

SEGESD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

„SEGESD SZÉPÍTÉSE”

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**A Segesd településen lévő lakóházak felújításának és
vásárlásának pénzügyi támogatására**

Hatályos: 2021. március 10. napjától (meghirdetés napja)

**Takácsné Illés Henriett s.k.
alpolgármester**

Tartalomjegyzék

I. A támogatás célja.....	3
II. A pályázók köre.....	3
III. A pályázat tárgya.....	3
IV. A pályázattal elnyerhető támogatás.....	3
1. <i>Támogatás formája:</i>	3
2. <i>Vissza nem térítendő támogatás mértéke:</i>	3
V. Támogatható tevékenységek köre	4
VI. A támogatható költségek	4
VII. A támogatás igénybevételének feltétele	4
VIII. Általános előírások	5
IX. A pályázat benyújtásának határideje és módja.....	5
1. <i>A pályázat benyújtási határideje:</i>	5
2. <i>Pályázati anyagok beszerzésének lehetőségei:</i>	5
3. <i>A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:</i>	5
X. A pályázat elbírálása és eredményhirdetési határideje:	6
XI. A támogatás folyósításának feltétele.....	6

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

a Segesd településen lévő lakóházak vásárlásának és felújításának pénzügyi támogatására

Segesd Község Önkormányzatának Polgármestere a 27/2021. (II. 15.) számú polgármesteri határozata alapján az alábbi nyílt pályázatot teszi közzé:

I. A támogatás célja

Segesd Község Önkormányzata vissza nem térítendő támogatást nyújt pályázati úton a Segesd településen lévő lakóházak nyílászárói cseréjének, homlokzata felújításának, utcai kerítés építésének, valamint a településen az üres házak vásárlásának támogatása céljából.

II. A pályázók köre

Pályázatot nyújthatnak be lakóépület felújítására a Segesd községben lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek, akik részben vagy egészben tulajdonosai az adott ingatlandnak, és akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az 500.000 Ft összeget. Ingatlanvásárlásra kizárólag természetes személyek pályázhatnak.

III. A pályázat tárgya

- A pályázat tárgya ingatlanvásárlás esetén az adás-vételi szerződés tárgyát képező ingatlan, felújítás esetén az épület nyílászárója, homlokzata, valamint építés esetén az ingatlan kerítése (kizárólag alapozott, merev szerkezetű kerítés) lehet. Kerítés építésének minősül a régi alapra helyezett új kerítéselem is.
- Egy pályázó egy évben, ugyanazon tevékenységre, csak egy pályázatot nyújthat be.

IV. A pályázattal elnyerhető támogatás

1. Támogatás formája:

A pályázaton **vissza nem térítendő támogatás** igényelhető, a felújítást, építést, illetve az adás-vételi szerződés megkötését követően, utólag.

2. Vissza nem térítendő támogatás mértéke:

a) Felújítás támogatása:

A Segesd településen lévő lakóházak esetében az utcára tekintő homlokzat megjelenésének biztosítása érdekében a nyílászárók cseréje, vakolás, festés, és kerítésépítés. A tulajdonos az alábbi összegekre pályázhat:

Utcafronti nyílászárók cseréje	15.000 Ft/db
Utcai homlokzat felújítása vakolatjavítással és festéssel	1.000 Ft/m ² , de max. 50.000 Ft
Teljes felületen új vakolattal, festéssel	2.000 Ft/m ² , de max. 100.000 Ft

Hőszigetelő vakolattal, festéssel 3.000 Ft/m², de max. 150.000 Ft

A teljes homlokzat felületéből a nyílászárók felületének 80 %-a vonható le.

Utcai kerítés építése 4.000 Ft/fm

b) Üres házak vásárlásának támogatása:

A Segesd településen lévő ingatlanokra vonatkozik, lehet beköltözés, üzletnyitás, vagy bontást követő építés. A tulajdonos az alábbi összegekre pályázhat:

- 1.000.000 Ft vételárig a vételár 20 %-a,
- 1.000.000 – 2.000.000 Ft vételár esetén 200.000 Ft, plusz az 1 millió Ft feletti rész 10 %-a,
- 2.000.001 – 3.000.000 Ft vételár esetén 300.000 Ft, plusz a 2 millió Ft feletti rész 10 %-a,
- 3.000.001 – 4.000.000 Ft vételár esetén 400.000 Ft, plusz a 3 millió Ft feletti rész 10 %-a,
- 4.000.001 – 5.000.000 Ft vételár esetén 500.000 Ft, plusz a 4 millió Ft feletti rész 10 %-a,
- 5.000.001 Ft vételár felett 600.000 Ft.

