

# ***Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének***

## ***8/1997/VII.1./ sz. rendelete***

### ***az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól.***

Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. tv. 16., illetve 78-80 §-ai alapján a vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeltet alkotja.

#### ***I.***

##### ***A rendelet hatálya***

###### ***1.§***

- /1/ A rendelet szervei hatálya az önkormányzatra, az önkormányzat intézményeire,  
tárgyi hatálya az önkormányzat vagyonára - /2/ bekezdésben foglaltak kivételével – terjed ki.
- /2/ Nem terjed ki a rendelet hatálya az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakásokra.

#### ***II.***

##### ***Az önkormányzat vagyona***

###### ***Általános szabályok***

###### ***2.§***

- /1/ Az önkormányzat vagyona a tulajdonában lévő ingatlanokból és ingókból, valamint a pénzvagyonból, értékpapírokból, üzletrészekből és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll.
- /2/ Az önkormányzat vagyona – rendeltetése szerint – törzsvagyonból és vállalkozói vagyonból áll.

### 3.§

- /1/ Az önkormányzat vagyona felett a tulajdonost megillető jogok gyakorlása során e rendelet rendelkezései szerint kell eljárni.
- /2/ Az önkormányzat, az önkormányzat intézményei a rájuk bízott vagyont kötelesek a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

### 4.§

- /1/ Az önkormányzat törzsvagyonában:
- a./ Forgalomképtelenek a helyi közutak és műtárgyaik, a terek, parkok és azok a vagyoni eszközök, amelyeket törvény, vagy az önkormányzat rendelete annak nyilvánít.
- b./ Korlátozottan forgalomképesek: a közművek, intézmények, a középületek, továbbá azok a vagyoni eszközök, melyeket törvény vagy az önkormányzat rendelete annak minősít.
- /2/ Az önkormányzat tulajdonában lévő, az /1/ bekezdés hatálya alá nem tartozó vállalkozói vagyon forgalomképes.

### III.

#### *Az önkormányzat vagyonának használata, hasznosítása.*

### 5.§

- /1/ Az önkormányzat vagyona feletti használati jogot azok az intézmények gyakorolják, melyek a vagyon felett a használati joggal rendelkeznek.
- /2/ Az intézmények által szerzett vagyon az önkormányzat tulajdonába és a szerző intézmény használatába kerül.
- /3/ Az önkormányzat által szerzett vagyonnak az önkormányzat intézményei használatába adásáról a vagyon szerzője dönt.
- /4/ Az önkormányzat intézményei a használat jogánál fogva jogosultak és kötelesek a vagyoni eszközök rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, tevékenységi körükben a hasznok szedésére.

/5/ A használók kötelesek a rájuk bízott, vagyont a számviteli előírások szerint nyilvántartani.

## **6.§**

/1/ A forgalomképtelen vagyontárgyakat nem lehet elidegeníteni, apportálni, biztosítéku adni.

/2/ Az /1/ bekezdés hatálya alá nem tartozó ingatlanvagyon elidegenítésének, apportállásának, biztosítéku adásának engedélyezése a pénzügyi bizottság előterjesztése alapján az önkormányzat képviselő-testülete kizárólagos hatáskörébe tartozik.

/3/ Az ingatlan egyéb módon való megterhelésére a 10.§ a./ b./ c./ d./ pontokban foglalt szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

## **7.§**

/1/ Az önkormányzat intézményei használatában lévő ingók értékesítésére, ingyenes átadására, apportállására, biztosítéku adására vagy egyéb módon történő megterhelésére, selejtezésére 30 ezer Ft egyedi könyv szerinti értékhatár felett az adott intézmény vezetője jogosult, a polgármester előzetes írásbeli egyetértése esetén.

/2/ A használó intézmény az ingóságok elidegenítése, ingyenes átadása esetén más szervekkel és személyekkel szemben köteles elsőbbséget biztosítani az önkormányzat többi intézményének.

## **8.§**

Az önkormányzat intézményei a gazdasági társaságban készpénzzel való részvétel szándékáról a polgármester előzetes írásbeli egyetértését ki kell kérni.

## **9.§**

Az önkormányzat csak olyan gazdasági társaságban vehet részt, amelyben a felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.

