	030	27154	földút	Külterület
65.	031	868	árok	Külterület
66.	035	22542	árok	Külterület
67.	040/26	3742	földút	Külterület
68.	043	1596	árok	Külterület
69.	049	1453	földút	Külterület
70.	052	13540	földút	Külterület
71.	065	704	árok	Külterület
72.	072	2120	árok	Külterület
73.	091	1020	földút	Külterület
74.	099	2924	árok	Külterület
75.	0101	3249	árok	Külterület
76.	0103	2592	árok	Külterület
77.	0106	2593	árok	Külterület

78.	0112	1932	árok	Külterület
79.	0123/3	164	földút	Szentkereszt-puszta
80.	0129/4	3915	árok	Külterület
81.	0129/7	2082	földút	Külterület
82.	0129/9	4079	földút	Külterület
83.	0130/2	8000	földút	Külterület
84.	0131	8507	földút	Öreghegy mellett
85.	0133	2040	földút	Öreghegy mellett
86.	0134	16224	földút	Külterület
87.	0137/1	1776	földút	Öreghegy mellett
88.	0141/2	1132	földút	Külterület
89.	0142	11006	földút	Külterület
90.	0143/3	2627	földút	Külterület
91.	0143/11	884	földút	Külterület
92.	0144	9372	földút	Külterület
93.	0146/2	666	földút	Külterület
94.	0146/5	2123	földút	Külterület
95.	0149	1810	földút	Külterület
96.	0151	57315	földút	Külterület
97.	0154	16687	földút	Külterület
98.	0162	18011	földút	Külterület
99.	0166	9907	földút	Külterület
100.	0169/1	320	földút	Külterület
101.	0182/2	80	árok	Külterület
102.	0192	28483	földút	Külterület
103.	0202	7822	árok (Kónyi utca)	Külterület
104.	0215	5243	földút	Külterület
105.	0217	6082	árok (Csertiföld)	Külterület
106.	0221	4245	földút	Külterület
107.	0223	2012	földút	Külterület
108.	0226	736	árok	Külterület
109.	0233	7063	földút	Külterület
110.	1015	471	földút	Külterület
111.	0127	2736	árok	Külterület
112.	521	5037	zártkert	Külterület
113.	032/2	1222	árok	Külterület
114.	0141/4	1120	árok	Külterület
115.	0183/6	3744	árok	Külterület
116.	0213	1369	árok	Külterület
117.	0214/2	1061	árok	Külterület

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

Sorszám	Hrsz.	Területe (m ²)	Minőségi osztály	Fekvése
1.	158/1	980	Óvoda	Fő utca 50.
2.	238	2373	Művelődési ház	Eötvös utca 1.
3.	287/4	1663	Vízmű	Fő utca
4.	288	6788	Kivett – általános iskola – könyvtár, udvar ⁴	Fő utca 63.
5.	296	1163	Önkormányzat épülete	Fő utca 51.
6.	299	1480	Konyha	Fő utca 45.
7.	305	8125	Sporttelep	Kónyi utca

⁴ Módosította Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10/2020. (I. 22.) önkormányzati határozatával.

Ötvöskónyi Község Önkormányzatának forgalomképes vagyona

Sorszám	Hrsz.	Területe (m ²)	Minőségi osztály	Fekvése
1.	64/1	6391	telek	Kónyi utca
2.	64/2	1620	termőföld	Kónyi utca
3.	65/2	1549	telek	Kónyi utca
4.	68/7	2810	telek	Kónyi utca
5.	68/8	2810	telek	Kónyi utca
6.	68/9	5620	telek	Kónyi utca
7.	68/10	2713	telek	Kónyi utca
8.	68/11	2713	telek	Kónyi utca
9.	68/12	5424	telek	Kónyi utca
10.	68/13	3662	telek	Kónyi utca
11.	68/14	3658	telek	Kónyi utca
12.	69	3879	telek	Kónyi utca
13.	85	2738	telek	Kónyi utca
14.	91	2956	telek	Pápa utca
15.	93/1	1019	telek	Pápa utca
16.	93/2	930	telek	Pápa utca
17.	93/3	847	telek	Pápa utca
18.	95/2	2827	telek	Kónyi utca
19.	95/3	3948	telek	Kónyi utca
20.	048	2571	erdő	Nincs utca név
21.	051/10	11713	erdő	Nincs utca név
22.	103	2742	telek	Dobó utca
23.	113	2751	telek	Dobó utca
24.	130/3	3935	kert	Nincs utca név
25.	127	3171	telek	Kónyi utca
26. ⁶	128	2981	telek	Kónyi utca
27.	129	2757	telek	Nincs utca név
28.	130/1	983	kert	Kónyi utca
29.	130/2	986	kert	Kónyi utca
30.	130/5	5624	telek	Kónyi utca
31.	130/6	2669	kert	Kónyi utca
32.	130/7	2669	kert	Kónyi utca
33.	130/8	2622	kert	Kónyi utca
34.	130/9	2619	kert	Kónyi utca

⁵ Módosította Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 77/2016. (IV. 27.) önkormányzati határozatával.

⁶ Hatályon kívül helyezte Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9/2019. (I. 31.) önkormányzati határozatával.

35.	130/10	5132	kert	Kónyi utca
36.	130/11	5128	kert	Kónyi utca
37.	130/12	3608	kert	Kónyi utca
38.	130/13	1804	kert	Kónyi utca
39.	130/18	5164	telek	Kónyi utca
40.	131	5431	telek	Kónyi utca
41.	157/1	8021	gazdasági épület	Külterület
42.	167/2	181	kert	Eötvös utca
43.	167/34	614	kert	Eötvös utca
44.	167/39	426	kert	Eötvös utca
45.	167/46	113	kert	Nincs utca név
46.	167/47	113	kert	Eötvös utca
47.	167/50	305	kert	Eötvös utca
48.	167/56	203	kert	Nincs utca név
49.	167/63	215	kert	Eötvös utca
50.	167/66	113	kert	Eötvös utca
51.	167/69	192	kert	Eötvös utca
52.	167/72	83	kert	Eötvös utca
53.	167/75	125	kert	Eötvös utca
54.	192	2739	telek	Eötvös utca
55.	260/1	3230	kert	Nincs utca név
56.	261	1572	kert	Nincs utca név
57.	262	1364	kert	Nincs utca név
58.	264	1429	kert	Nincs utca név
59.	265	1839	telek	Vasvári utca
60.	419	3890	erdő	Nincs utca név
61.	420	55	erdő	Nincs utca név
62.	422	3112	kert	Nincs utca név
63.	481	217	telek	Nincs utca név
64.	590	10605	termőföld	Nincs utca név
65.	937/2	253	termőföld	Nincs utca név
66.	0104/4	6310	termőföld	Nincs utca név
67.	0104/5	2416	termőföld	Nincs utca név
68.	0129/11	230	termőföld	Nincs utca név
69.	0199/2	8710	termőföld	Nincs utca név
70.	0104/11	799	erdő (tulajdoni hányad 343/799)	Külterület
71. ⁷	112	2857	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Kónyi utca 61.

⁷ A 71.-75. ponttal kiegészítette Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10/2020. (I. 22.) önkormányzati határozatával.

72.	75	2755	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Kónyi utca 72.
73.	115	2873	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Kónyi utca 59.
74.	251/2	2084	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Kisfaludy utca 19.
75.	108	2851	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Kónyi utca 65.