V. Támogatható tevékenységek köre

A pályázat keretén belül az alábbiakban felsorolt felújítási munkálatokra – amely lehet teljes, vagy részleges – igényelhető támogatás:

- 1. homlokzat felújítása**
- 2. utcafronton lévő nyílászáró vagy nyílászárók cseréje**
- 3. kerítés építése**
- 4. a településen lévő üres ingatlan megvásárlása.**

VI. A támogatható költségek

Felújítás és építés esetén a nyílászáró vagy nyílászárók cseréjéhez, homlokzat felújításához, valamint a kerítés építéséhez kapcsolódó tevékenység támogatható, a kicserélt nyílászárók számához, a homlokzat nagyságához, valamint a kerítés hosszához igazodóan.

Kizárólag a pályázat kiírását, meghirdetését követő tevékenység támogatható, és ezen dátumot követően kiállított dokumentum (pl. számla, szállítólevél) csatolása is szükséges.

Ingatlanvásárlás esetén a pályázat meghirdetését követően kelt adás-vételi szerződésben foglalt vételárat kell figyelembe venni.

VII. A támogatás igénybevételének feltétele

A IV. a) pontban felsorolt tevékenység megkezdése előtt a pályázó köteles a pályázati kiírás 1. mellékletét képező „Bejelentő lap”-on bejelenteni, hogy milyen felújítást kíván végezni.

A „Bejelentő lap” benyújtását követően az Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság (veszélyhelyzetben: Polgármester) fényképpel dokumentálja a felújítást megelőző, eredeti állapotot. Pályázni kizárólag a „Bejelentő lap” benyújtását követően lehet.

VIII. Általános előírások

- A pályázat magyar nyelven nyújtható be, a pályázati kiírás 2. melléklete szerinti formanyomtatványon (pályázati adatlapon).
- A pályázathoz mellékelni kell ingatlanvásárlás esetén az adás-vételi szerződés másolatát. Felújítás és építés esetén a pályázati kiírás megjelenése utáni, tevékenység támogatható, de ehhez szükség van olyan dokumentumra, pl. számlára, mely igazolja, hogy a tevékenység a pályázati kiírás megjelenése után valósult meg.
- Ingatlanvásárlás esetén a pályázathoz mellékelni kell az ingatlant megszerző személy nyilatkozatát arról, hogy az által megvásárolt ingatlant a megszerzéstől számított 3 évig nem idegeníti el. Amennyiben a támogatott 3 éven belül elidegeníti az ingatlant, a támogatás összegét köteles visszafizetni.
- Amennyiben a pályázat a Pályázati kiírásban felsorolt dokumentumok valamelyikét nem, illetve hiányosan tartalmazza, úgy az a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményezi.

IX. A pályázat benyújtásának határideje és módja

1. A pályázat benyújtásának határideje:

A pályázat meghirdetésétől folyamatosan, de legkésőbb 2021. december 31. napjáig, illetve a rendelkezésre álló önkormányzati keretösszeg erejéig.

2. Pályázati anyagok beszerzésének lehetőségei:

A részletes pályázati kiírás és mellékletei Segesd Község Önkormányzata hivatali helyiségében vehető át, vagy az önkormányzat internetes oldaláról (www.segesd.hu) letölthető.

3. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:

- a) A pályázat 1 példányban nyújtható be személyesen. A postán érkezett pályázat érvénytelen!
- b) A borítékra rá kell írni: „Segesd Szépítése” pályázat.
- c) A pályázatot az ügykezelő érkeztető számmal látják el, az érkeztető számot elismervényen kell a pályázóval közölni.

Az átvételi elismervényre az átvétel dátumát, érkeztető számát, az átvevő nevét, az önkormányzat bélyegzőlenyomatát kell feljegyezni, azon más jelzés nem alkalmazható.