## **10.§**

A bérletre és haszonbérletre – ingatlanvagyon tekintetében – a hasznosításból jogügyletként származó éves szintre vonatkoztatott bevételre tekintettel az alábbi szabályokat kell alkalmazni:

A döntés:

- a./ 100 ezer Ft értékhatárig az intézmény vezetőjének a hatásköre.  
A döntést megelőzően meg kell szerezni a polgármester egyetértését.
- b./ 100 ezer – 200 ezer Ft közötti értékhatárig a polgármester hatáskörébe tartozik. A döntést megelőzően ki kell kérni a pénzügyi bizottság véleményét.
- c./ 200 ezer Ft-on felüli értékhatár esetében a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A döntésre vonatkozó javaslatot a pénzügyi bizottság terjeszti a képviselő-testület elé.
- d./ A b./ c./ pontban foglalt döntések előtt – amennyiben a jogügyletet nem az adott szerv vezetője kezdeményezi – ki kell kérni a véleményét.

## **11.§**

Az ingatlan elidegenítéséből származó bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.

## **IV.**

### ***Vegyes és záró rendelkezés***

## **12.§**

Az elidegenítés előkészítése során az ingatlan vagyont minden esetben, az ingó vagyont 30 ezer Ft könyv szerinti értéket meghaladó esetben fel kell értékelteni. Az erről szóló dokumentációt az elidegenítés célszerűségét alátámasztó gazdasági számítással együtt a döntésre jogosult elé kell terjeszteni.

## **13.§**

A képviselő-testület a községházát Ötvöskónyi, Fő u. 51.szám forgalomképtelenné nyilvánítja.

#### **14.§**

A tulajdonjogilag a rendelet hatálybalépését követően rendezett, illetve szerzett vagyontárgyak forgalomképtelenségének vagy korlátozott forgalomképességének megállapításáról a képviselő-testület esetenként dönt.

#### **15.§**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyes centrális alárendeltségű államigazgatási szervekkel, valamint az adott települési önkormányzatokkal a vagyonátadás-, átvételre vonatkozó megállapodásokat kösse meg.

A megállapodásokat az önkormányzatnak jóvá kell hagynia.

#### **16.§**

Az önkormányzat intézményei kötelesek saját eszközként nyilvántartani a rendelkezésükre bocsátott vagyont, melynek összevont – törzsvagyoni és vállalkozói vagyoni megosztásban történő nyilvántartása – az önkormányzat hivatalának feladata.

E rendelet 1997. július 1. napján lép hatályba.

Ötvöskónyi, 1997.május 29.

Mikola Vilmos sk.  
polgármester

Veszner József sk.  
körjegyző

## Ötvöskónyi

Helyr.sz	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter (m2)
24/	Közút	Nincs utca neve	217
72/	Közút	Nincs utca neve	1485
107/	Közút	Nincs utca neve	6747
161/	Közút	Nincs utca neve	138
169/	Árok	EÖTVÖS UTCA	1200
171/	Közút	Nincs utca neve	5948
185/	Közút	Nincs utca neve	5197
245/	Közút	Nincs utca neve	564
286/	Fő utcai járda	FŐ UTCA	1059
286/	Fő utcai járda	FŐ UTCA	1963
286/	Fő utcai köztarület	FŐ UTCA	1017
286/	Fő utcai járda	FŐ UTCA	3208
294/	Közút	Nincs utca neve	821
301/	Közút	FŐ UTCA	3859
306/	Kónyi és ötvös utcát	KÖNYI UT	4678
307/	Közpark	FŐ UTCA	1023
307/	Közpark	FŐ UTCA	799
421/	Közút	Nincs utca neve	1501
442/	Közút	Nincs utca neve	2242
443/	Közút	Nincs utca neve	742
550/	Közút	Nincs utca neve	1839
558/	Közút	Nincs utca neve	238
570/	Közút	Nincs utca neve	859
581/	Közút	Nincs utca neve	450
664/	Közút	Nincs utca neve	1448
673/	Közút	Nincs utca neve	579
736/	Közút	Nincs utca neve	715
1015/	Közút	Nincs utca neve	471
09/	Hegyháti árok	Nincs utca neve	1482
012/	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	4270
013/	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	6540
029/	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	19820
040/	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	12764
049/	Közút	Nincs utca neve	1453
052/	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT	KÜLTERÜLET	13540
091/	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	1020
0120/	Szentkeresztpusztai	Nincs utca neve	3999
0123/	Szentkeresztpusztai	Nincs utca neve	164
0129/	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	2082
0129/	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	4079
0130/	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	8000
0131/	Öreghegy melletti ár	Nincs utca neve	8507
0133/	Öreghegy melletti ár	Nincs utca neve	2040
0134/	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	16224
0137/	Öreg hegy melletti á	Nincs utca neve	1776
0141/	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	1132
0142/	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	11006
0143/	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT	KÜLTERÜLET	2627
0143/	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	884
0144/	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	9372
0146/	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	666
0146/	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	2123
0149/	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT	KÜLTERÜLET	1810
0151/	Közút	Nincs utca neve	57315
0154/	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	16687
0162/	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	18011
0166/	Külterületi földterü	KÜLTERÜLET	9907
0169/	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	320

0202/	Kónyi utcai árok	Nincs utca neve	7822
0215/	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	5243
0217/	Csertiföldi árok	Nincs utca neve	6082
0221/	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	4245
0223/	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	2012
0233/	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	7063

---

Tel.ter (m2)

-----  
Összesen (64 darab): (Forgalomképtelen törvény a.): 323094

---

Helyr.sz	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter (m2)
10/	Közterület	Nincs utca neve	2554
67/	Árok	Nincs utca neve	1358
94/	Knyi utcai északi já	KÓNYI UT	3613
94/	Kónyi utcai járda	KÓNYI UT	4106
159/	Árok	Nincs utca neve	6119
164/	Ötvös utcai út	EÖTVÖS UTCA	9407
223/	Kisfaludy utcai út	Nincs utca neve	11888
259/	Közpark	Nincs utca neve	8064
282/	Temető	Nincs utca neve	11953
286/	Fő utcai járda	FŐ UTCA	3649
289/	Zöldterület	Nincs utca neve	5738
293/	Közterület	Nincs utca neve	352
308/	Közterület	Nincs utca neve	2110
321/	Közterület	Nincs utca neve	2929
321/	Közterület	Nincs utca neve	228
457/	Közút	Nincs utca neve	1145
464/	Közút	Nincs utca neve	919
480/	Közút	Nincs utca neve	766
487/	Közút	Nincs utca neve	1499
491/	Közút	Nincs utca neve	511
503/	Közút	Nincs utca neve	140
509/	Közút	Nincs utca neve	526
525/	Közút	Nincs utca neve	243
597/	Közút	Nincs utca neve	298
603/	Közút	Nincs utca neve	543
699/	Közút	Nincs utca neve	2732
713/	Közút	Nincs utca neve	1806
05/	áROK	Nincs utca neve	1288
07/	Árok	Nincs utca neve	4873
014/	Árok	Nincs utca neve	1931
024/	Árok	Nincs utca neve	19514
027/	Árok	Nincs utca neve	1849
030/	Közút	Nincs utca neve	27154
031/	Árok	Nincs utca neve	868
035/	Árok	Nincs utca neve	22542
043/	Árok	Nincs utca neve	1596
065/	Árok	Nincs utca neve	704
072/	Árok	Nincs utca neve	2120
099/	Árok	Nincs utca neve	2924
0101/	Árok	Nincs utca neve	3249
0103/	Árok	Nincs utca neve	2592
0106/	Árok	Nincs utca neve	2593
0112/	Árok	Nincs utca neve	1932
0127/	Árok	Nincs utca neve	2736
0129/	Árok	Nincs utca neve	3915
0182/	Árok	Nincs utca neve	80
0192/	Közút	Nincs utca neve	28483
0226/	Árok	Nincs utca neve	736

Tel.ter (m2)

Összesen (48 darab): (Forgalomképtelen helyi döntés a.):

218875



Helyr.sz	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter (m2)
287/	Vízmű	FŐ UTCA	1663
288/	Általános Iskola	FŐ UTCA	6788
296/	Polgármesteri Hivata	FŐ UTCA 51	1163
297/	Lakóépület	FŐ UTCA	1063

Tel.ter (m2)

Összesen (4 darab): (Korlátozottan forg.kép.törvény a.):