X. A pályázat elbírálása és eredményhirdetési határideje:

1. Érvénytelen a pályázat, ha
 - a) a felújítás megkezdését megelőzően a „Bejelentő lap”-ot nem nyújtották be,
 - b) nem felel meg a pályázati kiírásnak, illetve nem az előírt formanyomtatványon nyújtják be;
 - c) valótlan vagy hiányos adatokat tartalmaz, illetőleg az adatok ellenőrzését megakadályozza;
 - d) nem a kiírásban meghatározott feltételek szerint, vagy a kiírásban meghatározott határidő lejártát követően nyújtották be.
2. A pályázati anyagokat az Ügyrendi- és Településfejlesztési Bizottság (veszélyhelyzetben: Polgármester) készíti elő, és hoz döntést a támogatás megítéléséről vagy a kérelem elutasításáról. Az Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság (veszélyhelyzetben: Polgármester) az ülését követő képviselő-testületi ülésen tájékoztatja a testületi tagokat a meghozott döntésekről és a megítélt támogatások összegéről.

Eredményhirdetési határidő: a pályázat beérkezését követő következő Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsági ülés (veszélyhelyzetben polgármesteri döntés).

Az eredmény közzététele az Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság (veszélyhelyzetben: Polgármester) döntésének postai úton történő megküldésével valósul meg.

XI. A támogatás folyósításának feltétele

A támogatás folyósítása a pályázó által már elvégzett tevékenységhez kapcsolódik, a pályázati adatlapon szereplő darabszám, négyzetméter és folyóméter nagysága szerint, illetve az aláírt adás-vételi szerződés másolata alapján, utólag, egy összegben történik.

A hatáskörrel rendelkező Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság felújítás, építés és csere esetén helyszíni ellenőrzést tart. A helyszíni ellenőrzést követően a ténylegesen megállapított darabszám, négyzetméter és folyóméter nagysága adja az alapját a támogatás folyósításának.

A pályázati követelmények be nem tartása az elnyert támogatás visszavonását vonja maga után!

Bejelentő lap

Alulírott

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakóhelye:

Elérhetősége:

bejelentem, hogy a Segesd, utca szám
alatti ingatlan utcafronton lévő

- a) db nyílászáróját szeretném kicserélni és/vagy
- b) m² homlokzatát kívánom felújítani és/vagy
- c) fm kerítését kívánom megépíteni.

Aláírással tudomásul veszem, hogy a „Bejelentő lap” benyújtását követően, a felújítás után a „Pályázati adatlap” kitöltésével és benyújtásával tudok támogatást igényelni.

Kelt: Segesd,

.....

Bejelentő aláírása

„Segesd Szépítése” pályázati adatlap

1. A pályázó neve:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Elérhetősége:

Család 1 főre jutó havi jövedelme:.....
/melléklet: jövedelemigazolás/

2. A pályázó lakóhelye:

3. A pályázattal érintett ingatlan:

- Címe:
- Helyrajzi száma:

4. A pályázat tárgya (a megfelelő válasz aláhúzendő):

- Segesd településen üres ingatlan vásárlása
- Utcafronton lévő nyílászáró vagy nyílászárók cseréje
- Homlokzat felújítása vakolatjavítással és festéssel
- Homlokzat felújítása teljes felületen új vakolattal, festéssel
- Homlokzat felújítása hőszigetelő vakolattal, festéssel
- Utcai kerítés építése

5. A támogatás mértékét megalapozó adatok (a 4. ponthoz igazodóan töltendő):

Utcafronton kicserélt nyílászárók száma: db

Utcai homlokzat nagysága: m²

Utcai kerítés hossza: fm

6. Ingatlanvásárlás esetén az adás-vételi szerződésben szereplő vételár:

..... Ft

7. Támogatás megítélése esetén a támogatás összegét (a megfelelő választ aláhúzendó):

a) belföldi lakossági folyószámlára:

Számlavezető bank neve:.....

b) Segesd Község Önkormányzata házipénztárából (100.000 Ft alatti támogatás esetén)

kérem kifizetni.

8. Nyilatkozatok:

- **Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatlapon szereplő adatok megfelelnek a valóságnak.**
- **Hozzájárulok ahhoz, hogy az állásfoglalást igénylő személyi ügyemet az Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja meg.**

Kelt: Segesd,

.....

Pályázó aláírása

A pályázati adatlaphoz csatolandó mellékletek:

- **A pályázati kiírást követően végzett felújítás vagy építés esetén a tevékenységhez kapcsolódó, 2021. évre szóló dokumentum (pl. számla, szállítólevél).**
- **Jövedelemigazolás.**
- **Ingatlanvásárlás esetén adás-vételi szerződés másolata.**
- **Nyilatkozat az elidegenítési tilalomra vonatkozóan.**
- **A felújítani kívánt ingatlan tulajdoni lapjának másolata.**