10677

Helyr.sz	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter (m2)
158/	Ovoda	FŐ UTCA	980
238/	Művelődési ház	EÖTVÖS UTCA	2373
299/	Napközi Otthon	FŐ UTCA	1480
305/	Sporttelep	KÓNYI UT	8125

Tel.ter (m2)

Összesen (4 darab): (Korlátozottan forg.kép.helyi d.a.):

12958

Helyr.sz	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter (m2)
64/	Telek	KÓNYI UT	6391
64/	Termőföld	Nincs utca neve	1620
65/	Kert	KÓNYI UT	1549
68/	Telek	KÓNYI UT	2810
68/	Telek	KÓNYI UT	2810
68/	Telek	KÓNYI UT	5620
68/	Telek	KÓNYI UT	2713
68/	Telek	KÓNYI UT	2713
68/	Telek	KÓNYI UT	5424
68/	Telek	KÓNYI UT	3662
68/	Telek	KÓNYI UT	3658
69/	Telek	KÓNYI UT	3879
85/	Telek	KÓNYI UT	2738
91/	Telek	PÁPA UTCA	2956
93/	Telek	PÁPA UTCA	1019
93/	Telek	PÁPA UTCA	930
93/	Telek	Nincs utca neve	847
95/	Telek	KÓNYI UT	2827
95/	Telek	KÓNYI UT	3948
103/	Telek	DOBÓ I. UTCA	2742
113/	Telek	DOBÓ I. UTCA	2751
121/	Telek	DOBÓ I. UTCA 23	2895
125/	Telek	DOBÓ I. UTCA	2773
127/	Telek	KÓNYI UT	3171
128/	Telek	KÓNYI UT	2981
129/	Telek	Nincs utca neve	2757
130/	Kert	KÓNYI UT	983
130/	Kert	KÓNYI UT	986
130/	Telek	KÓNYI UT	5624

130/	Kert	KÓNYI UT	2669
130/	Kert	KÓNYI UT	2669
130/	Kert	KÓNYI UT	2622
130/	Kert	KÓNYI UT	2619
130/	Kert	KÓNYI UT	5132
130/	Kert	KÓNYI UT	5128
130/	Kert	KÓNYI UT	3608
130/	Kert	KÓNYI UT	1804
130/	Telek	KÓNYI UT	5164
131/	Telek	KÓNYI UT	5431
139/	Kert	KÓNYI UT	2532
163/	Fő utcai felvásárló	FŐ UTCA	636
167/	Kert	EÖTVÖS UTCA	181
167/	Kert	EÖTVÖS UTCA	614
167/	Kert	EÖTVÖS UTCA	426
167/	Kert	Nincs utca neve	113
167/	Kert	EÖTVÖS UTCA	113
167/	Kert	EÖTVÖS UTCA	305
167/	Kert	Nincs utca neve	203
167/	KERT	EÖTVÖS UTCA	215
167/	Kert	EÖTVÖS UTCA	113
167/	Kert	EÖTVÖS UTCA	192
167/	Kert	EÖTVÖS UTCA	83
167/	Kert	EÖTVÖS UTCA	125
192/	Telek	EÖTVÖS UTCA	2739
260/	Kert	Nincs utca neve	3230
261/	Kert	Nincs utca neve	1572
262/	Kert	Nincs utca neve	1364
264/	Kert	Nincs utca neve	1429
265/	Telek	VASVÁRI UTCA 37	1839
419/	Erdő	Nincs utca neve	3890
420/	Erdő	Nincs utca neve	55
422/	Kert	Nincs utca neve	3112
481/	Telek	Nincs utca neve	217
590/	Termőföld	Nincs utca neve	10605
937/	Termőföld	Nincs utca neve	253
1064/	Termőföld	Nincs utca neve	3543
048/	ERDŐ	Nincs utca neve	2571
051/	Erdő	Nincs utca neve	11713
051/	Szántó	Nincs utca neve	7001
0104/	Termőföld	Nincs utca neve	6310
0104/	Termőföld	Nincs utca neve	2416
0121/	Erdő	Nincs utca neve	4006
0121/	Termőföld	Nincs utca neve	4637
0129/	Termőföld	Nincs utca neve	230
0199/	Termőföld	Nincs utca neve	8710

---

Tel.ter (m2)

---

Összesen (75 darab): (Forgalomképes):

209916

---